

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-06-18
Tid: 13:00 – 17.15
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar §§ 50-66

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)
Sekreterare: Sigrid Erwall
Justerare: Benny Borgman (C)
Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.
Protokollet justerades 25 juni och kan överklagas till och med 17 juli.
Anslaget tas ned 18 juli.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezic (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)
Roger Andersson (KNU)
Johanna Schalk (V), §§ 53-66

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom



Marie Sandström, bygglovshandläggare
Sara Lökvist, miljöinspektör
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Karin Seleborg, konsult
Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör
Emma-Kaisa Kopra, miljöinspektör
Pernilla Westerback, näringslivsstrateg

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 50 Justering

§ 51 Godkännande av dagordning

§ 52 Anmälan av delegationsbeslut

§ 53 Informationsärenden

§ 54 Delegation till ordförande att ta beslut för bygg- och miljönämnden mellan 19 juni och 19 augusti

BMN-2024/111

Föredragande: Åsa Odelfalk

§ 55 Ansökan om stadigvarande tillstånd

BMN-2024/130

Föredragande: Sara Lökvist, miljöinspektör

§ 56 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden 2024 (samlingsärende)

BMN-2024/30

Föredragande: Edvin Borgstrand

§ 57 Bygglovstaxa

BMN-2024/107

Föredragande: Karin Seleborg

§ 58 Livsmedelstaxa

BMN-2024/108

Föredragande: Karin Seleborg

§ 59 Alkohol- och tobakstaxa

BMN-2024/109

Föredragande: Karin Seleborg

§ 60 Miljöbalkstaxa

BMN-2024/110

Föredragande: Karin Seleborg

§ 61 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus,
Husby 1:23

BMN-2024/97
Föredragande: Marie Sandström

§ 62 Förhandsbesked för nybyggnad av en pumpstation

BMN-2024/91
Föredragande: Marie Sandström

§ 63 Bygglov för uppställning av livsmedelsvagn, Särsta 3:1
och Brunnby 5:1

BMN-2024/124
Föredragande: Marie Sandström

§ 64 Bygglov för flerbostadshus (120 lägenheter), 50
lägenhetshotellrum samt verksamhetslokaler, Gredelby 7:85

BMN-2024/125
Föredragande: Marie Sandström

§ 65 Bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus, Gredelby
2:24

BMN-2024/126
Föredragande: Marie Sandström

§ 66 Bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad
samt rivning av en komplementbyggnad, Särsta 3.180

BMN-2024/127
Föredragande: Marie Sandström

BMN § 50 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras 25 juni av ordförande och Benny Borgman (C).

BMN § 51 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

BMN § 52 Anmälan av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Bygg med flera, maj 2024
 - Miljö, maj 2024
 - W3D3, maj 2024
-

BMN § 53 Informationsärenden

a) NKI

Pernilla Westerback, näringslivstrateg, informerade.

b) Ledingehem

Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör, informerade.

c) Tillgänglighet i bygglovsfrågor

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, och Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

d) Myndighetsgemensam transportkontroll

Emma-Kaisa Kopra, miljöinspektör, informerade.

e) Sommardelegation

Marie Sandström, bygglovshandläggare, Emma-Kaisa Kopra, miljöinspektör, och Sara Lövkvist, miljöinspektör, informerade.

f) Förvaltningen informerar

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

BMN § 54 Delegation till ordförande att ta beslut för bygg- och miljönämnden mellan 19 juni och 19 augusti BMN-2024/111

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger ordförandedelegation till Ivan Krezić under perioden 19 juni och 19 augusti 2024.

2. Bygg- och miljönämnden ger tjänstemän inom miljö- och byggenheten delegation i följande ärenden:

TI.2024.548 La Case Boutique & Catering

TI.2024.531 De nya ägarna för Grekens taverna

BMK 2024-139 Bygglov för rivning av lada och nybyggnad av maskinhall, Alsike-Årby 2:1.

BMK 2024-141 Bygglov för uppställningsyta, Skålsta 6:1

BMK 2024-160/161 Bygglov för mur, Vrå 1:800 och Vrå 1:799

BMK 2024-009 Fasadändring, plank m.m. på Vrå 1:811

BMK 2024-117 Förhandsbesked för två enbostadshus, Morby 15:1

3. Bygg- och miljönämnden ger tjänstemän inom miljö- och byggenheten delegation på beslut om avgift för offentlig kontroll och annan verksamhet samt beslut om avgift för registrering och godkännandprövning inom livsmedelsverksamheten. Delegationen gäller till dess att ny delegationsordning är beslutad.

4. Eventuella ordförandebeslut tagna under ovanstående period redovisas på nämndsammanträde senast i september.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll. Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med redovisat och förtydligat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Delegation till bygg- och miljönämndens ordförande Ivan Krezic ges under tiden 19 juni till och med 19 augusti 2024. Enligt plan- och bygglagen är vi skyldiga att ta beslut inom 10 veckor. Då nämnden har ett sommaruppehåll är det viktigt att brådskande beslut som inte delegerats till enheten kan tas av bygg- och miljönämndens ordförande.

Delegation till tjänstemännen inom miljö- och byggenhetens livsmedelsverksamhet är av vikt på grund av förseningen från kommunledningskontoret gällande revidering av delegationsordningen. Det finns nya uppdrag inom området som idag inte finns med i gällande delegationsordning. Delegationen bör ges för att kunna upprätta hålla en rättssäker och effektiv verksamhet.

Ivan Krezic ska, innan beslut tas, samråda med Benny Borgman.

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, Sara Lövkvist, miljöinspektör och Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerades.

Underlag till beslut
- Tjänsteutlåtande 2024-05-30 Delegering till ordförande

Beslutet ska skickas till
Akten
Miljö- och byggenheten

BMN § 55 Ansökan om stadigvarande tillstånd BMN- 2024/130

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg-och miljönämnden debiterar Yombi International AB org.nr. 559422-0567, med serveringsställe La Case Boutique & Catering på fastigheten Gredelby 21:1, 3000 kronor istället för 9600 kronor för ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.
2. Nämnden tar ut en avgift enligt kommunens fastställda taxa.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Sökande har skrivit kunskapsprovet vi tre tillfällen, utan att ha fått ett godkänt resultat. Inom ramen för en och samma ansökan ska sökande få möjlighet att genomföra ett prov och två omprov. Den sökande har valt att skicka in en ny ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten till miljö- och byggenheten, för att få tre nya försök att skriva kunskapsprovet. En ny ansökan innebär att en ny ansökningsavgift behöver betalas med 9600 kronor. Eftersom den största delen av handläggningen i ärendet redan är gjord, så bedöms 3000 kronor vara en mer skälig ansökningsavgift.

Sara Lövkvist, miljöinspektör, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-28

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande

BMN § 56 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per april 2024 BMN-2024/30

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per april 2024.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens årsprognos per april visar ett underskott på 0,6 miljoner kronor, vilket är en försämring med 0,1 miljoner kronor jämfört med prognosen per mars. Nämndens nettokostnad förväntas att uppgå till 10,6 miljoner kronor, vilket är 16 procent lägre än utfallet 2023 men 6 procent högre än tillade budgeten.

Förklaringen till att nettokostnaden prognostiseras bli lägre är att intäkterna för miljö- och hälsoskydd och bygglov förväntas öka jämfört med tidigare år. Miljö- och hälsoskydds intäkter prognostiseras till 3,8 miljoner kronor vilket är 0,8 miljoner kronor lägre än budget och är anledningen till det förväntade underskottet för nämnden. Bygglov prognostiseras med ett överskott på 0,2 miljoner kronor, till följd av lägre kostnader. Nämndens verksamheter är starkt beroende av externa intäkter och utvecklingen av intäkterna under året kommer påverka ekonomi och kommande prognoser för nämnden. Nämndens övriga verksamheter följer budget.

Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-27, ekonomisk uppföljning per april
- Rapport 2024-05-27, ekonomisk uppföljning per april

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichefen

BMN § 57 Bygglovstaxa BMN-2024/107

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Anta Taxebestämmelser för bygg- och miljönämndens verksamhet avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

2. Taxan ska gälla från 1 januari 2025

3. Tidigare gällande Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen upphör att gälla vid samma tidpunkt

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag.

Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

En ny taxa för handläggning, prövning m.m. för bygglov enligt Plan- och bygglagen har tagits fram utifrån underlag från SKR. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan har en ny konstruktion där avgifterna står i proportion till handläggningstiden.

Karin Seleborg, konsult, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-17 bygglovstaxa
- Bygglov och kart- och GIS-verksamhet, taxa Knivsta 2016
- Taxebestämmelser avseende bygglov

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

BMN § 58 Livsmedelstaxa BMN-2024/108

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Anta reviderad taxa inom enligt livsmedelslagstiftningen
2. Taxan ska gälla från 1 januari 2025
3. Tidigare gällande taxa inom livsmedelsområdet upphör att gälla vid samma tidpunkt

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag.
Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Förordningen om avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) som trädde i kraft under 2021 innebär att taxan för offentlig kontroll av livsmedel behöver justeras. Kontrollen ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Den nya taxan har tagits fram utifrån underlag från SKR.

Karin Seleborg, konsult, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-13 livsmedelstaxa
- Offentlig kontroll inom livsmedelsområdet, taxa 2019
- Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 59 Alkohol- och tobakstaxa BMN-2024/109

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Anta taxa för prövning och tillsyn av alkohol, tobak, receptfria läkemedel mm
2. Taxan ska gälla från 1 januari 2025
3. Tidigare Avgifter enligt Lagen om tobak och liknande produkter (2019) samt Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2021) upphör att gälla vid samma tidpunkt.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

En reviderad taxa för alkohol- och tobakstillsyn har tagits fram utifrån underlag från SKR. Tillsyn inom området ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Den nuvarande taxan trädde i kraft 2019 och taxan har justerats så att avgifterna bättre speglar handläggningstiden för olika arbetsmoment. Flera tillsynsområden har samlats i en taxa.

Karin Seleborg, konsult, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-13 alkohol- och tobakstaxa
- Serveringstillstånd, avgifter
- Tillståndsprövning tobak och receptfria läkemedel, avgifter
- Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om alkohol tobak receptfria läkemedel mm

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 60 Miljöbalkstaxa BMN-2024/110

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Anta taxa inom Miljöbalkens och strålskyddslagens område
2. Taxan ska gälla från 1 januari 2025
3. Tidigare gällande inom miljöbalkens område upphör att gälla vid samma tidpunkt

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag.
Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

En reviderad taxa för tillsyn inom Miljöbalkens och strålskyddslagens område har tagits fram utifrån underlag från SKR. Tillsyn inom området ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Den nuvarande taxan trädde i kraft 2019 och sedan dessa har flera lagstiftningsändringar skett. Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, tillsyn över sprängämnesprekursorer samt tillsyn kopplad till marknadskontrolllagstiftningen har lagts till i samma taxa. Antalet tillsynstimmar har justerats för vissa verksamheter.

Karin Seleborg, konsult, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-15, Miljöbalkstaxa
- Taxebilaga 1
- Taxebilaga 2
- Taxebilaga 3
- Avgiftsnivåer taxebilaga 1
- Miljötaxa, avgiftsnivåer (taxebilaga 1) 2019
- Miljötaxa, fast årlig avgift (taxebilaga 2) 2019
- Miljötaxa, Prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2019
- Miljötaxa, timavgift (taxebilaga 3) 2019
- Taxa inom Miljöbalkens och strålskyddslagens områden

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 61 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, Husby 1:23 BMN-2024/97

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Husby 1:23 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift om 51248 kr, i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Villkor:

Bostadshusen ska utformas 1-1,5 plan med sadeltak och i övrigt harmonisera i skala/volymer, färg och material med omgivande bebyggelse.

En ny byggnad intill en luftledning på lågspänningsnivå bör placeras på ett avstånd om minst 5 meter från närmaste anläggningsdel.

Bostadshusen och eventuella komplementbyggnader ska placeras så att varje byggnad anpassas efter den enskilda tomtens topografi och förutsättningar för att undvika sprängning av berg och uppfyllnader.

Bostadshus ska utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras.

Slutlig placering och utformning hanteras i ansökan om bygglov. Skriften "bygga på landet" bör användas för råd och inspiration inför bygglovsansökan.

Yrkanden

Ivan Krezić (KNU), Mattias Norrby (KNU), Peter Wester (SD), Roger Andersson (KNU) yrkar att nämnden ger positivt förhandsbesked.

Benny Borgman (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till yrkandet om positivt förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot eget yrkande. Han frågar först om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag. Därefter om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med yrkandet om att ge positivt förhandsbesked.

Han finner att nämnden beslutat att ge ett positivt förhandsbesked.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Husby 1:23, som ligger utanför detaljplanerat område men inom riksintresseområde kulturmiljö. Aktuell plats ligger på en "skogsudde", omsluten av åkermark. Tilltänkta avstyckningar är omkring 2 000 kvadratmeter vardera.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.



Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-10
- 4 situationsplaner 2024-01-26

Beslutet ska skickas till
Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande
Fastighetsägare Husby 1:23

BMN § 62 Förhandsbesked för nybyggnad av en pumpstation BMN-2024/91

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av en pumpstation på fastigheten Forsby 2:10 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.
Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en pumpstation på fastigheten Forsby 2:10, som ligger utanför detaljplanerat område. Föreslagen pumpstation behövs för att kunna leda bort kommunens avloppsvatten till Käppalaverket. Aktuell plats för pumpstationen är på jordbruksmark.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-06-10.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-10
- 2 fasadritningar 2024-03-01
- 2 situationsplaner 2024-06-05

Beslutet ska skickas till

Sökande
Akten
Kopia till övriga Fastighetsägare Forsby 2:10

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet:
Fastighetsägare till Torslöt 3:4

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

BMN § 63 Bygglov för uppställning av livsmedelsvagn, Särsta 3:1 och Brunnby 5:1 BMN-2024/124

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår tidsbegränsat bygglov för uppställning av en livsmedelsvagn på fastigheterna Särsta 3:1 och Brunnby 5:1 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.
Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag.
Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av en obemannad livsmedelsvagn på fastigheterna Särsta 3:1 och Brunnby 5:1. Fastigheten Särsta 3:1 ligger inom detaljplanerat område och föreslagen plats ligger mellan busstationen och tågstationen i Knivsta. Fastigheten Brunnby 5:1 ligger utanför detaljplanerat område och föreslagen plats ligger vid Brunnbybadet. Vagnen är inte tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-06-07.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-07
- 5 situationsplaner 2024-04-22
- 1 plan- och fasadritning 2024-04-22

Beslutet ska skickas till
Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning
Sökande

BMN § 64 Bygglov för flerbostadshus (120 lägenheter), 50 lägenhetshotellrum samt verksamhetslokaler, Gredelby 7:85 BMN-2024/125

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (120 lägenheter), 50 lägenhetshotellrum samt verksamhetslokaler på fastigheten Gredelby 7:85 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M) och Benny Borgman (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för flerbostadshus (120 lägenheter), 50 lägenhetshotellrum samt verksamhetslokaler på fastigheten Gredelby 7:85, som ligger inom detaljplanerat område. Det har redan uppförts en byggnad på fastigheten. Det finns ett interimistiskt slutbesked för byggnaden. Slutbesked har dock inte meddelats eftersom gestaltningen inte följer beviljat bygglov. Den föreslagna byggnaden i den nya ansökan är i huvudsak lik den redan uppförda byggnaden.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-06-10.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-10
- Ritningar enligt ritningsförteckning uppdaterad 2024-05-23

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Fastighetsägare Gredelby 7:85

BMN § 65 Bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus, Gredelby 2:24 BMN-2024/126

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser en 25 kvadratmeter stor tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gredelby 2:24, som ligger inom detaljplanerat område. Enligt gällande detaljplan får fastigheten högst bebyggas med en femtedel. Om ansökt åtgärd skulle utföras skulle byggnadsarean bli omkring 20 kvadratmeter för stor jämfört med vad detaljplanen medger.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-06-07.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-07
- 2 fasadritningar 2024-05-10
- 1 planritning 2024-05-10
- 1 sektionsritning 2024-05-10
- 1 situationsplan 2024-05-10

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande
Medsökande

BMN § 66 Bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad samt rivning av en komplementbyggnad, Särsta 3:180 BMN-2024/127

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.
Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag.
Han finner frågan besvarad med ja..

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Särsta 3:180, som ligger inom detaljplanerat område. Den föreslagna 22 kvadratmeter stora byggnaden skulle placeras helt på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-06-07.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-07
- 1 situationsplan (nybyggnad) 2024-05-10
- 1 situationsplan (rivning) 2024-05-16
- 1 fasadritning (nybyggnad) 2024-05-10
- 1 planritning (nybyggnad) 2024-05-10
- Fotografier (rivning) 2024-05-16

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande
Fastighetsägare Särsta 3:180