

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-04-16
Tid: 15:00 – 16:15
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar § 27-36

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Justerare: Benny Borgman (C)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 23 april och kan överklagas till och med 15 maj.

Anslaget tas ned 16 maj.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (KD)
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)
Johanna Schalk (V)

Närvarande ersättare

Roger Andersson (KNU)

Övriga

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Sara Lökvist, miljöinspektör, §§ 27 - 33
Daniela Mattisson, miljöinspektör, §§ 27 - 33
Marie Sandström, bygglovshandläggare, §§ 27 - 35
Pernilla Westerback, näringslivsstrateg, § 36

BMN § 27 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 23 april av ordföranden och Benny Borgman (C).

BMN § 28 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns med ändring bestående av att ärende 8, tillsyn av olaga bygge food truck, Husby-Tibble 1:4, utgår då rättnings kett. Nytt ärende gällande ordförandeförslag om tillfällig delegation på permanenta serveringstillstånd läggs till dagordningen.

BMN § 29 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delgationsbeslut är anmälda:

- Bygg med flera mars 2024
 - Miljöenheten mars 2024
-

BMN § 30 Övriga anmälningsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande ärende är anmält:

- Kommunfullmäktige § 28, 2024-03-21

BMN § 31 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd uteservering Sathani Thai BMN-2024/76

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden beviljar Sathani Thai Restaurang AB, organisationsnummer 559287-0827 med serveringsställe Sathani Thai, Staffansvägen 1A, Knivsta en stadigvarande ändring av serveringstillståndet enligt kartan över uteserveringen med markerade områden där alkoholserving är tillåtet. Uteservering får årligen ske under perioden 1 april – 30 september enligt Knivsta kommuns riktlinjer, förutsatt att polisen gett tillstånd enligt ordningslagen. Serveringstiderna för uteserveringen är mellan kl. 11-23 i enlighet med det stadigvarande serveringstillståndet till allmänheten som fattades 2021-10-07. Serveringslokalerna ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 14 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning

Sathani Thai Restaurang AB med serveringsställe Sathani Thai Restaurang ansöker om ändring i stadigvarande serveringstillstånd med tillägg av uteservering med tillhörande ritning med markerade områden där alkoholserving är tillåtet.

Daniela Mattisson, miljöinspektör, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-03-11
- Ritning 2024-01-30
- Remissvar Knivsta Kommun 2023-12-19
- Remissvar hälsoskydd 2024-03-04
- Neobos bekräftelse 2024-02-26
- Remissvar polisen 2024-03-11
- Remissvar räddningstjänsten 2024-03-07
- Tillståndsbevis enligt ordningslagen 2023-12-19

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande

BMN § 32 Tillägg till permanent serveringstillstånd Bistro Kvarnen i CIK BMN-2024/77

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen delegation i ärende TI.2023.528 att bevilja Sälling Catering AB, 559141-8453 med serveringsställe Bistro Kvarnen, Parkvägen 31A, en stadigvarande ändring av serveringstillståndet enligt kartan över uteserveringen med markerade områden där alkoholservering är tillåtet.

Uteservering får årligen ske under perioden 1 april – 30 september enligt Knivsta kommuns riktlinjer, förutsatt att polisen gett tillstånd enligt ordningslagen.

Serveringstiderna för uteserveringen är mellan klockan 11-24 enligt Knivsta kommuns riktlinjer och för serveringsytor inomhus mellan klockan 11:00-01:00 i enlighet med det stadigvarande serveringstillståndet till allmänheten som fattades 2024-02-13.

Serveringslokalerna ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Beslutet fattas med stöd av 8 kap 14 § alkohollagen (2012:1622).

Sammanfattning

Förvaltningen inväntar remissvar från Brandkåren Attunda. Brandkåren Attunda har fördröjd handläggningstid. Nämnden sammanträder den 16 april och sedan den 21 maj. Den sökande har fått vänta länge sedan ansökan gjordes och ärendet är därför av brådskande karaktär och kan inte vänta in kommande sammanträde med nämnden. Sälling Catering AB, med serveringsställe Bistro Kvarnen ansöker om ändring i stadigvarande serveringstillstånd med tillägg av uteservering med tillhörande ritning med markerade områden där alkoholservering är tillåtet.

Sara Lövkvist, miljöinspektör, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-04-15
- Knivstabostäders bekräftelse 2024-03-25
- Remissvar hälsoskydd 2024-03-19
- Remissvar polisen 2024-04-08
- Ritning 2024-03-13
- Tillståndsbevis enligt ordningslagen 2024-04-08

Beslutet ska skickas till

Akten
Miljö- och byggenheten

BMN § 33 Tillfällig delegation gällande permanenta serveringstillstånd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger miljö- och byggenheten delegation i fråga om permanenta serveringstillstånd fram till bygg- och miljönämndens sammanträde 18 juni 2024.

Sammanfattning

Frågan väcktes av nämndens ordförande. Bakgrunden till att frågan uppkommit är att verka för företagarnas bästa och snabba på hanteringen av tillståndsansökningar. Delegationen ges tillfälligt då det är högt tryck gällande ansökningar under våren. Att slippa invänta nämnden skyndar därför på processen kring tillstånd.

Beslutet ska skickas till

Akten
Miljö- och byggenheten

BMN § 34 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus Edeby 2:89 BMK 2023-000467 BMN-2024/74

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Edeby 2:89 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Edeby 2:89, som ligger utanför detaljplanerat område. Föreslagna hus ligger delvis på befintlig fotbollsplan, som tillhör en idrottsförening. Föreslagna tomter ligger delvis inom verksamhetsområde för kommunalt avlopp och Roslagsvatten anser att det är olämpligt att anlägga enskilda avlopp på platsen. Anslutning till det kommunala avloppsnätet är just nu omöjligt eftersom reningsverket inte är dimensionerat för fler hushåll. Bebyggelsestrycket i Vassunda och behovet av samordning av exempelvis bebyggelse och samordning av vatten och avlopp medför att bygg- och miljönämnden bedömer att platsen behöver detaljplaneläggas innan ytterligare byggnation kan beviljas. Ansökan avslås därmed.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2024-04-08.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-04-08 BMK 2023-000467
- Situationsplan 2024-02-12

Beslutet delges med förenklad delgivning

Akten

Sökande, tillika fastighetsägare till Edeby 2:89

BMN § 35 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Lunda 3:2 BMK 2024-000079 BMN-2024/79

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Lunda 3:2 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Lunda 3:2, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagna hus ligger på öppen betesmark centralt i bebyggelsen. Det anses vara ett större allmänt intresse att bevara jordbruksmarken än att bygga ett fåtal enbostadshus på jordbruksmark. Bebyggelsen består idag av 17 hus i den sammanhållna bebyggelsen. Det finns ytterligare beviljade förhandsbesked/bygglov och bebyggelsen skulle inom några år kunna bestå av ytterligare 5 hus. Det bedöms därmed vara ett högt bebyggelsetryck och finnas behov av samordning och reglering av exempelvis vatten, avlopp, vägar och grönytor. Detaljplan bedöms krävas. Ansökan avslås med anledning av jordbruksmarken och detaljplanekrav.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2024-04-08

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-04-08 BMK 2024-000079
- Situationsplan 2024-02-24

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande
Fastighetsägare Lunda 3:2

BMN § 36 Informationsärenden

- Förvaltningen informerar

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.