
Bygg- och miljönämnden PROTOKOLL 1 (7)
Sammanträdesdatum
2024-03-19 §§ 19 - 26

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid: Tisdag den 19 mars 2024, kl. 13.00 – 14.20
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus
Beslutande: Ivan Krezić (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (KD)
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)
Johanna Schalk (V)

Ersättare: Roger Andersson (KNU)

Övriga deltagare: Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Marie Sandström, bygglovshandläggare, §§ 19-22
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, §§ 23-24
Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, § 25
Johan Malmborg, mark- och exploateringschef, §§ 19-21, 26 b
Antonio Ameijenda, tillväxtchef, §§ 19-21, 26 b

Mötessekreterare Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista Protokoll justeras med digital signatur den 22 mars 2024 av:
sida för digital ordföranden och Benny Borgman (C)
underskrift:

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2024-04-13
Datum när anslaget sätts upp	2024-03-23	Datum när anslaget tas ner	2024-04-14

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-03-19

2 (7)

§ 19

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 22 mars av ordföranden och Benny Borgman (C).

§ 20

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns, men informationsärende § 26 b behandlas innan beslutsärendena.

§ 21

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationsbeslut bygg med flera, februari 2024
- Delegationsbeslut miljö, februari 2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr: BMN-2024/31

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus Vrå 1:176

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vrå 1:176 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vrå 1:176, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Det finns ett positivt planbesked för bostäder. Det bedöms råda stor efterfrågan för bebyggande och bedöms finnas behov av samordning och reglering. Planerad byggnation bedöms därmed medföra krav på detaljplan och ansökan om förhandsbesked avslås.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2024-03-08.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2024-03-08
Situationsplan 2024-01-16
Situationsplan 2024-01-26
Bilaga 1 - Fastställda handlingar
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter
Bilaga 5 – Sökandens svar på yttranden
Bilaga 6 – Sökandes svar på förslag till beslut

Beslutet ska skickas till

Sökande, tillika fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-03-19

4 (7)

§ 23

Dnr: BMN-2024/32

Tillsyn av lokaler tagna i bruk utan slutbesked Gredelby 1:146

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 22 § punkt 4, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Walloxstrand AB, organisationsnummer 16556986–8085, ägare till fastigheten tillika byggherre för bygglovet med diarienummer BMK 2023–000359, en byggsanktionsavgift om 3 753 kronor avseende att delar av lokalen tagits i bruk utan slutbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en byggsanktionsavgift då delar av lokalen tagits i bruk utan slutbesked.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-02-19.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag för beslut:

- Tjänsteutlåtande 2024-02-19
- Bilaga 1 - Fotografier
- Bilaga 2 - Beräkning av sanktionsavgift
- Bilaga 3 - Planritningar
- Bilaga 4 - Planritningar med areamått
- Bilaga 5 - Hur man överklagar

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

§ 24

Dnr: BMN-2024/33

Tillsyn av komplementbyggnad tagen i bruk utan slutbesked Björksta 1:13

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Göran Rönnbäck, personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten Björksta 1:13 tillika byggherre för ärende BMK 2021-667, en byggsanktionsavgift om 3 724 kronor avseende tagit en komplementbyggnad i bruk utan slutbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller byggsanktionsavgift då byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-02-19.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag till beslut:

Tjänsteutlåtande 2024-02-19
Bilaga 1 - Fotografier
Bilaga 2 - Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 3 - Ritningar ärende BMK 2021-667
Bilaga 4 - Hur man överklagar

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Ansvarig

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-03-19

6 (7)

§ 25

Dnr: BMN-2024/30

Ekonomisk uppföljning per februari för bygg- och miljönämnden 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per februari 2024.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens årsprognos per februari visar ett underskott på 0,5 miljoner kronor, nettokostnaden prognostiseras uppgå till 10,5 miljoner kronor vilket är 2,2 miljoner kronor lägre än utfallet 2023. Främsta förklaringen till att nettokostnaden förväntas bli lägre är ökade intäkter för bygglov och miljö- och hälsoskydd. Miljö- och hälsoskydds intäkter prognostiseras till 4,1 miljoner kronor vilket är 0,5 miljoner kronor lägre än budget och är anledningen till förväntade underskottet för nämnden. Nämndens verksamheter är starkt beroende av externa intäkter och utvecklingen av intäkterna under året kommer påverka ekonomi och kommande prognoser för nämnden. Nämndens övriga verksamheter följer budget.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2024-03-08

Rapport 2024-03-08, ekonomisk uppföljning per februari

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-03-19

7 (7)

§ 26

Informationsärenden

a) Förvaltningen informerar

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

b) Information om exploateringsprocessen

Johan Malmborg, mark- och exploateringschef, Antonio Ameijenda, tillväxtchef, och Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

c) Inköp av flygfoto och ortfoto 2024

Jenny Rydåker. Samhällsbyggnadschef, informerade.