
Bygg- och miljönämnden	PROTOKOLL	1 (7)
	Sammanträdesdatum	
	2024-02-13	§§ 11 - 18

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 13 februari 2024, kl. 13.00 – 14.25
Plats:	Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Peter Wester (SD) Ann-Charlotte Fransson (M) Maria Klang (S) §§ 12 – 18 Johanna Schalk (V) § 11
Ersättare:	Daniel Boström (KNU) Roger Andersson (KNU) Johanna Schalk (V) § 12 - 18
Övriga deltagare:	Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef Karin Seleborg, konsult Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef Daniela Mattisson, miljöinspektör Sara Lökvist, miljöinspektör Christofer Mattsson, byggnadsinspektör Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 20 februari av: ordförande och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2023-03-13
Datum när anslaget sätts upp	2024-02-21	Datum när anslaget tas ner	2023-03-14

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-02-13

2 (7)

§ 11

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 20 februari av ordförande och Benny Borgman (C).

§ 12

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärende 9 på dagordningen, *Bygglov för nybyggnad av 26 radhus (sammanbyggda enbostadshus), 3 lägenheter, 3 verksamhetslokaler samt komplementbyggnader*, utgår. I övrigt godkänns dagordningen.

§ 13

Anmälan av delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationsbeslut bygg med flera, januari 2024
 - Delegationsbeslut miljöenheten, januari 2024
 - Delegationsbeslut Public360, januari 2024
-

§ 14

Informationsärenden

- a) Förvaltningen informerar
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-02-13

3 (7)

§ 15

Dnr: BMN-2023/327

Behovsutredning Miljö 2024-26

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning för miljömyndigheten år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunernas tillsyn ska åstadkomma god miljö, hälsa och säkra livsmedel. Myndigheten gör behovsutredningar där miljö-, hälsa- och livsmedelsrisker hos de företag och verksamheter som finns i kommunen bedöms. Behovsutredningen används sedan för att planera tillsynen och planeringen dokumenteras i en tillsynsplan.

Karin Seleborg, konsult, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2024-02-06
Behovsutredning 2024

Beslutet ska skickas till

Akten

Miljö-och byggenheten

Länsstyrelsen Uppsala län

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-02-13

4 (7)

§ 16

Dnr: BMN-2023/328

Tillsynsplan miljö 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplanen 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunernas tillsyn ska åstadkomma god miljö, hälsa och säkra livsmedel. Myndigheten gör behovsutredningar där miljö-, hälsa- och livsmedelsrisker hos de företag och verksamheter som finns i kommunen bedöms. Behovsutredningen används sedan för att planera tillsynen och planeringen dokumenteras i en tillsynsplan.

Karin Seleborg, konsult, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2024-02-06

Tillsynsplan miljö 2024

Beslutet ska skickas till

Akten

Miljöenheten

Länsstyrelsen Uppsala län

§ 17

Dnr: BMN-2024/12

Tillsyn av olaga användning av lokal för verksamhet

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att fastighetsägare Brunnbyborg Fastighets AB, organisationsnummer 16556757-4073, föreläggs att senast inom 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att återgå till den tidigare användningen kontor alternativt erhålla permanent bygglov för verksamheten om en detaljplaneändring skett.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Brunnbyborg Fastighets AB, organisationsnummer 16556757-4073, ägare och byggherre till fastigheten Gredelby 28:1 samt tidigare lov, en byggsanktionsavgift om 42 472 kronor avseende att återgång till tidigare användning inte genomförts trots att giltighetstiden för tidsbegränsat lovet upphört i ärende BMK 2018-270.

3. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Röstförklaring

Benny Borgman (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Maria Klang (S) avger röstförklaring. Se protokollsbilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller byggsanktionsavgift samt åtgärdsföreläggande då ett tidsbegränsat bygglov gått ut och återställning har inte utförts inom tiden för bygglovet. Verksamheten har funnits på platsen i mer än 15 år vilket medför att ytterligare tidsbegränsade bygglov inte går att bevilja.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2024-01-12.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-02-13

6 (7)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2024-01-12
Bilaga 1-Beräkning av sanktionsavgift
Bilaga 2-Planritning med area
Bilaga 3-Beskrivning och ritning från fastighetsägare
Bilaga 4-Yttrande fastighetsägare
Bilaga 5-Hur man överklagar

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2024-02-13

7 (7)

§ 18

Dnr: BMN-2024/10

Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse och årsbokslut 2023.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och revisorerna för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ska årligen följa upp förgående årets verksamhet i en verksamhetsberättelse (bokslut) avseende mål, uppdrag och ekonomi. Per sista december 2023 redovisar bygg- och miljönämnden en budgetavvikelse på -3 miljoner kronor.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, och Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2024-01-31

Rapport Verksamhetsberättelse och årsbokslut 2023

Beslutet ska skickas till

Akten
Ekonomichef
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Revisorerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Röstförklaring ärende gällande tillsyn av olaga användning av lokal för verksamhet
Gredelby 28:1**

Det är djupt olyckligt att den tillgängliga nya detaljplanen inte kommit på plats i tid innan det tillfälliga bygglovets fastighetsgick ut. Den sakliga bedömningen i föreliggande fall kan inte landa i något annat än föreläggande i enlighet med PBL.

Dock borde ärendet aldrig ha nått Bygg- och Miljönämnden, förutsatt att detaljplaneärendet hanterats skyndsamt i Samhällsutvecklingsnämnden. Istället har en fastighetsägare hamnat i kläm och flera viktiga näringsidkare i Knivsta går en osäker framtid till mötes.

Vi förväntar oss att styret i framtiden prioriterar ärenden på ett mer ändamålsenligt sätt i Samhällsutvecklingsnämnden och att fastighetsägare och företagares bästa ges högre prioritet.

Benny Borgman (C), andre vice ordförande Bygg- och Miljönämnden

Ann-Charlotte Fransson (M), ledamot Bygg- och Miljönämnden

Maria Klang (S), ledamot Bygg- och Miljönämnden