

---

Bygg- och miljönämnden	PROTOKOLL	1 (13)
	Sammanträdesdatum	
	2023-12-12	§§ 101 - 113

## Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 12 december 2023, kl. 13.00 – 15.25
Plats:	Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Peter Wester (SD) Ann-Charlotte Fransson (M) Johanna Schalk (V)
Ersättare:	Roger Andersson (KNU)
Övriga deltagare:	Karin Seleborg, tillförordnad miljö- och byggchef Christofer Mattsson, byggnadsinspektör till och med §§ 101 - 112 Ebba Lagerström, miljöinspektör Jelena Spasic, miljöinspektör, §§ 101 - 108 Daniela Mattisson, miljöinspektör, § 101 - 104 Robert Fåhraeus, samhällscoordinator, §§ 101 - 112 Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, §§ 112 - 113
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 15 december av: Benny Borgman (C) och ordförande.

---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2024-01-08
Datum när anslaget sätts upp	2023-12-18	Datum när anslaget tas ner	2024-01-09

---

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

2 (13)

§ 101

### **Justering**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Protokollet justeras den 15 december av ordförande och Benny Borgman (C).

---

§ 102

### **Godkännande av dagordning**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Dagordningen godkänns med tillägg av ny punk 15. Rättelse av beslut § 63, 2023-06-20 och § 99, 2023-11-14.

---

§ 103

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Bygg med flera, november 2023
- Miljö, november 2023
- Public360, november 2023

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

3 (13)

§ 104

### Informationsärenden

a) Förvaltningen informerar  
Daniela Mattsson, miljöinspektör, och Sigrid Erwall, nämndsekreterare, informerade.

b) Tillsynsplan 2024  
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

4 (13)

§ 105

Dnr: BMN-2023/296

## Reviderad arkivbeskrivning för Bygg- och miljökontoret

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till arkivbeskrivning daterad 2023-11-22.

### Sammanfattning av ärendet

Arkivbeskrivningen har till uppgift att användas som en första sökingång till verksamhetens arkiv, då den ger en överblick av nämndens verksamhet, hur den är organiserad och hur den hanterar sina allmänna handlingar.

Begreppet "arkiv" används här i betydelsen "verksamhetens samlade mängd av allmänna handlingar".

Dokumentet är upprättat enligt 6 § arkivlagen (1990:782) och uppfyller även kravet på beskrivning av myndigheternas allmänna handlingar i bestämmelserna i Offentlighets- och sekretesslagens 4 kap. 2 § (2009:400)

Arkivbeskrivningen ska hållas uppdaterad. Revideringen utgörs av redaktionella ändringar kopplade till att nämnden föreslås anta en ny informationshanteringsplan som ersätter den tidigare dokumenthanteringsplanen. Vidare revideras punkt 14. att beskriva den aktuella arkivverksamhetens organisation och ansvar utifrån samhällsbyggnadskontorets nuvarande uppbyggnad.

Robert Fåhraeus, samhällscoordinator, informerade.

### Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-11-  
Arkivbeskrivning daterad 2023-11-22

### Beslutet ska skickas till

Akten

Kontorschef

Kommunarkivarie

---

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

5 (13)

§ 106

Dnr: BMN-2023/237

### **Ny informationshanteringsplan för Bygg- och miljönämnden**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden antar ny informationshanteringsplan.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Informationshanteringsplanen är ett redskap för att uppfylla tryckfrihetsförordningens, offentlighets- och sekretesslagens och arkivlagens villkor för allmänhetens rätt till insyn i myndigheternas verksamhet. Enligt arkivlagen §6, punkt 1 ska alla myndigheter organisera arkivet på ett sådant sätt att rätten att ta del av allmänna handlingar underlättas. Med myndigheter avses kommunens nämnder, styrelser och bolagsstyrelser. Enligt föreskrifter om arkivvården i Knivsta kommun KS-2018/661, fastställd av kommunfullmäktige den 13 februari 2019 (§29) ska varje nämnd ta fram och anta en informationshanteringsplan.

Robert Fåhraeus, samhälls koordinatör, informerade.

#### **Underlag för beslut:**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Informationshanteringsplan Dnr BMN-2023/237 daterad 2023-11-20

#### **Beslutet ska skickas till**

Akten

Kontorschef

Kommunarkivarie

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

6 (13)

§ 107

Dnr: BMN-2023/50

**Motion 2023:03 från Peter Bergqvist (MP) - Underlätta för hönshållning inom detaljplanerat område**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att bifalla motionen.

**Sammanfattning av ärendet**

En motion har inkommit där motionären vill underlätta för hönshållning inom detaljplanerat område genom att ta bort kravet på tillstånd för att hålla upp till 5 höns. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till Bygg- och miljönämnden för beredning.

I de lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna i Knivsta kommun, 2013-06-19, regleras att tillstånd krävs för att hålla pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, inom detaljplanerat område.

Miljöenheten gör bedömningen att en hönsflock med upp till fem hönor kan hållas utan tillstånd då risken för olägenhet är liten. Att hålla fler än fem höns bör fortsatt kräva tillstånd inom detaljplanerat område.

Karin Seleborg, tillförordnad miljö- och byggchef, informerade.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige  
Akten

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2023-11-14  
Motion 2023:03

§ 108

Dnr: BMN-2023/312

**Tillsyn av olaga bygge, GREDELBY 4:126, BMK 2023-000243**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att det inte vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) gällande byggnad 1,2, 3, 5,8, 9 och 10 samt tillbyggnad 4 enligt bilaga 3.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare [REDACTED] personnummer [REDACTED] samt [REDACTED] personnummer [REDACTED], att senast inom 5 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att ta bort komplementbyggnad eller annan lösning med erhållande av startbesked för bygglovsbefriad byggnad om max 30 kvadratmeter (växthus nummer 6 i bilaga 3).
3. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [REDACTED] personnummer [REDACTED], samt [REDACTED] personnummer [REDACTED] ägarna till fastigheten Gredelby 4:126, solidariskt en byggsanktionsavgift om 30 135 kronor avseende olaga tillbyggnad av enbostadshus (nummer 7 i bilaga 3).
4. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för en olovlig tillbyggnad samt rättelseföreläggande gällande ett växthus som byggts utan bygglov. Ärendet gäller även att bygg- och miljönämnden inte ingriper mot vissa överträdelser.

**Motiv**

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-11-17.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

**Underlag för beslut:**

Tjänsteskrivelse 2023-11-17

**Beslutet delges med rekommenderad post**

Fastighetsägare

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 109

Dnr: BMN-2023/311

**Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, KURVALLEN 1:1, BMK 2023-000224**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Kurvallen 1:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Kurvallen 1:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Efter att de tre enbostadshusen uppförs kommer det att finnas totalt 19 enbostadshus i bebyggelsen Kurvallen. Det finns kapacitet för de föreslagna husen att koppla på sig till det befintliga avloppsreningsverket. Husen kommer att placeras på obebyggda luckor i bebyggelsen och trots det höga bebyggelsetrycket i Kurvallen bedöms därför inte ansökan medföra krav på detaljplan. Eventuell ytterligare byggnation i Kurvallen bedöms dock medföra detaljplanekrav.

**Motiv**

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-12-01.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

**Underlag för beslut:**

Tjänsteskrivelse 2023-12-01  
2 Situationsplaner 2023-10-23

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet:  
Fastighetsägare till Kurvallen 1:11 och 1:12



Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

9 (13)

§ 110

Dnr: BMN-2023/313

**Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, KNIVSTA 6:3, BMK 2023-000355**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Knivsta 6:3 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Knivsta 6:3, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och riksintresseområde kulturmiljövård. Fastigheten ligger inom område för påbörjad, men pausad, detaljplan Furulund. Det bedöms råda stor efterfrågan för bebyggande och bedöms finnas behov av samordning och reglering. Planerad byggnation bedöms därmed medföra krav på detaljplan och ansökan om förhandsbesked avslås.

**Motiv**

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-12-01.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

**Underlag för beslut:**

Tjänsteskrivelse 2023-12-01  
2 Situationsplaner 2023-09-11

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sökande  
Fastighetsägare Knivsta 6:3

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

10 (13)

§ 111

Dnr: BMN-2023/314

## Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, MARMA 5:1, BMK 2023-000413

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Marma 5:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Marma 5:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Det bedöms vara totalt 14 bostadshus i den sammanhållna bebyggelsen och om alla hus enligt ansökan byggs blir det totalt 19 bostadshus. Detta bedöms inte medföra krav på kommunalt VA eller krav på detaljplan. Ansökan beviljas.

Däremot bedöms eventuella ytterligare bostadshus kräva detaljplan.

### Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-12-01.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

### Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-12-01  
Situationsplan 2023-11-15

### Beslutet ska skickas till

Sökande, tillika fastighetsägare  
Medsökande, tillika fastighetsägare

### Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

### Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

11 (13)

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sakägare som lämnat synpunkter:

Fastighetsägare till Marma 3:21, 3:22, 3:23 och 3:24

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2023-12-12

12 (13)

§ 112

Dnr: BMN-2023/310

## **Bygglov för mast 26 m samt två teknikbodar Ängby 1:1, BMK-2022-252**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet.

### **Yrkanden**

Ivan Krezić (KNU) yrkar att ärendet bordläggs.

### **Propositionsordning**

Ordförande fråga om bygg- och miljönämnden ska besluta om ärendet idag. Han finner att nämnden svarat nej på frågan. Ärendet bordläggs till nästa nämnd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det har uppkommit mer information som nämnden behöver ta hänsyn till.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

### **Underlag för beslut:**

Tjänsteskrivelse

Nybyggnadskarta 2022-10-20

Fasadritning 2022-06-02

Fasad- och planritning 2023-10-19

### **Beslutet ska skickas till**

Akten

Sökande

§ 113

Dnr: BMN-2023/304

## Verksamhetsplan bygg- och miljönämnden 2024

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsplan 2024 för bygg- och miljönämndens verksamheter.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Reservation

Johanna Schalk (V) reserverar sig mot beslutet. Se bilaga 1.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han frågar därefter om någon är däremot. Han finner att nämnden beslutat i enlighet med utsänt förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen 2024 beskriver hur nämnden ska omsätta kommunfullmäktiges övergripande styrdokument Mål och budget 2024 med plan för 2025-2027.

Verksamhetsplanen visar hur bygg- och miljönämndens politik bidrar till att uppfylla de inriktningsmål och uppdrag som fullmäktige beslutat om. Bygg- och miljönämnden föreslår besluta om fyra nämndmål och ett nämndspecifikt uppdrag.

Bygg- och miljönämndens budgetram för 2024 uppgår till 10 miljoner kronor, vilket är en ökning med 0,3 miljoner kronor (3,1%) jämfört med verksamhetsåret 2023.

Verksamhetsplanen följs upp i samband med kommunens gemensamma uppföljning per augusti samt i årsbokslutet. Det är förvaltningens uppgift att realisera verksamhetsplanen i det praktiska arbetet.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, och Karin Seleborg, tillförordnad miljö- och byggchef, informerade.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2023-11-28

Verksamhetsplan 2024 för bygg- och miljönämnden 2024

### Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

### Reservation

# Verksamhetsplan 2023 för Bygg- och miljönämnden

2023.12.12



Knivsta kommuns kommunfullmäktige har beslutat att Agenda 2030:s vision om ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet också ska vara kommunens. Tanken är att dessa hållbarhetstankar ska genomsyra alla verksamheter.

Under nämndsammanträdet 14 november 2023 fick nämndens politiker i uppdrag att omvandla mål som kommunfullmäktige fastställt till konkreta mål för bygg- och miljönämnden. Dessa mål skulle sedan infogas i bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för 2024.

Kommunens övergripande mål och visioner presenterades dock för oss politiker under 30 minuter varpå vi sedan förväntades omvandla dessa övergripande mål till konkreta mål för bygg- och miljönämnden i en workshop på 20 minuter.

En dag före nästa nämndsammanträde, alltså 11 december 2023, fick vi ta del av den föreslagna verksamhetsplanen som innehåller fyra mål. Ingen av dessa mål har dock en koppling till Agenda 2030. Inte heller framgår det hur två av dessa mål ska mätas och följas upp.

Vänsterpartiet reserverar sig därför mot ordförandes förslag till beslut med följande motivering:

1. Verksamhetsplanen saknar information om hur två av de föreslagna målen ska mätas och följas upp.
2. Verksamhetsplanen saknar information om hur nämnden ska sträva mot hållbarhetsmålen i Agenda 2030.
3. Tillvägagångssättet för planens framtagande var så hastigt att den kan sägas sakna demokratisk förankring.

**Johanna Schalk (V)**  
Tjänstgörande ersättare