
Bygg- och miljönämnden	PROTOKOLL	1 (10)
	Sammanträdesdatum	
	2023-10-04	§§ 78 - 87

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Onsdag den 4 oktober 2023, kl. 08.30 – 10.50
Plats:	Mötet hölls digitalt
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD), §§ 78 - 84, 87 Peter Wester (SD) Ann-Charlotte Fransson (M) Maria Klang (S) Daniel Boström, §85 - 86
Ersättare:	Daniel Boström (KNU), §§ 78 – 84,87 Roger Andersson (KNU)
Övriga deltagare:	Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, §§ 78 - 84 Christopher Mattsson, byggnadsinspektör, §§ 78 - 85 Marie Sandström, §§ 84 - 87
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 10 oktober av: ordförande och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2023-11-01
Datum när anslaget sätts upp	2023-10-11	Datum när anslaget tas ner	2023-11-02

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-10-04

2 (10)

§ 78

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 10 oktober 2023 av ordföranden och Benny Borgman (C).

§ 79

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärende 9 på dagordningen utgår då rättelse har skett. I övrigt godkänns dagordningen.

§ 80

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera augusti 2023
 - Delegationslista miljö augusti 2023
 - Delegationslista Public 360 augusti 2023
-

§ 81

Informationsärenden

- a) Förvaltningen informerar.
Jenny Rydåker informerade.
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-10-04

3 (10)

§ 82

Dnr: BMN-2023/206

Bygg- och miljönämndens sammanträdestider 2024, med plan för 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden sammanträder år 2024 på tisdagar klockan 13.00 den 16 januari, 13 februari, 19 mars, 16 april, 21 maj, 18 juni, 20 augusti, 8 oktober, 5 november och 17 december.
2. Bygg- och miljönämnden antar följande plan för år 2025: 21 januari, 25 februari, 25 mars, 6 maj, 17 juni, 19 augusti, 7 oktober, 11 november och 9 december.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har beslutat om sammanträdestider för 2024, varefter övriga nämnder fattar beslut om sina. Förslaget till sammanträdesplanering har anpassats efter kommunens ekonomiska årsplanering, som också står under vissa lagkrav. Dessutom har hänsyn tagits till helgdagar och skollov.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-08-14

Beslutet ska skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret

Revisorerna

Kommunikationsenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-10-04

4 (10)

§ 83

Dnr: BMN-2023/223

Handlingsplan för genomförande av Knivsta kommuns näringslivsstrategi 2024-2025

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar "Handlingsplan för genomförande av Knivsta kommuns näringslivsstrategi 2024-2025" i de delar som berör nämnden.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till utskickat förslag.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har en kommunövergripande näringslivsstrategi som anger de långsiktiga målen för näringslivsarbetet. För att konkretisera hur målen ska omsättas i handling så ska en handlingsplan tas fram. Handlingsplanen är tvåårig och pekar ut prioriterade målområden och fungerar som en åtgärdsplan med genomförandeansvar.

Prioriterade målområden för 2024-2025

- A. Förstå och stödja näringslivets behov
- B. Möjliggöra för etableringar

Handlingsplanen omfattar kommunstyrelsen, samhällsutvecklingsnämnden samt bygg- och miljönämnden och innehåller åtgärder och ansvar.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-09-13

Handlingsplan för genomförande av Knivsta kommuns handlingsplan 2024-2025

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Samhällsutvecklingsnämnden
Tillväxtchef
Handläggare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-10-04

5 (10)

§ 84

Dnr: BMN-2023/241

Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för bygg- och miljönämnden 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse och delårsbokslut 2023.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och revisorerna för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har i uppdrag att genomföra ett bokslut och redovisa en årsprognos samt följa upp kommunfullmäktiges övergripande inriktning, uppdrag och mål per augusti 2023. Per augusti är budgetavvikelsen för bygg- och miljönämndens verksamheter ett underskott på 2,2 miljoner kronor och helårsprognosen visar ett underskott på 2,35 miljoner kronor.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-09-26

Rapport Verksamhetsberättelse och bokslut delår 2023

Beslutet ska skickas till

Akten
Ekonomichef
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Revisorerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-10-04

6 (10)

§ 85

Dnr: BMN-2023/235

Tillsyn av olaga rivning förskola, GREDELBY 9:1 (HÄRADSVÄGEN 13A), BMK 2023-000323

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 15 § punkt 4, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Kommunfastigheter I Knivsta AB, organisationsnummer 16556663–1577, ägare till fastigheten Gredelby 9:1, en byggsanktionsavgift om 139 125 kronor avseende rivning av förskola utan startbesked.
2. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en byggsanktionsavgift då en överträdelse mot PBL utförts. Rivning av Gredelby förskola har påbörjats utan startbesked.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-09-07.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-07

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

§ 86

Dnr: BMN-2023/233

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, FINNTORP 1:1, BMK 2023-000227

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Finntorp 1:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Reservation

Benny Borgman (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Benny Borgman, Ann-Charlotte Fransson (M) och Maria Klang (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag och bifall till förhandsbeskedet.

Propositionsordning

Ordförande ställer utskickat förslag mot avslag.

Omröstning

De ledamöter som röstar för utskickat förslag från förvaltningen röstar JA.

De ledamöter som röstar för avslag röstar NEJ.

Ivan Krezić, Mattias Norrby (KNU), Peter Wester (SD) och Daniel Boström (KNU) röstar JA.

Benny Borgman, Ann-Charlotte Fransson och Maria Klang (S) röstar NEJ.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster finner ordföranden bygglov ska beviljas i enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Finntorp 1:1, som ligger utanför detaljplanerat område, omkring 1 kilometer söder om Knivsta tätort. Bygg- och miljönämnden anser att det råder ett högt bebyggelsetryck i området och att det för den ansökta platsen finns ett behov av samordning och reglering via en detaljplaneprocess. Därför avslås ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap. 2 § PBL.

Motiv

Se tjänsteskrivelsen daterad 2023-09-12.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-10-04

8 (10)

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-12

Situationsplan 2023-05-24

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Medsökande