
Bygg- och miljönämnden	PROTOKOLL	1 (14)
	Sammanträdesdatum	
	2023-08-22	§§ 67 - 78

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 22 augusti 2023, kl. 13:00-14.55
Plats:	Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande, §§ 67-75 Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Peter Wester (SD) Ann-Charlotte Fransson (M) Maria Klang (S) Roger Andersson (KNU) §§ 76-78
Ersättare:	Daniel Boström (KNU) Roger Andersson (KNU) §§ 67-75
Övriga deltagare:	Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, §§ 67-76 Marie Sandström, bygglovshandläggare, §§ 75-78
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 30 augusti av: §§ 67-75 av ordförande och Benny Borgman (C). §§ 76-78 av 1:e vice ordförande och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2023-09-21
Datum när anslaget sätts upp	2023-08-31	Datum när anslaget tas ner	2023-09-22

§ 67

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

§§ 67-75 justeras av ordförande Ivan Krezić (KNU) och Benny Borgman den 29 augusti.
§§ 76-78 justeras av 1:e vice ordförande Mattias Norrby (KNU) och Benny Borgman den 29 augusti.

§ 68

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns med tillägg av ny beslutspunkt 8 *Ändrad sammanträdesdag och-tid för bygg- och miljönämnden*. Numreringen justeras därefter.

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till nämnden:

- Delegationsbeslut miljöenheten juni-juli 2023
- Delegationsbeslut Public 360 juni-juli 2023
- Delegationslista bygglovsenheten juni-juli 2023
- Ordförandebeslut daterat 2023-06-27

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

3 (14)

§ 70

Dnr:

Informationsärenden

- a) Förvaltningen informerar
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade
- b) Åtterrapporering från sommardelegationen
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

4 (14)

§ 71

Dnr: BMN-2023/164

Ändrad sammanträdesdag och -tid för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden flyttar sammanträdet den 3 oktober 13.00 till den 4 oktober 8.30. Sammanträdet hålls digitalt.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med uppläst förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

På grund av krockar i schemaläggning behöver nämndssammanträdet flyttas. Nämnden sammanträder digitalt då kommunens möteslokaler är bokad.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-08-22

Beslutet ska skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret
Kommunikationsenheten

§ 72

Dnr: BMN-2023/197

Upphandling av system för geodata

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att genomföra upphandling av licenser, support och underhåll för GIS-programvara samt tillhörande tjänster för Knivsta Kommun för perioden 2023-12-22 till 2026-12-22 med option på 2+1+1 år.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har för avsikt att genomföra en upphandling av licenser, support och underhåll för GIS-programvara samt tillhörande tjänster då gällande avtal löper ut 2023-12-22.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-08-04

Beslutet ska skickas till

Akten

Upphandlingschef

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

6 (14)

§ 73

Dnr: BMN-2023/162

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2023 delårsuppföljning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delårsuppföljningen av nämndens internkontrollplan 2023.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Den interna kontrollens syfte är att tillse tillförlitlig rapportering om verksamhet och ekonomi, uppfyllelse av mål samt efterlevnad av lagar och regler. Den interna kontrollen innefattar verksamhetens hantering av de risker som föreligger i verksamheten och som faller inom ramen för den interna kontrollens syfte. Internkontrollplanen är ett verktyg för att säkerställa att den interna kontrollen hanteras systematiskt och är tillräcklig. I nämndens internkontrollplan för 2023 (dnr BMN-2022/222) framgår det att en återkoppling gällande hanteringen av de sex risker med höga riskvärden ska ske till nämnden per delår. Samtliga dessa risker hanteras i enlighet med planering.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande daterat 2023-06-20
Delårsuppföljning Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2023

Beslutet ska skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Verksamhetscontroller

§ 74

Dnr: BMN-2023/198

Ekonomisk uppföljning per juli 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per juli 2023.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens årsprognos per juli är ett underskott på 2100 tusen kronor, vilket är en försämring jämfört med prognosen per april. Försämringen av prognosen ligger inom Stadsbyggnad och Miljö och hälsoskydd och beror på att intäkterna inom båda verksamheter är lägre än dem budgeterade.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-08-03

Rapport Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per april

Alternativ ekonomiskuppställning BMN 2023-08-03

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

8 (14)

§ 75

Dnr: BMN-2023/142

Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till gym, GREDELBY 1:151, BMK 2023-000180

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet.

Yrkanden

Ivan Krezi (KNU) yrkar på att bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda möjligheterna att bevilja bygglov med utgångspunkten att den sökta verksamheten räknas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet kan avgöras idag. Han frågar därefter om frågan inte ska avgöras idag. Han finner att ärendet inte ska avgöras idag. Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet och motiv

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är att betrakta som ett lämpligt komplement till den användning som har beslutats i gällande detaljplan och därmed är en liten avvikelse. Ärendet återremitteras för att säkerställa att ansökan uppfyller övriga krav enligt plan- och bygglagen, som t.ex. tillgänglighet och möjlighet till parkering.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-08-14

4 Planritningar 2023-05-30

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande, som även är fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

9 (14)

§ 76

Dnr: BMN-2023/200

Tillsyn av olaga bygge 15st skyltar, 1st plank, 8st ljustanordningar och 2st byggnader, SÄRSTA 3:1, BMK 2023-000151

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare Knivsta kommun, organisationsnummer 16212000–3013, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka och erhålla bygglov för 8st ljustanordningar samt 2st förrådsbyggnader inom fastigheten.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Knivsta kommun, organisationsnummer 16212000–3013, ägare till fastigheten Särsta 3:1, en byggsanktionsavgift om 13 203 kronor avseende olaga bygge av en byggnad (blå) placerad innanför stängsel för innebandyytan.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Knivsta kommun, organisationsnummer 16212000–3013, ägare till fastigheten Särsta 3:1, en byggsanktionsavgift om 13 125 kronor avseende olaga bygge av en byggnad (röd) placerad intill boulevanan. Dnr BMK 2023-000151 – Ankom 2023-08-22 Sida 2 av 7
4. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 14 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Knivsta kommun, organisationsnummer 16212000–3013, ägare till fastigheten Särsta 3:1, en byggsanktionsavgift om 26 250 kronor avseende olaga ljustanordningar (8st).
5. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Propositionsordning

1:e vice ordförande Mattias Norrby läser upp förslaget till beslut. Han frågar därefter om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med det han läst upp. Han finner frågan besvarad med ja.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

10 (14)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller olaga bygge av 15st skyltar, 1 plank, 2 byggnader samt 8st ljusanordningar på fastigheten Särsta 3:1. Åtgärderna har vidtagit utan bygglov och startbesked. Rättelse har skett genom att plank och skyltarna har tagits bort inför nämnden. Ljusanordningar och bodar står kvar.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-08-22.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-22

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

§ 77

Dnr: BMN-2023/157

Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, EKEBY 1:183, BMK 2023-000172

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Ekeby 1:183 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Reservation

Benny Borgman (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) reserverar sig mot beslutet.
(Protokollsbilaga 1.)

Maria Klang (S) reserverar sig mot beslutet.

Propositionsordning

1:e vice ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot ordförandeförslaget till beslut. Han finner att ordförandeförslaget vunnit bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Ekeby 1:183, som ligger utanför detaljplanerat område. Det är viktigt att förvaltningens rekommendationer i den här typen av ärenden är kopplade till tydliga och specifika lagrum, naturvärden, uttalanden från Upplandsmuseet eller andra sakägare. Det uppfattas som otydligt i hänvisningen till lagrum kring varför den femte tomten inte skulle beviljas. I de breda och generella lagrummen som återges i resonemanget finns inga formella hinder för att fullfölja planen på fem tomter på den utpekade platsen. Bedömningen är därför fortsatt att fem tomter går lika bra som fyra. Tomterna är väl tilltagna med cirka 2000 kvm per enhet vilket gör det möjligt att välja en lämplig placering av framtida byggnader.

Motiv

Bygg- och miljönämnden anser att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap. PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen bedöms ha förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap. PBL och bedöms gå att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden ser positivt på att de

föreslagna husen avses att placeras intill befintlig bebyggelse och befintlig grusväg. Översiktsplanen anger att ny bebyggelse bör placeras intill befintlig bebyggelse.

Föreslagen åtgärd bedöms inte heller medföra krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. Bebyggelsen bedöms inte bli för stor, det anses inte vara alltför många motstridiga intressen i området. Det bedöms inte heller vara för högt bebyggelsetryck i närområdet. Därmed anses det inte finnas behov av samordning och reglering via en detaljplaneprocess. Efter att planerad byggnation är genomförd skulle den sammanhållna bebyggelsen bestå av totalt 10–11 bostadshus. Detta bedöms inte medföra krav på kommunalt vatten och avlopp. Enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms gå att ordna på platsen utan att det blir en väsentlig olägenhet för omgivningen. Det anses finnas tillräckligt stora ytor på platsen för att anlägga enskilda vatten- och avloppsanläggningar. I ett förhandsbesked utreds endast vatten- och avloppsfrågor översiktligt. Att framtida avloppsanläggningar inte medför olägenhet för omgivningen kontrolleras mer i detalj i samband med handläggning av avloppsansökan. Bygg- och miljönämnden ser positivt på om avlopp och dricksvatten kan anordnas via gemensamhetsanläggningar, men är inget krav. Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns förutsättningar lokalt på fastigheten att omhänderta dagvatten. Bygg- och miljönämnden bedömer även att lämplig tillfartsväg samt avfalls- och posthantering går att anordna på platsen. Det bedöms gå att ordna bra anslutning mellan tomtmark och befintlig grusväg om marknivån intill vägen inte blir alltför hög. Även avstånd mellan byggnader och befintlig grusväg kan regleras. Marknivå och avstånd kan regleras via villkor i detta beslut, se rubriken nedan. Detaljerna följs upp i bygglovet.

Underlag för beslut:

Ordförandeförslag 2023-08-14

Tjänsteskrivelse 2023-08-15

Situationsplan 2023-06-27

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

13 (14)

§ 78

Dnr: BMN-2023/169

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, EKEBY 1:183, BMK 2023-000171

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ekeby 1:183 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

1:e vice ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ekeby 1:183, som ligger utanför detaljplanerat område. Bygg- och miljönämnden anser att de föreslagna husen är lämpligt placerade, på relativt plan skogsmark intill befintlig bostadsbebyggelse. Naturvärden och det rörliga friluftslivet bedöms inte väsentligt påverkas negativt.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-08-09.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-08-09
1 Situationsplan 2023-07-13

Beslutet ska skickas till

Sökande, tillika fastighetsägare till Ekeby 1:183

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-08-22

14 (14)

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet:

Fastighetsägare till:

Skäggesta 4:2

Skäggesta 4:4

Skäggesta 7:1

Tagstalund 3:3

Tagstalunda 3:4

Protokollsbilaga 1.

Reservation rörande ordförandeförslag att bevilja förhandsbesked för fem tomter (BMK 2023-000172).

Härmed reserverar vi oss mot ordförandeförslaget att bevilja förhandsbesked för fem tomter på fastigheten Ekeby 1:138, med hänvisning till att fyra tomter bättre följer bebyggelsemönstret i området. Detta regleras genom 2 kap. 3 § i PBL, som stipulerar att estetiskt tilltalande bebyggelse ska främjas.

Vi anser att förvaltningen tydligt motiverar och hänvisar till de lagrum som är aktuella för att avslå fem tomter, och i stället bevilja förhandsbesked för fyra tomter.

Vi är positiva till att det beviljas fler förhandsbesked på landsbygden, men det är viktigt att följa bebyggelsemönstret i området för att nå den bästa gestaltningen.

Ann-Charlotte Fransson Moderaterna

Benny Borgman Centerpartiet