

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 30 maj 2023, kl. 13.00 – 14.50
Plats:	Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) Peter Wester (SD) Ann-Charlotte Fransson (M) Lucas Berzén (V)
Ersättare:	Daniel Boström (KNU) Roger Andersson (KNU)
Övriga deltagare:	Tine Carlsson, tillförordnad miljöchef Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef Marie Sandström, bygglovshandläggare
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 7 juni 2023 av: ordförande och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan 2023-06-30
Datum när anslaget sätts upp	2023-06-09	Datum när anslaget tas ner 2023-07-01

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

2 (14)

§ 44

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 7 juni 2023 av ordföranden och Benny Borgman (C).

§ 45

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns med tillägg av ny punkt 13 på dagordning, ledamotsinitiativ från Benny Borgman (C) angående generationsskifte.

§ 46

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Bygg med flera, april 2023
- b) Miljöenheten, april 2023
- c) Delegationslista ur Public 360, 2023-04-17 till och med 2023-05-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 47

Informationsärenden

- a) Förvaltningen informerar
Jenny Rydåker och Marie Sandström informerade.
- b) Information om Ledingehem
Tine Carlsson informerade.
- c) Offentlighet och sekretess
Sigrid Erwall informerade.
- d) Mål och budget 2024
Jenny Rydåker informerade.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

4 (14)

§ 48

Dnr: BMN-2023/112

Ekonomisk uppföljning per april för Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per april 2023.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens årsprognos per april är ett underskott på 350 tusen kronor, vilket är en försämring jämfört med prognosen per februari. Underskotten för miljö- och hälsoskydd samt nämndkostnader är oförändrade medan i denna prognos visar stadsbyggnad även ett underskott på 50 tusen kronor. Stadsbyggnads underskott beror på att intäkterna förväntas bli ca 800 tusen kronor lägre än budget men även att verksamhetens kostnader förväntas bli lägre, detta främst till följd av en vakanttjänst.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-04-30

Rapport Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per april

Alternativ ekonomiskuppställning BMN 2023-05-01

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

§ 49

Dnr: BMN-2023/138

**Bygglov för ändrad användning av skola till vårdcentral, SÄRSTA 38:4
(MARGARETAVÄGEN 51A), BMK 2022-000430**

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ändrad användning av skola till vårdcentral med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag, punkt ett till tre. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av skola till vårdcentral på fastigheten Särsta 38:4, som ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avser lov i efterhand för den del av vårdcentralen som ligger på bottenvåningen. Föreslagen åtgärd anses förenlig med gällande detaljplan och ansökan beviljas därmed.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-05-17.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-05-17

Situationsplan	2022-11-11
Situationsplan/parkering	2022-12-15
Planritning	2023-04-25

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare Särsta 38:4
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

6 (14)

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

7 (14)

§ 50

Dnr: BMN-2023/139

Förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus, TRUNSTA 3:18, BMK 2022-000519

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:18 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till utskickat förslag.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utskickat förslag, punkt ett och två. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:18, som ligger utanför detaljplanerat område. Sökande önskar riva alla byggnader på gården och ersätta dem med föreslagna bostadshus. Planerad byggnation bedöms följa översiktsplanen. Detaljplan anses inte behövas.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-05-17.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-05-17

Situationsplan 2023-05-17

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare Trunsta 3:18

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

8 (14)

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 51

Dnr: BMN-2023/140

Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus samt fem komplementbyggnader, LAGGA-ÖRBY 2:6, BMK 2023-000127

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus samt fem komplementbyggnader på fastigheten Lagga-Örby 2:6 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus samt fem komplementbyggnader på fastigheten Lagga-Örby 2:6, som ligger utanför detaljplanerat område. Platsen för de föreslagna husen är en nyligen avverkad höjd intill åkermark och intill tre avstyckade tomter. Platsen bedöms lämplig för fem ytterligare enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-05-17.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-05-17
Situationsplaner 2023-03-17
Symbolförklaring 2023-03-17

Beslutet ska skickas till

Sökande, tillika fastighetsägare
Medsökande, tillika fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

10 (14)

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

11 (14)

§ 52

Dnr: BMN-2023/141

Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, VRÅ 1:39, BMK 2023-000140

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Vrå 1:39 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Vrå 1:39, som ligger utanför detaljplanerat område. Det anses råda högt bebyggelsetryck i området och stort behov av samordning/reglering. Därför anses detaljplan krävas och ansökan avslås därmed.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-05-22.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-05-22
Situationsplan 2023-03-27

Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Sökande, tillika fastighetsägare

Kopia till övriga

Kontaktperson

§ 53

Dnr: BMN-2023/143

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Brödernas Knivsta AB

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att, med hänvisning till genomförd utredning och 8 kap 5 § alkohollagen, bevilja Brödernas Knivsta AB, org.nr 559317-7479, stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten på uteservering vid serveringsställe Brödernas Knivsta, Centralvägen 22 A, 741 40 Knivsta i Knivsta kommun enligt i ansökan bifogade ritningar mellan klockan 11:00-23:00.

Propositionsordning

Ordförande frågade om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Brödernas Knivsta AB, org.nr 559317-7479, har hos miljöenheten ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten på uteservering vid serveringsställe Brödernas Knivsta, Centralvägen 22 A, 741 40 Knivsta i Knivsta kommun. Ansökan avser servering mellan kl 11:00-23:00 på uteservering enligt i ansökan bifogade ritningar.

Tine Carlsson, tillförordnad miljöchef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-05-12
Ansökan
Ritning 2023-04-24

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare

Sökande

§ 54

Dnr: BMN-2023/80

Svar på ledamotsinitiativ - Information om PFAS på kommunens web

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden anser ledamotsinitiativet besvarat, med redaktionell ändring.

Yrkanden

Benny Borgman (C) yrkar på redaktionell ändring.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan anse ledamotsinitiativet besvarat. Han finner frågan besvarad med ja.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden gör en redaktionell ändring i sammanfattningen av ärendet. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

På bygg- och miljönämnden den 21 mars 2023 väcktes ett ledamotsinitiativ. I ledamotsinitiativet efterfrågades information om PFAS på kommunens hemsida. Miljöenheten har behandlat ledamotsinitiativet genom att lägga upp uppgifter om PFAS på webben med länkar till fördjupad information från expertmyndigheter. De tillhandahåller aktuell information som uppdateras av ansvarig myndighet.

Länkarna går till Livsmedelsverket, Kemikalieinspektionen och Naturskyddsföreningen.

På samma sida på kommunens webb ligger samlad information om status i vattendrag och åtgärdsprogram för vattendrag i Knivsta kommun, som uppdateras kontinuerligt.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-05-12

Beslutet ska skickas till

Akten

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-05-30

14 (14)

§ 55

Ledamotsinitiativ från Benny Borgman (C) angående generationsskifte

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar emot ledamotsinitiativet och lämnar det till förvaltningen för behandling.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan ta emot ledamotsinitiativet och lämna det till förvaltningen för behandling. Han finner frågan besvarad med ja.

Underlag för beslut

Ledamotsinitiativ från Benny Borgman (C), se bilaga 1.

Beslutet ska skickas till

Akten
Samhällsbyggnadschef

LEDAMOTSINITIATIV

Policy/riktlinjer för att stödja generationsskifte inom jordbruk

Enligt miljöbalken 3 kap 4§ är jordbruket av nationellt intresse. På EU-nivå prioriteras också jordbruk som ett särskilt intresse. Att stödja generationsskifte är ett av nio mål för EU:s gemensamma jordbrukspolitik.

Så väl i EU som i Sverige och i Knivsta är medelåldern i lantbrukarkåren hög. För att bevara ett livskraftigt jordbruk är det kritiskt att få in kunniga och innovativa unga bönder som kan tillgodose samhällets efterfrågan på allt från mat till miljönyttigheter och garantera öppna kulturlandskap och ekologisk mångfald.

I dagsläget kan dock såväl detaljplaner som områdesbestämmelser stå i vägen för att möjligheten att organisera jordbruksverksamheten på ett sådant sätt att den förs över från äldre till yngre generation. Detta trots att det finns utrymme i lagen för kommunen att applicera en mer generös hållning just i dessa fall.

Bygg- och Miljönämnden i Knivsta kommun bör därför ta fram policy/riktlinjer för att aktivt medverka till att lov kan ges vid prövning av bygglov och förhandsbesked i samband med generationsskiften i jord- och skogsbruk.

I policyn bör det även framgå att detta förhållningssätt är exklusivt förbehållet bärkraftiga produktionsenheter inom jord-, och skogsbruk.

Bygg- och Miljönämnden bör även, i förekommande fall, överväga kommunens möjlighet att bevilja lov eller förhandsbesked trots krav på detaljplan eller gällande områdesbestämmelser enligt proposition 1985/86:1 s.552 f.

Benny Borgman
Centerpartiet
2:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden