
Bygg- och miljönämnden	PROTOKOLL	1 (12)
	Sammanträdesdatum	
	2023-04-25	§§ 33 - 43

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 25 april 2023, kl. 08:20-10.00
Plats:	Tillassalen, Knivsta kommunhus
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande, §§ 33-42, deltog ej under § 43 på grund av jäv. Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande, deltog via länk Gunnar Gidlund (KD) Peter Wester (SD) Maria Klang (S) Ann-Charlotte Fransson (M) Daniel Boström, § 43
Ersättare:	Daniel Boström (KNU), §§ 33-42 Roger Andersson (KNU)
Övriga deltagare:	Helena Zensé, biträdande samhällsbyggnadschef Emma-Kaisa Kopra, miljöinspektör, §§ 33-37 Elina Gustafsson, miljöinspektör, §§ 33-37 Henri Lehtonen, bygglovschef Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef Marie Sandström, bygglovshandläggare, §§ 39-40 Melanie Dorougidenis, bygglovshandläggare, § 43
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur 3 maj 2023 av: ordförande och Benny Borgman. § 43 justeras av Gunnar Gidlund (KD) och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2023-05-26
Datum när anslaget sätts upp	2023-05-05	Datum när anslaget tas ner	2023-05-27

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-04-25

2 (12)

§ 33

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 3 maj av ordföranden och Benny Borgman (C).
Gunnar Gidlund justerar protokollet under § 43 där ordförande är jävig.

§ 34

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagordningen med ändring där punkt 10 och 12 på dagordningen byter plats.

§ 35

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Bygg med flera mars 2023
 - b) Miljö 2023
 - c) Public 360, 2023-03-14 till 2023-04-16
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36

Övriga anmälningsärenden

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande ordförandebeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Ordförandebeslut om att företräda Knivsta kommun i mål M-9593-20
 - b) Ordförandebeslut – ändring av datum för bygg- och miljönämndens sammanträde
 - c) Ordförandebeslut om deltagande vid Sveriges kommuner och regioners presidiedagar för plan- bygg- och miljönämnder 28-29 mars 2023
 - d) Ordförandebeslut om deltagande vid Knivstakonferensen 2023
 - e) Ordförandebeslut om deltagande i Sveriges miljökommuners årsmöteskonferens 2023
-

§ 37

Informationsärenden

- a) Information från förvaltningen.
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.
- b) Livsmedelskontrollen – utbildning
Elina Gustafsson, miljöinspektör, och Emma-Kaisa Kopra, miljöinspektör, informerade.

Beslutsärenden

§ 38

Dnr: BMN-2023/79

Nedsättning av avgift för håltagning, Frisörerna på torget och MirjaMira Makeup

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden debitera Frisörerna på torget, org. nr. 620412-1047, på fastigheten Gredelby 7:91 två (2) timmars avgift istället för 4 timmars avgift för handläggning av anmälan enligt taxebilaga 1 i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

2. Bygg- och miljönämnden debitera MirjaMira Makeup, org. Nr 891104-1401 på fastigheten Särsta 3:43 två (2) timmars avgift istället för 4 timmars avgift för handläggning av anmälan enligt taxebilaga 1 i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag.

Han finner att frågan besvarats med ja.

Sammanfattning av ärendet

2021 fick Bygg- och miljönämnden in två separata anmälningar gällande håltagning med kassett. Verksamheterna bedöms som små och tillsynsbesöken tog ca 30 min per verksamhet varför en lägre anmälningsavgift ska tas ut. Nedsättning av avgift fattas av Bygg- och miljönämnden.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-03-20

Anmälan av verksamheter

Beslutet ska skickas till

Akten

Frisörerna på Torget

MirjaMira Makeup

§ 39

Dnr: BMN-2023/85

Bygglov för fasadändring av flerbostadshus samt ändrad användning från skola till 2st bostäder, SÄRSTA 38:4, BMK 2022-000429

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fasadändring av flerbostadshus samt ändrad användning från skola till två bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner att frågan besvarats med ja.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-04-05.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av flerbostadshus samt ändrad användning från skola till två bostäder på Särsta 38:4. Föreslagen byggnation anses förenlig med gällande detaljplan och anses lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen. Fasadändringarna anses inte förvanska byggnaden eller bebyggelsemiljön.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-04-05

Övriga underlag för beslut

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2022-11-11
2	Fasadritningar	2023-02-24
1	Plan- och sektionsritning	2023-03-15
1	Marksektionsritning	2023-03-15
1	Ritning, fönster tegelbyggnad	2022-12-22
1	Ritning, fönster lägenhet våning 1	2022-12-22

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-04-25

6 (12)

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare Särsta 38:4

Sökande

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

§ 40

Dnr: BMN-2023/86

Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, SÄRSTA 38:4, BMK 2022-000445

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Särsta 38:4 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.
3. Byggherrens kontrollplan daterad 2023-01-23 fastställs, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
4. Ansökt åtgärd får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar med stöd av 9 kap. 42a § PBL.
5. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner att frågan besvarats med ja.

Motiv

Se tjänsteskrivelse daterad 2023-03-22.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av flerbostadshus på Särsta 38:4. Ändringen avser byte av två entrédörrar på en q-märkt byggnad. Åtgärden anses vara planenlig och anses inte medföra förvanskning av byggnad eller bebyggelsemiljö. Därmed beviljas ansökan.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.



Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-04-25

8 (12)

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-03-22

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Fasadritning	2022-10-25
1	Planritning	2022-10-26
4	Fasadritningar	2022-12-22

Beslutet ska skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-04-25

9 (12)

§ 41

Dnr: BMN-2023/93

Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning – beslut om förrättningar

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar ändringar till delegationsordningen enligt förslaget daterat 2023-04-04
2. Ändringen gäller retroaktivt från och med 2023-01-01.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner att frågan besvarats med ja.

Sammanfattning av ärendet

I delegationsordningen delegeras beslutsfattande från nämnderna till presidiet, utskott, en ledamot, en ersättare, en anställd. Syftet med delegering är att ge förtroendevalda mer tid och uppmärksamhet åt planering, riktlinjer och andra större frågor av betydelse.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-04-04
Beslutshandling 2023-04-04

Beslutet ska skickas till

Akten

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-04-25

10 (12)

§ 42

Dnr: BMN-2023/103

Delegation för tillfälliga serveringstillstånd till Knivsta marknad 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen delegation i ärenden om tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten under Knivsta marknad år 2023.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utskickat förslag. Han finner att frågan besvarats med ja.

Sammanfattning av ärendet

Knivsta marknad 2023 hålls den 20-21 maj. Nämnden sammanträder 25 april och sedan 30 maj. Ärenden gällande tillfälliga serveringstillstånd är därför av brådskande karaktär och kan inte vänta in kommande sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2023-04-17

Beslutet ska skickas till

Akten

Miljökontoret

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-04-25

11 (12)

§ 43

Dnr: BMN-2023/69

Bygglov för nybyggnad av mast samt komplementbyggnad, KNIVSTA-TARV 1:1 (APELSINVÄGEN 75), BMK 2022-000475

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av mast samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med nämndens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Jäv

Ordförande Ivan Krezić (KNU) anmäler jäv och lämnar mötet under ärendets behandling och beslut.

Reservation

Benny Borgman (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Mattias Norrby (KNU), Gunnar Gidlund (KD), Peter Wester (SD), Daniel Boström (KNU) och Maria Klang (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.
Ann-Charlotte Fransson (M) och Benny Borgman (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

1:e vice ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag. Han frågar därefter om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med ordförandeförslaget. Han finner att bygg- och miljönämnden beslutat i enlighet med ordförandeförslaget. Omröstning begärs.

Omröstning

De ledamöter som röstar för att beslut ska tas i enlighet med förvaltningens förslag röstar JA.
De ledamöter som röstar för att beslut ska tas i enlighet med ordförandeförslaget röstar NEJ.

Ann-Charlotte Fransson (M) och Benny Borgman (C) röstar JA.

Mattias Norrby (KNU), Gunnar Gidlund (KD), Peter Wester (SD), Daniel Boström (KNU) och Maria Klang (S) röstar NEJ.

Med 5 nej-röster mot 2 ja-röster finner 1:e vice ordförande att bygglovet ska avslås.

Motiv

Se utskickat ordförandeförslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast och en komplementbyggnad (teknikbod) på fastigheten Knivsta-Tarv 1:1. Byggnationen avviker från gällande detaljplan med avseende på att föreslagen byggnation placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering. Av ansökan framgår att syftet med att uppföra masten är att mobilnätet i området idag är bristfälligt och undermåligt i kapacitet och kraftigt behöver förstärkas.

1:e vice ordförande i bygg- och miljönämnden föreslår att ansökan ska avslås eftersom föreslagen byggnation innebär att marken används på ett sätt som inte är avsett i detaljplanen samt på grund av att byggnationen innebär att två intressen ställs mot varandra. Det handlar dels om det allmänna intresset att bevara ändamålet som den aktuella platsen har enligt detaljplanen, det vill säga parkmark, dels intresset om att upplåta ytan för trådlös kommunikation där den planerliga användningen bedöms väga tyngst.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-04-05

Ordförandeförslag 2023-04-05

Antal	Typ	Inkommen
2	Situationsplan	2022-11-16
1	Sektionsritning	2022-11-16
1	Plan- och fasadritning	2022-11-16

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare Knivsta-Tarv 1.1
Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet, se bilaga 6.