

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 14 februari 2023, kl. 13:00-17:00
Plats:	Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus
Beslutande:	Ivan Krezić (KNU), ordförande Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande Peter Wester (SD) Ann-Charlotte Fransson (M) Maria Klang (S) Daniel Boström (KNU)
Ersättare:	Lucas Berzén (V)
Övriga deltagare:	Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef Henri Lehtonen, bygglovschef Marie Sandström, bygglovshandläggare, §§ 10-20 Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, §§ 21-23 Geli Lytter, verksamhetscontroller, § 22 Karin Reuterdahl, verksamhetscontroller, § 22
Mötessekreterare	Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 22 februari 2023 av: ordförande Ivan Krezić och Benny Borgman (C).

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2023-03-17
Datum när anslaget sätts upp	2023-02-24	Datum när anslaget tas ner	2023-03-18

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

2 (16)

§ 10

Upprop

§ 11

Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 22 februari av ordföranden och Benny Borgman (C).

§ 12

Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagordningen med tillägg av punkt 14 c, Hjälmssta 3:3.

§ 13

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Delegationsbeslut bygg med flera, januari 2023
- b) Delegationsbeslut Public 360 2023-01-01 till 2023-02-05

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14

Informationsärenden

- a) Kontorschefen informerar
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.
- b) Utbildning inom förvaltningens område
Henri Lehtonen, bygglovschef, och Marie Sandström, bygglovshandläggare,
informerade.
- c) Hjälmssta 3:3
Henri Lehtonen, bygglovschef, informerade.

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

4 (16)

§ 15

Dnr: BMN-2022/185

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus , TAGSTA 6:6, BMK 2022-000043

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tagsta 6:6 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget.
Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tagsta 6:6, som ligger utanför detaljplanerat område men inom riksintresseområde kulturmiljö. Tänkt bostadshus placeras intill befintlig bebyggelse och intill åkermark. Det anses inte kräva detaljplan. Bedöms lämpligt med avseende på landskapsbilden. Kommande enskilda anläggningar för vatten och avlopp bedöms inte väsentligt påverka grannars och Roslagsvattens anläggningar.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2023-01-11

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare Tagsta 6:6

Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Tagsta 6:3

Tagsta 6:9

Underrättelse om beslutet per brev

Enligt berörda sakägare enligt sändlista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

5 (16)

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

6 (16)

§ 16

Dnr: BMN-2023/29

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, NOR 76:1, NOR 76:2, BMK 2022-000082

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nor 76:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget.
Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nor 27:1, som ligger utanför detaljplanerat område men inom område som håller på att detaljplanläggas. Det anses kräva detaljplan innan byggnation kan beviljas på platsen och ansökan avslås därmed.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Marie Sandström, bygglovshandläggare informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2022-11-25

Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Sökande

§ 17

Dnr: BMN-2023/30

Bygglov för upplag samt mur, MARMA 6:1, MARMA 1:5, BMK 2022-000405

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för upplag samt mur på fastigheten Marma 1:5 och Marma 6:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.
3. Med villkor att manskapsbodas placeras med avstånd om minst 8 meter från befintliga byggnader.

Yrkanden

Ivan Krezić (KNU) yrkar att bygglovet ska beviljas med tillägg av villkoret att manskapsbodas placeras med avstånd om minst 8 meter från befintliga byggnader.

Benny Borgman (C) yrkar att ärendet återremitteras för att undersöka övriga faktorer utöver bullerinträsk.

Mattias Norrby (KNU), Peter Wester (SD) och Daniel Boström (KNU) yrkar bifall till Ivan Krezićs förslag.

Ann-Charlotte Fransson (M) och Maria Klang (S) yrkar bifall till Benny Borgmans förslag.

Reservationer

Benny Borgman (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Maria Klang (S) reserverar sig mot beslutet, till fördel för eget yrkande.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett upplag kan bli bullerstörande eftersom det medför ett antal transporter till och från platsen och eventuellt på kvällar och morgnar. Avslag av bygglovsansökan föreslås därför med stöd av 2 kap. 5 § PBL.

2 kap. 5 § PBL specificerar dock ingen gräns för när bullervärde ska leda till avslag av bygglov. Inga mätningar har heller gjorts på den tilltänkta platsen, vilket medför att bullerstörningar av framtida verksamhet blir en bedömningsfråga.

Vid en sådan bedömning bör utgångspunkten vara äganderätten, 2 kap. 18 § regeringsformen, och individens rätt att bruka sin egendom. Avsteg från denna rätt kan göras, bland annat med stöd av 2 kap. PBL.

Den tilltänkta verksamheten är visserligen inte bullerfri, men då upplag inte bedöms föranleda stadigvarande aktivitet på platsen bör det beaktas i bedömningen av bullersituationen.

Dessutom bedrivs redan verksamhet på fastigheten och området ligger nära en trafikerad vägsträckning, vilket också bör vägas in gällande den inkrementella förändringen i bullernivå. Sökande har också placerat det tänkta upplaget på den del av fastigheten som är mest lämpad för ändamålet med hänsyn till bullerstörningar.

Övriga hänseenden, som inte är i sig är avgörande, inkluderar Knivsta kommuns vägledande vision 2025 som specifikt nämner en levande landsbygd. Det talar för ett värde i att, när så bedöms rimligt, möjliggöra för boende och verksamhet på landsbygd. Sammantaget bedömer vi att framtida bullersituation inte är tillräckligt klarlagd för att, med 2 kap. 5 § PBL som grund, inskränka äganderätten.

Vi finner däremot att miljöenhetens bedömning kan ha inverkan på förutsättningarna att bevilja bygglov, liksom säkerhetsaspekten vid den nya trafiksituationen.

Benny Borgman (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Maria Klang (S).

Propositionsordning

1. Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

De ledamöter som röstar JA röstar för att ärendet ska avgöras idag. De ledamöter som röstar NEJ röstar för att ärendet ska återremitteras.

Ivan Krezić (KNU), Mattias Norrby (KNU), Peter Wester (SD) och Daniel Boström (KNU) röstar JA.

Benny Borgman (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Maria Klang (S) röstar NEJ.

Ordföranden finner att med 4 röster för JA och 3 för NEJ så ska ärendet avgöras idag.

2. Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot utskickat förslag. Ordföranden finner att det egna yrkandet vinner bifall.
3. Ordföranden ställer sitt eget tilläggsyrkande mot avslag. Ordföranden finner att tilläggsyrkandet vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för upplag/materialgård och stödmur på fastigheterna Marma 1:5 och Marma 6:1, vilka ligger utanför detaljplanerat område. Bygg- och miljönämnden avslår bygglovets med anledning av att bostäder och verksamheter som kan vara störande för omgivningen avseende exempelvis buller, bör separeras så gott det går.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Den sökta åtgärden bedöms som ett lämpligt komplement till den befintliga verksamhet som redan pågår inom fastigheten. Intill den tilltänka upplaget pågår både jordbruksverksamhet samt verksamhet i form av lager (bygglov beviljat 2012-01-20). Upplaget är placerat så att den med hjälp av omgivande ekonomi- och verksamhetsbyggnader ligger avskärmat från den befintliga bostadsbebyggelsen. Den ansökta åtgärden bedöms inte påverka omgivningen i den mån att den är olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för



Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

9 (16)

olyckor. Ansökan bedöms därmed vara förenligt med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, det vill säga att den är placerad på mark som är lämpad för ändamålet.

Bygg- och miljönämnden ställer sig, förenligt med kommunens översiktsplan, positiv till utveckling av verksamheter på landsbygden. Den sökta åtgärden bedöms ske med hänsyn till den befintliga bostadsbebyggelsen. Aktuellt område är inte utpekad som ett prioriterat utvecklingsområde för bostadsbebyggelse och den sökta åtgärden bedöms därmed även ta hänsyn till framtida intressen kring bostadsutveckling. Den sökta åtgärden bedöms sammantaget vara förenlig med översiktsplanen.

Bygg- och miljönämnden bedömer sammantaget att det finns förutsättningar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2023-01-17

Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Sökande

§ 18

Dnr: BMN-2023/32

Bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad, HÖNSGÄRDE 2:2, BMK 2022-000424

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av en ekonomibygnad med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (PBL).

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en ekonomibygnad på fastigheten Hönsgårde 2:2 som ligger utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser och riksintresse kulturmiljövård. Föreslagen ekonomibygnad är ca 24 meter lång och 12 meter bred och fasaderna föreslås utformas med faluröd plåt och taket med tegelrött plåttak. Byggnaden ska ersätta en nedbrunnen maskinhall på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan ska avslås med hänsyn till gestaltningen, storleken och byggnadens placering i det exponerade läget i landskapsbilden, vilket även Upplandsmuseet har uttalat sig om.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, och Henri Lehtonen, bygglovschef, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2022-12-18
3	Fasadritningar	2022-12-18
1	Sektionsritning	2022-10-25
1	Planritning	2022-10-25

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

11 (16)

§ 19

Dnr: BMN-2023/33

Bygglov för fasadändring av ett enbostadshus, MARMA 1:13, BMK 2022-000435

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Marma 1:13 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar inte ut någon avgift i detta ärende. Detta stöds av fastställd taxa och 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Marma 1:13, som ligger utanför detaljplanerat område men inom områdesbestämmelser. Sökande önskar ersätta sina röda lertegelpannor mot ett rött bandtäckt plåttak. Fasadändringen avslås eftersom takmaterialsbytet anses förvanska den annars välbevarade bebyggelsemiljön.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

<u>Antal</u>	<u>Typ</u>	<u>Inkommen</u>
1	Situationsplan	2022-10-27
2	Fasadritningar	2022-11-10

Beslutet delges med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Sökande

Medsökande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr: BMN-2023/34

Bygglöv för fasadändring av flerbostadshus, SÄRSTA 38:4, BMK 2022-000486

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglöv för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Särsta 38:4 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.
3. Byggherrens kontrollplan daterad 2022-12-23 fastställs, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
4. Ansökt åtgärd får påbörjas tidigast 2023-03-21 med stöd av 9 kap. 42a § PBL.
5. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Särsta 38:4, som ligger inom detaljplanerat område. Fasadändringen avser byte av några fasadlampor samt uppsättande av några mindre fasadskyltar. Ansökan beviljas eftersom åtgärden anses planenlig och inte bedöms förvanska byggnaden eller bebyggelsemiljön.

Motiv

Se tjänsteskrivelse.

Marie Sandström, bygglövshandläggare, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteskrivelse 2023-02-03

Antal	Typ	Inkommen
1	Situationsplan	2023-01-23
1	Planritning	2022-12-23
2	Fotografier	2022-12-23
1	Produktinformation lampa, skylt	2022-12-23

Bygg- och miljönämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-02-14

13 (16)

Beslutet ska skickas till

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 21

Dnr: BMN-2023/38

Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämndens verksamheter.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelse, kommunfullmäktige och revisorerna för kännedom.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ska årligen följa upp årets verksamhet i en verksamhetsberättelse (bokslut) avseende mål, uppdrag och ekonomi.

Bygg- och miljönämndens resultat uppgick till 0,25 miljoner kronor för 2022, nettokostnaden var 9,5 miljoner kronor (föregående år 9,1 miljoner kronor). Verksamheterna stadsbyggnad och trafikplanering sammanvägt redovisar överskott på 0,5 miljoner kronor och miljö- och hälsoskydd ett underskott på 0,25 miljoner kronor. Under året har nämnden inte haft någon investeringsutgift.

Kommunfullmäktiges mål till bygg- och miljönämnden är sex stycken, varav alla sex bedöms som uppnådda. Nämndens egna mål är två stycken och ett bedöms som uppnått och ett som delvis uppnått.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, och Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande 2023-01-30

Rapport Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2022.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Revisorerna

§ 22

Dnr: BMN-2022/222

Intern kontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar internkontrollplan 2023.
2. Internkontrollplanen anmäls till kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Kommunallagen 6 kapitlet 6 § anger att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Den interna kontrollens syfte är att tillse tillförlitlig rapportering om verksamhet och ekonomi, uppfyllelse av mål samt efterlevnad av lagar och regler. Den interna kontrollen innefattar verksamhetens hantering av alla de risker som föreligger i verksamheten och som faller inom ramen för den interna kontrollens syfte. En internkontrollplan är ett verktyg för att säkerställa att den interna kontrollen hanteras systematiskt och är tillräcklig. Internkontrollplanen antas årligen av nämnden och säkerställer att risker bedöms och hanteras. Nämnden ansvarar för att vidta åtgärder utifrån identifierade brister för att ständigt förbättra och utveckla sin verksamhet.

Geli Lytter, verksamhetscontroller, och Karin Reuterdaahl, verksamhetscontroller, informerade.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande daterat 2022-12-22
Förslag till internkontrollplan för Bygg- och miljönämnden 2023

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Samhällsbyggnadschef

Verksamhetscontroller

§ 23

Dnr: BMN-2023/42

Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnden godkänner verksamhetsplanen 2023 för bygg- och miljönämndens verksamheter.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förslaget. Ordförande finner att utskickat förslag vinner bifall.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden tilldelats medel för 2023 i den av kommunfullmäktige antagna Mål och budget 2023. I bilagd verksamhetsplan beskrivs förutsättningarna för budgeten, kommunfullmäktiges mål och uppdrag som riktats mot nämnden samt nämndens egna uppdrag. Nämnden föreslås besluta om ett eget uppdrag: 1. Ta fram strukturer för att systematiskt säkra samhällsbyggnadskvaliteter och hållbarhetsambitioner i samhällsbyggnadsprocessens alla skeden från tidigt skede, i föravtal (inklusive markanvisningar), planuppdrag, genomförandeavtal, detaljplaner till projektgenomförande (inklusive bygglov).

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, och Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2023-02-07

Rapport Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd 2023.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige