

**Protokollsutdrag från sammanträde**

Nämnd: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-04-28

**KS § 76 Hemställan från Brandkåren Attunda om försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 – ändring av tidigare beslut (KS-2025/15)**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Med ändring av tidigare beslut från 13 mars 2025, § 28, godkänner kommunfullmäktige:
  - att Brandkåren Attunda säljer fastigheten Ragvaldsbo 1:184, i Sigtuna kommun, till dotterbolaget Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB med organisationsnummer 559511-7176, och i förekommande fall till de ytterligare nybildade aktiebolag som köparen begär enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet,
  - att Brandkåren Attunda säljer samtliga aktier i dotterbolaget Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB med organisationsnummer 559511-7176, och, i förekommande fall, samtliga aktier i de ytterligare nybildade aktiebolag som köparen begär till Credentia Exploatering 9 AB med organisationsnummer 559365-3883, och därmed indirekt fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna kommun, enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet,
  - att Brandkåren Attundas förbundsdirektör uppdras att slutföra försäljningarna ovan och därmed förhandla och underteckna alla erforderliga avtal och handlingar i syfte att genomföra kommande tillträde.
2. Beslutet är omedelbart justerat.

**Beslutsgång**

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunalförbundet Brandkåren Attundas förbundsordning ska vissa beslut godkännas av medlemskommunernas fullmäktige för att vara giltiga, bland annat beslut om bildande, förvärv, överlåtelse eller nedläggning av bolag.

Kommunfullmäktige fattade 13 mars 2025, § 28, ett beslut om att godkänna försäljningen av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 genom en bolagsöverlåtelse. Brandkåren Attunda har meddelat kommunen att beslutsmeningen inte var fullständig och att ett nytt beslut måste fattas för att kommunalförbundet ska kunna sälja fastigheten på det sätt som förbundet hemställt om.

Genom försäljningen av fastigheten gör kommunalförbundet en realisationsvinst om ca 25 miljoner kronor och får också lägre driftskostnader.

**Underlag för beslut**

Ärendet är inte berett av arbetsutskottet.

Tjänsteutlåtande 2025-04-17

KF § 28, 2025-03-13

Hemställan från Kommunalförbundet Brandkåren Attunda inkommen 2025-01-24

**Beslutet skickas till**

Akten