

Diarienummer: SUN-2025/121
Handläggare: Johan Malmborg

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Revidering av taxa för planverksamheten i Knivsta kommun

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslaget till Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun.
2. Ansvarig nämnd, enligt kommunens vid var tid gällande reglemente, får för varje nytt kalenderår besluta att justera avgiftsbeloppen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad året före nytt kalenderår.
3. Taxan träder i kraft 2025-08-01 och ersätter därmed Föreskrift om avgifter om för planverksamheten i Knivsta kommun (KS-2021/745).

Sammanfattning av ärendet

En reviderad taxa för planverksamheten i Knivsta kommun har tagits fram för att tydliggöra ansvar och beslut kopplade till indexuppräknings av taxan.

Timkostnaden för planarbete fastställs till nuvarande nivå, dvs 1451 kr, vilket är i enlighet med verkställd indexuppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Det reviderade förslaget förtydligar också vilken nämnd som årligen justerar taxan samt att plankostnadsavtalet reglerar planbeställarens betalningsansvar för övriga kostnader som uppkommer till följd av detaljplanearbete, till exempel kostnader för kommunala bolags nedlagda arbetstid.

Ärendets uppkomst och historik

Under 2022 beslutade kommunfullmäktige om en ny föreskrift om avgifter för kommunens planverksamhet (KS-2021/745; KF § 10, 2022-02-16). Sedan 2022-03-01 tillämpar kommunen därmed en taxa som i huvudsak baseras på timdebitering för planarbete där plankostnadsavtal tecknas.

Med anledning av att ett nytt reglemente antogs av KF 2024-06-13 (60 §) finns behov av att förtydliga hur beslut om taxans årliga indexjusteringar fattas. I förslaget till

Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun föreslås att ansvarig nämnd, enligt kommunens vid var tid gällande reglemente, beslutar för varje nytt kalenderår om justering av timkostnaden. Enligt taxan justeras timkostnaden för varje kalenderår utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från oktober föregående år. Timkostnaden för år 2025 är 1451 kr.

Det har även gjorts vissa förenklingar och förtydliganden av texten i det reviderade förslaget till ny taxa, bland annat har det förtydligats att det även kan komma att uppstå kostnader hos kommunala bolag som kan komma att debiteras genom plankostnadsavtal.

Dokumentet har även bytt namn från *föreskrift* till *taxa* för att harmonisera benämningen till övriga dokument av samma sort.

En komplett sammanställning finns i dokumentet Tabell förändringar revidering av taxa för planverksamheten i Knivsta kommun.

Rättslig utredning

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunallag (2017:725)

Kommunens rätt att ta ut avgifter för stora delar av planverksamheten regleras i plan- och bygglagen (PBL). Grundläggande kommunalrättsliga principer är också avgörande för avgiftsuttaget (självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och retroaktivitetsförbudet). Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det dock kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för handläggningen av ärenden enligt plan- och bygglagen, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Interna styrdokument

-

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Den reviderade taxan medför en ökad tydlighet avseende uttaget av avgifter vid planmyndighetens arbete. Det tydliggörs också hur beslut om indexjustering sker. Sammantaget leder detta till ökad transparens gentemot planintressenter och bättre förutsägbarhet för planmyndighetens avgiftsuttag.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om beslutet inte fattas försvåras verksamhetens rutiner för fakturering då det på sikt kommer att råda otydlighet om vilka belopp som ska faktureras. Det blir också

otydligare för planintressenter vilka kostnader som uppstår i detaljplanearbete. Det blir också otydligt vilken nämnd som fattar beslut om justering av timkostnaden.

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att en revidering av taxan för planverksamheten är positiv både för den kommunala verksamheten samt planintressenter då det blir tydligare vilka kostnader som kan uppstå i detaljplanearbete och hur stor kommunens timkostnad är.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande (2025-04-14)

Förslag till Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun (2025-04-14)

Tabell förändringar revidering av taxa för planverksamheten i Knivsta kommun (2025-04-14)

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Plan- och geodatachef

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐ Nej ☒

Beslut om taxa för avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun berör finansieringen av plan- och geodataenhetens verksamhet. Skyldigheten att erlägga avgift enligt denna taxa är ett rättsförhållande mellan kommun och byggherre eller fastighetsägare och påverkar därmed inte barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☒

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐

Barn har inte tillfrågats i arbete då barn inte påverkas av beslutet.