







Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:

Knivsta-Tarv 19:2

Bilaga nummer:

2

Diarienummer:

BMK 2025-000209

Ärendebeskrivning

| | |
|--|--|
| Ärende | Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked |
| Vad avser åtgärden eller delåtgärden? | Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader |
| Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende? | Nybyggnad |
| Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden? | Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad |
| Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades? | Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §) |
| Area | 9,7 |

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 0 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 58 800 kr (2025) |
| Beräkningsgrundande formel | $((0,25 \cdot pbb) + (0,005 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})) / 2$ |
| Beräkning | $((0,25 \cdot 58800) + (0,005 \cdot 58800 \cdot 0)) / 2$ |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Beräknad sanktionsavgift | 7 350 kr |
|---------------------------------|-----------------|

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:

Knivsta-Tarv 19:2

Bilaga nummer:

2

Diarienummer:

BMK 2025-000209

Ärendebeskrivning

| | |
|---|--|
| Ärende | Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked |
| Vad avser åtgärden eller delåtgärden? | Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader |
| Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende? | Rivning av byggnad |
| Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden? | Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad |
| Omfattas byggnaden av bevarandevärde? | Nej |
| Var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades? | Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §) |
| Area | 10 |

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 15 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 0 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 58 800 kr (2025) |
| Beräkningsgrundande formel | $((0,17 \cdot pbb) + (0,002 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})) / 2$ |

Beräkning

 $((0,17*58800)+(0,002*58800*0))/2$

Beräknad sanktionsavgift**4 998 kr**



40 0 40 [m]