

# INFO-PM BL

## Krusenberg Herrgård

Upprättad datum

2025-04-25

Upprättad av

OP

### Ändringar sedan tidigare bygglovsärende

Pos.nr.	Handling	Bet	Ändringen avser	Anmärkning
	A-01-1-004 A-01-1-005 A-01-1-007 Trafikbilaga		Ändrad utformning av parkeringsplatser	
	A-01-1-003		Ändrad utformning Västra Kavaljersflygeln. Förlängs 2,8m. Byggnad rives och ny byggnad uppförs i snarlik storlek. Orangeriet, minskar 2,8m	
	A-40-0-1050		Tillkommande källare. Justeringar av planlösning i befintlig källare	
	A-40-1-1101		Ändrad planlösning/ funktioner Avgående storkök	
	A-40-1-1102		Tillkommande hissar Ändrad placering lastmottagning Tillkommande WC-grupper Ändrad entré/ vindfång Ändrad placering & storlek teknikbyggnad	
	A-40-1-1201		Tillkommande Suite Ändrad placering utrymningstrappa Ändrad storlek teknikrum Västra kavaljersflygeln Tillkommande balkong	
	A-40-1-1202		Tillkommande hotellrum Avgående teknikrum Tillkommande hiss, Östra kavaljersflygeln	
	A-40-1-1301		Avgående hotellrum Tillkommande teknikrum	
	A-40-2-101		Ändrad Nockhöjd Konferens/ Hotell +0,35m pga konstruktionslösning Tillkommande källare	Sektion B-B  Sektion B-B, C-C
	A-40-2-102		Tillkommande källare	Sektion E-E



# INFO-PM BL

## Krusenberg Herrgård

Upprättad datum  
2025-04-25

Upprättad av  
OP

### Ändringar sedan tidigare bygglovsärende

Pos.nr.	Handling	Bet	Ändringen avser	Anmärkning
			Ändrad Nockhöjd +0,76m För att möjliggöra stomme med lägre Co2 avtryck. Prefab betong alt. Trästomme Justerade befintliga höjder efter inmätning Tillkommande källare	Sektion D-D    Sektion D-D
	A-40-2-102		Tillkommande källare Ändrade våningshöjder Hotell vän.1tr	Sektion F-F
	A-40-3-110		Justerade fasader efter ny planlösning	
	A-40-3-111			
	A-40-3-112			
	A-40-3-113			
	A-40-3-114			
	A-40-3-115			
	A-40-3-116			
	A-41-0-1400		Ändrad placering takhuvar	



## Beskrivning av projektet

### Fastigheten

Fastigheten består idag en ljusgul huvudbyggnad med tillhörande två flyglar, tre nutida byggnader som används för hotell och konferens i nordväst, spabyggnad och café vid vattnet samt två äldre byggnader som flankerar trädgården i sydväst. Stora delar av marken i syd/ostlig riktning består av trädgårdsyta. En allé delar tomtytan från nordöst till sydväst norr om huvudbyggnaden där en längre mot byggnaden centrerad allé går upp mot väg 255. Fastigheten har anor från 1600-talet och har sedan dess genomgått såväl en större brand som ombyggnationer.

### Historia

På platsen fanns en huvudbyggnad ritad av Nicodemus Tessin, nedbrunnen 1717. Den södra flygeln klarade branden och kompletterades med den norra flygeln under senare delen av 1700-talet då även trädgårdsmästarbostaden uppfördes och då fanns även magasinet i anslutning till trädgården. 1802 stod det den nuvarande huvudbyggnaden klar i gustaviansk stil.

Under sent 1900-tal genomgick fastigheten förändringar då den började användas för konferensändamål. Det rörde bland annat en ombyggnad av bryggstugan och tre nya byggnader för konferens och hotelländamål i nordväst. Den nordvästra delen av fastigheten har traditionellt använts för odling och placering av ekonomibyggnader, varav flertalet idag är rivna, såsom bland annat växthus. Vid vattnet har det även tidigare funnits en stallbyggnad. 2009 byggdes en ny byggnad för relaxavdelning på grunden av det förfallna svinhuset. De senaste åren har även två paddelbanor tillkommit i anslutning till hotellbyggnaderna.

### Syfte och mål

Syftet med om- och tillbyggnationen är att utöka kapaciteten för hotell och konferensanläggningen, befolka platsen och samtidigt värna om det kulturhistoriska minnet. Förslaget ämnar tillgängliggöra Krusenberg herrgård för en större publik såsom det ursprungliga syftet som socialt tillhåll genom en samtida typ av "ekonomibyggnad" för hotell och konferensanvändning.

### Beskrivning av till- och ombyggnation

I nordväst byggs de större hotellbyggnaderna ut med flera sammanhängande volymer för hotell och konferensändamål. De nya byggnaderna inhyser därav funktioner såsom hotellrum, konferensrum, kök och ett orangeri för restaurang/festlokal. Tillkommande volymer är 1-3 våningar höga. Ett mindre fristående enplanshus tillkommer även norr om dessa för teknik och vattenreningsändamål. Av den befintliga större hotellbyggnaden rivs den mindre mellanbyggnaden och ett skärmtak, samt görs om invändigt. Fasad och tak görs om för att byggas ihop med de tillkommande delarna och få en gemensam gestaltning. Den befintliga konferensbyggnaden rivs av tekniska skäl. En ny byggnad som innehåller restaurang och kök byggs med snarlikt fotavtryck. Exteriört mellan hotellvolymerna ges plats åt en örtträdgård i öst och utesittplatser i väst.

Paddelbanorna i norr ersätts med en ny parkeringsplats för ca 40 parkeringsplatser.



## Byggnadsvolymer

Den övergripande idén för de tillkommande och ombyggda volymerna är att inspireras av ekonomibyggnaderna som finns runt omkring i området. Det skapar en tydlig gräns mellan hotell- och konferensområdet och den äldre bebyggelsen samtidigt som det anspelar på en traditionell hierarki för arkitekturen där huvudbyggnaden får glänsa. Detta görs genom att visuellt dela upp volymerna i flera olika delar med varierande höjd, riktning och funktion. De avser efterlikna, om än i en samtida tappning, den enklare arkitekturens former med avtryck från lador, vagnslider och växthus med uppdelade funktioner och volymer som varierar i storlek efter dessa.

De nya volymerna placeras tydligt avskilt från huvudbyggnaden vilket är en placering som återfinns för ekonomibyggnader på omkringliggande gårdar och som även undviker att störa siktlinjer i trädgården och från huvudbyggnaden. Avgränsningen förstärks av allén utmed hotellbyggnaderna.

## Exteriör

Exteriören på om- och tillbyggnaderna tar intryck från ekonomibyggnaders typologi med röda träfasader och raka tak, om än med moderna lösningar och vålarbetade detaljer. Den nuvarande större hotellbyggnaden har idag en exteriör som till vis del påminner om huvudbyggnaden och flyglarna vilket kan göra hierarkin otydlig. I förslaget byggs denna byggnad ihop med tillbyggnaderna och får ett gemensamt fasaduttryck för att förstärka de olika delarnas särprägel. I denna nordvästra del av förslaget gestaltas byggnaderna som anspelning på "jordbruks"-delen av fastigheten även om användningen idag är ämnad åt hotell- och konferens. Volymer med enkla träpaneler, raka tak och sten- och putsad sockel blir det övergripande uttrycket som därmed underordnar sig huvudbyggnaden i detaljeringsgrad, formspråk och uttryck. De stora glaspartierna minner om vagnsliders stora öppna partier. De norra delarna får säteritak som delvis diskret inhyser en tredje våning. I väst utformas en del som orangeri för festsal/ restaurang, vilket även blir en blinkning åt platsens rivna växthus. På den exteriöra ytan mellan de tillkommande volymerna placeras en örträdgård som en påminnelse om platsens tidigare odlingar.

## Programsammanställning

LOA (Nytt & befintligt, "Front of house" & "Back of house")

Hotell 5450 kvm

Konferens 400 kvm

ÖVA: 1835 kvm

Totalt: 7685 kvm



**Verksamhetsbeskrivning:** *(Frågor från Knivsta kommun)*

*- Ungefär hur många besökare brukar det vara per tidsenhet idag och vad förväntas det bli framöver i och med utbyggnaden?*

Under vår och höst är det högsäsong för konferenser. Idag är det max ca 100 gäster per dag. Antal efter utbyggnad blir ca 250 gäster. I snitt så bedömer att hotellet kommer vara fullbelagt med konferensgäster ca 3 dagar i vecka. Privatgäster på helger är idag ca 120 gäster per dag och en fördubbling efter utbyggnad. Sommartid besöker många daggäster anläggningen, bedömt ca 150 personer per dag.

*- Ungefär hur många är det i personalen idag och framöver efter utbyggnaden?*

Idag har vi 35 anställda under hela året varav ca 25 på heltid. Vår bedömning är att det blir en fördubbling av personalstyrkan när hotellet är fullt utbyggt. Under vissa säsonger såsom jul och sommar så har vi stort behov av extrapersonal.

*- Beskriv förväntat antal transporter och hur de tar sig till respektive parkering.*

Se Trafikbilaga

*Hur blir skillnaden i trafikmängd/ny infart för grannarna enligt er bedömning?*

Se Trafikbilaga

**Brandskyddbeskrivning**

Se bilaga från brandkonsult

**Tillgänglighetsutlåtande**

Se bilaga från tillgänglighetskonsult



# Handlingsförteckning BL Krusenbergs Herrgård

Upprättad datum  
2025-04-25

Reviderad datum

Upprättad av  
OP/DD

Reviderad av

Ritnings.nr	Bet	Ritningsnamn	Status	Skala (A1)	Datum	Reviderad
		1 Projektbeskrivning	BL	-	250425	
		2 INFO PM (ändringar sedan tidigare ansökan)	BL	-	250425	
		3 Bilder bef byggnader	BL	-	250425	
		4 Trafikbilaga	BL	-	250425	

MARK OCH SITPLANER						
A-01-1-001		Befintligt och rivningsplan	BL	1:500	250425	
A-01-1-002		Nybyggnadskarta	BL	1:500	250425	
A-01-1-003		Nybyggnadskarta med nya byggander	BL	1:500	250425	
A-01-1-004		Situationsplan 1:1000	BL	1:1000	250425	
A-01-1-005		Situationsplan	BL	1:500	250425	
A-01-1-006		Markplanering	BL	1:500	250425	
A-01-1-007		Parkering 1:200	BL	1:501	250425	

A-40

Sammansatt redovisning

PLANER						
A-40-0-1050		Källarplan, översiktsplan	BL	1:200	250425	
A-40-0-1100		Entréplan, översiktsplan	BL	1:200	250425	
A-40-0-1200		Våning 1 tr, översiktsplan	BL	1:200	250425	
A-40-0-1300		Våning 2 tr, översiktsplan	BL	1:200	250425	
A-40-1-1051		Källarplan, del 1	BL	1:100	250425	
A-40-1-1052		Källarplan, del 2	BL	1:100	250425	
A-40-1-1101		Entréplan del 1	BL	1:100	250425	
A-40-1-1102		Entréplan del 2	BL	1:100	250425	
A-40-1-1104		Planer, del 4 (Teknik)	BL	1:100	250425	
A-40-1-1201		Våning 1 tr, del 1	BL	1:100	250425	
A-40-1-1202		Våning 1 tr, del 2	BL	1:100	250425	
A-40-1-1301		Våning 2 tr, del 1	BL	1:100	250425	



# Handlingsförteckning BL

## Krusenberg Herrgård

Upprättad datum  
2025-04-25

Reviderad datum

Upprättad av  
OP/DD

Reviderad av

Ritnings.nr	Bet	Ritningsnamn	Status	Skala (A1)	Datum	Reviderad
SEKTIONER						
A-40-2-100		Sektioner, översikt	BL	1:200	250425	
A-40-2-101		Sektioner A-A, B-B och C-C	BL	1:100	250425	
A-40-2-102		Sektion D-D och E-E	BL	1:100	250425	
A-40-2-103		Sektion F-F, G-G	BL	1:100	250425	
A-40-2-104		Teknikhuset Sektion H-H och I-I	BL	1:100	250425	
A-40-2-200		Sektioner, landskap	BL	1:500	250425	
FASADER						
A-40-3-100		Fasader, översikt i färg	BL	1:200	250425	
A-40-3-101		Fasader, översikt i färg	BL	1:200	250425	
A-40-3-110		Fasad mot söder	BL	1:100	250425	
A-40-3-111		Fasad mot norr	BL	1:100	250425	
A-40-3-112		Fasader mot väster och öster	BL	1:100	250425	
A-40-3-113		Fasad mot söder, innergård	BL	1:100	250425	
A-40-3-114		Fasad mot norr, innergård	BL	1:100	250425	
A-40-3-116		Fasader, teknikbyggnad	BL	1:100	250425	
A-40-5-001		Materialbeskrivningar	BL	-		

A-41

Yttertak och ytterbjälklag

PLANER						
A-41-0-1400		Takplan, översikt	BL	1:200		
A-41-1-1401		Takplan, del 1	BL	1:100		
A-41-1-1402		Takplan, del 2	BL	1:100		

A-49

Övrigt

A-49-0-004		Fasadutsnitt mot söder	BL	-		
A-49-0-005		Fasadutsnitt mot norr	BL	-		
A-49-0-006		Fasadutsnitt mot väster	BL	-		





FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta  
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts  
som underlag.

- Bygglov avser
- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Grund för riven stallbyggnad enligt plankarta 1884
- Rives

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF		OP	
DATUM	ANSVARIG			
250425	Ulf Maxe			
Befintlig och rivningsplan				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:500		A-01-1-001		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta  
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts  
som underlag.

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Dnr 2022-000212

Fastighet KRUSENBERG 1:58 del av

Areal ca 14 300 kvm

Gatuadress: Krusenberg 456

Kommun: KNVSTA

Nybyggnadskartan upprättad 2022-05-30

av Jonay Herrera Guedes

Mätningssingenör

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

PLANINFORMATION:

Plan: BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV KRUSENBERGS HERRGÅRD

Laga Kraft datum: 1999-09-18

Aktbeteckning: 0330-P033

Planområdesgräns

RÄTTIGHETER:

Fastigheten har andelstal i följande gemensamhetsanläggningar:

KRUSENBERG FS:1 FISKE

KRUSENBERG GA:1 VÄG

Fastigheten belastas med följande servitut:

0330IM-11/15183.1 Last Avtals servitut KRAFTLEDNING

0330IM-14/3534.1 Last Avtals servitut KRAFTLEDNING

03-IM1-85/38371.1 Last Avtals servitut EL-OCH VATTENLEDNING

På fastigheten kan avtals servitut förekomma som ej redovisas i kartan.

Ledningar för el, tele, opto och fjärrvärme m.m. kan finnas inom området.

Begär ledningsanvisning före schaktning.

BETECKNINGAR

Bostad

Verksamhet

Komplementbyggnad

Trappa

Anläggningsområde

Övrigt

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Gång- och cykelbana

Körbana på tomt

Parkeringsplats

Häck

Slaket

Gränspunkt

Arbetsfix

Markhöjd

Brunn

Belysningsstolpe

Lövträd

FG +0,0 Golvhöjd

SH +0,0 Sockelhöjd

-0,00 - Gränslängd

VRA Trakt

1:2 Fastighetsbeteckning

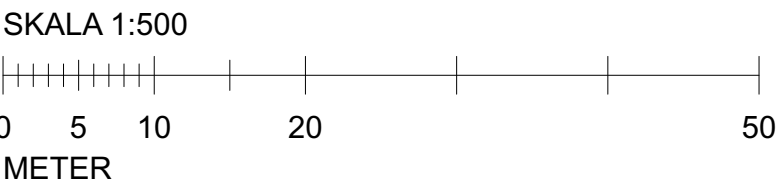
Denna karta är giltig i högst två år från att kartan togs fram. Detta gäller under förutsättning att ändringar såsom markförändringar och fastighetsändringar inte sker under perioden. Vid ändringar behöver kartan revideras.

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF		OP	
DATUM	ANSVARIG			
250425	Ulf Maxe			
Nybyggnadskarta				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:500		A-01-1-002		



Underlag nybyggnadskarta  
1:500





FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta  
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts  
som underlag.

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Dnr 2022-000212

Fastighet KRUSENBERG 1:58 del av

Areal ca 14 300 kvm

Gatuadress: Krusenberg 456

Kommun: KNUSTA

Nybyggnadskartan upprättad 2022-05-30

av Jonay Herrera Guedes

Mätningssingenör

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

PLANINFORMATION:

Plan: BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV KRUSENBERGS HERRGÅRD

Laga Kraft datum: 1999-09-18

Aktbeteckning: 0330-P033

Planområdesgräns

RÄTTIGHETER:

Fastigheten har andelstal i följande gemensamhetsanläggningar:

KRUSENBERG FS:1 FISKE

KRUSENBERG GA:1 VÄG

Fastigheten belastas med följande servitut:

0330IM-11/15183.1 Last Avtalservitut KRAFTLEDNING

0330IM-14/3534.1 Last Avtalservitut KRAFTLEDNING

03-IM1-85/38371.1 Last Avtalservitut EL-OCH VATTENLEDNING

På fastigheten kan avtalservitut förekomma som ej redovisas i kartan.

Ledningar för el, tele, opto och fjärrvärme m.m. kan finnas inom området.

Begär ledningsanvisning före schaktning.

BETECKNINGAR

Bostad

Verksamhet

Komplementbyggnad

Trappa

Anläggningsområde

Ovrigt

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Gång- och cykelbana

Körbana på tomt

Parkeringsplats

Häck

Slaket

Gränspunkt

Arbetsfix

Markhöjd

Brunn

Belysningsstolpe

Lövträd

FG +0,0 Golvhöjd

SH +0,0 Sockelhöjd

-0,00 - Gränslängd

VRA Trakt

1:2 Fastighetsbeteckning

Denna karta är giltig i högst två år från att kartan togs fram. Detta gäller under förutsättning att ändringar såsom markförändringar och fastighetsgränslinjer inte sker under perioden, vid ändringar behöver kartan revideras.

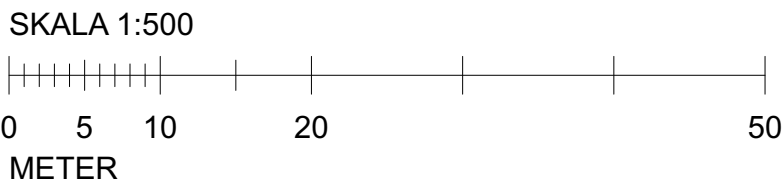
- Nya byggnader
- Entré

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF		OP	
DATUM	ANSVARIG			
250425	Ulf Maxe			
Nybyggnadskarta med nya byggnader				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:500		A-01-1-003		



Nybyggnadskarta med nya byggnader  
1:500





FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta  
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts  
som underlag.

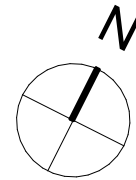
- Bygglov avser
- Fastighetsgräns
- Befintligt hus
- Tillbyggnad
- Lövräd enligt NK
- Illustration bef. träd
- Nytt träd

HÄNVISNINGAR

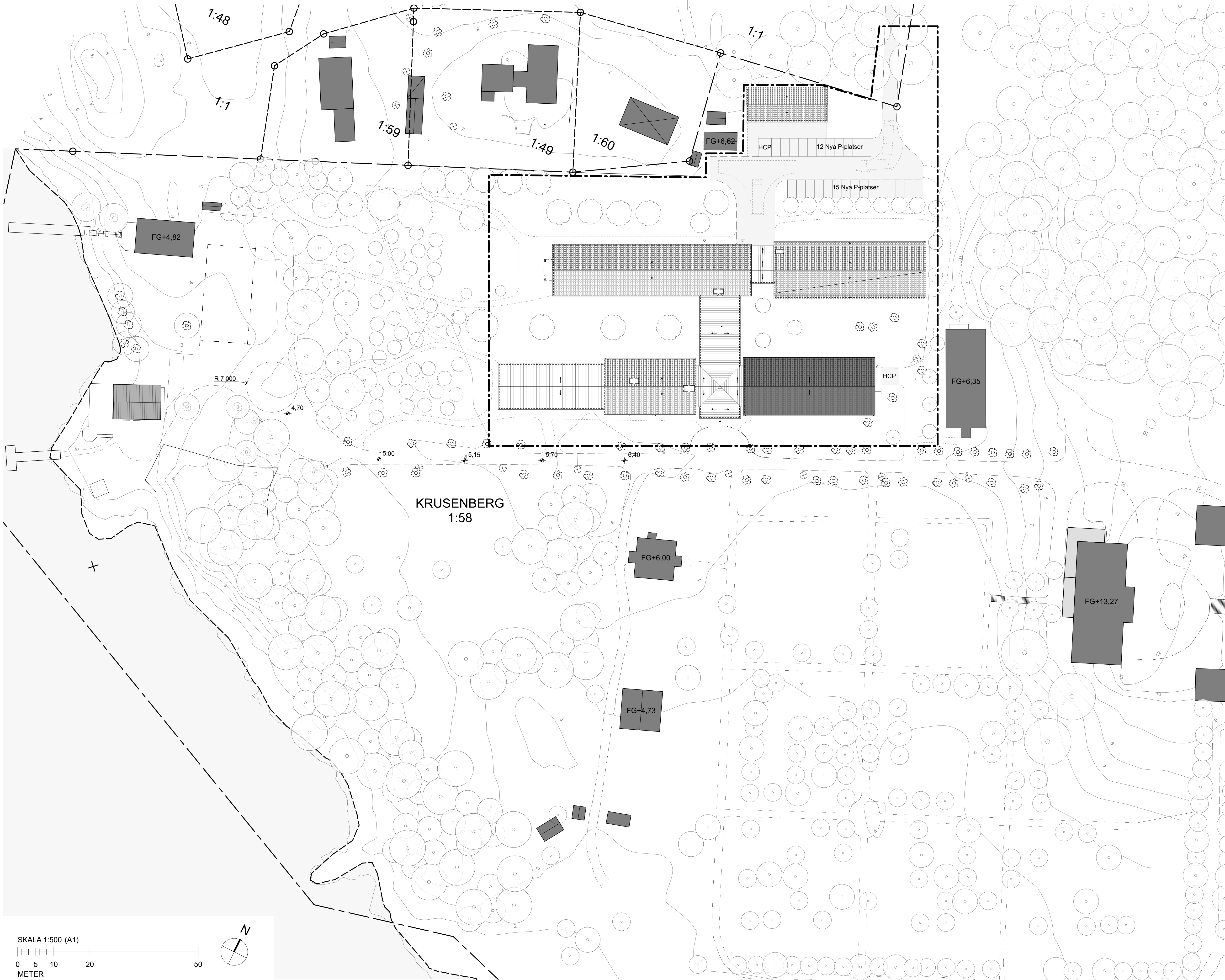
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Situationsplan 1:1000				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:1000		A-01-1-004		

SKALA 1:1000 (A1)

0 5 10 20 50 100  
METER







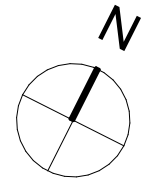
FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.  
För denna handling har nybyggnadskarta  
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts  
som underlag.

- Bygglov avser
- Planområdesgräns
- Befintligt hus
- Tillbyggnad
- Lövträd enligt NK
- Illustration bef. träd
- Nytt träd

HÄNVISNINGAR

SKALA 1:500 (A1)  
0 5 10 20 50  
METER

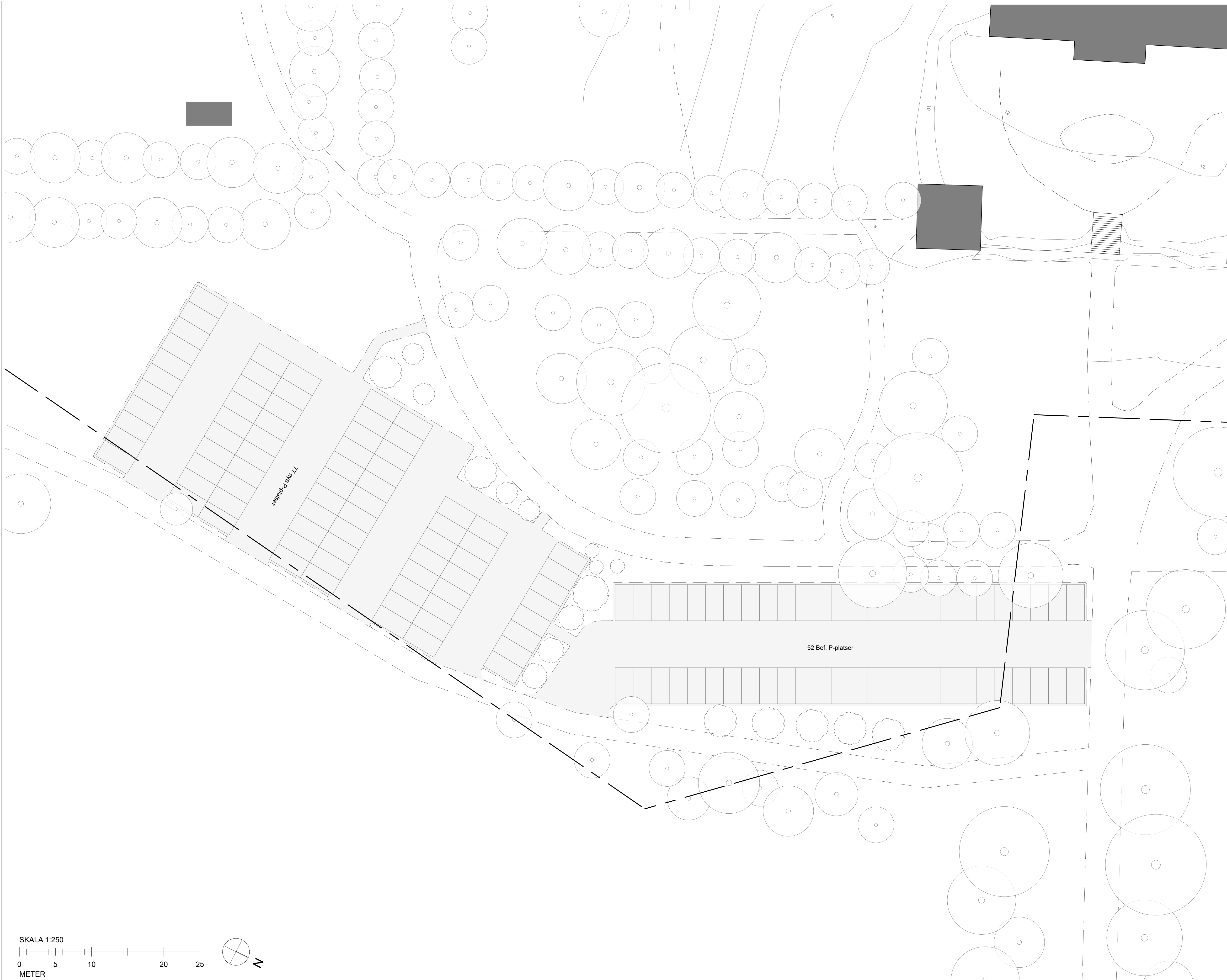


BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Situationsplan				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:500		A-01-1-005		





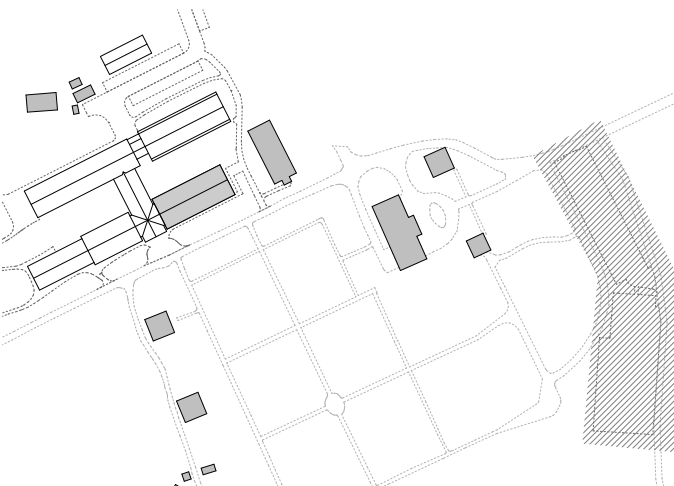




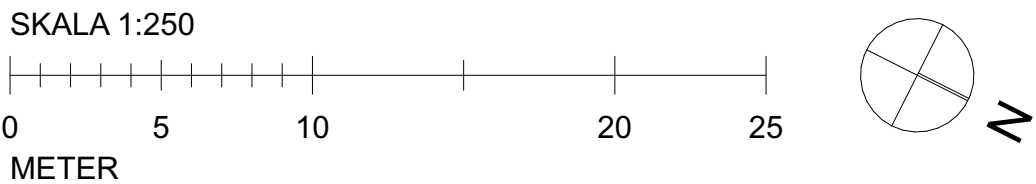
FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.  
För denna handling har nybyggnadskarta  
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts  
som underlag.

- Fastighetsgräns
- Befintligt hus
- Tillbyggnad
- Lövträd enligt NK
- Illustration bef. träd
- Nytt träd



Orienteringskarta  
HÄNVISNINGAR



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Parkering 1:200				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:250		A-01-1-007		



Materialbeskrivning Krusenberg Herrgård	
Fasadbeklädnad	Fönster och dörrar
Vägg:	Fönster:
Fa1 Faluröd träfasad i 145mm spontad spårpanel med raka kanter i furu eller likvärdigt. Riktning på panel och eventuella fasaddetaljer så som artikulerad fasadstruktur/listverk enl separat fasadillustration. Målas i kulör NCS S 5040-Y80R	Fö1 Öppningsbara, spröjsade fönsterpartier i trä. Målade i gröngrå kulör (NCS S 4010-G50Y)
Fa1b Lika Fa1 med brandskyddsimpregnering för SP Fire 105	Fö2 Fasta, spröjsade fönsterpartier i metall. Målade i svart kulör (NCS S 8500-N)
Fa2 Trären panel med artikulerad bärande struktur i trä. Lärk alt. Furu. Grånar över tid.	Fö3 Fasta, spröjsade fönsterpartier i trä. Målade i gröngrå kulör (NCS S 4010-G50Y)
Fa3 Puts lika sockel S2.	FöB Befintliga fönster renoveras efter behov. Foder och kulör lika Fö1
Sockel:	Dörrar:
S1 Stenbeklädnad, oregelbunden hållar av gnejs, grå från Stenmagasinet AB. Offerbräda mellan träfasad och sockel i kulör lika fasad.	Dö1 Spröjsade fönsterdörrpartier i trä. Målade i gröngrå kulör enl senare (NCS S 4010-G50Y)
S2 Putsad sockel i flammigt och levande uttryck. varmgrå kulör (NCS S 2502-Y). Offerbräda mellan träfasad och sockel.	Dö1b Spröjsade fönsterdörrpartier i trä. Tät bröstning för att klara brandkrav. Kulör och foder lika FöB
Tak:	Dö2 Spröjsade fönsterdörrpartier i trä med luckor. Dörrar målade i gröngrå kulör (NCS S 4010-G50Y). Luckor målade i röd kulör lika fasad (NCS S 5040-Y80R)
Ta1 Rött lertegel, enkupigt vingtegel. Häng och stuprännor i röd kulör lika fasad.	Dö3 Spröjsade fönsterdörrpartier i metall. Målade i svart kulör (NCS S 8500-N)
Ta2 Takplåt, falsad, Svart, Plannja eller likvärdig. Häng och stuprännor i svart kulör lika tak.	Dö4 Dörrar med träpanel utförda likt ladugårdsdörrar. Målade i röd kulör lika vägg (NCS S 5040-Y80R)
VH Ventilationshuv, kulör lika tak	Dö5 Dörr med träpanel. Målade i röd kulör lika vägg (NCS S 5040-Y80R).
Skorsten kulör lika tak	Dö6 Dörrar med träpanel utförda likt ladugårdsdörrar. Trären panel, grå över tid.
	Spröjsade fönster och dörrar utföres med fasta profiler.

Smide

Räcken och övriga exteriöra smidesdetaljer utföres i svart kulör RAL 9005.

Balkong

Konstruktion enl. K. Synliga delar kläds i trä. Målas i kulör lika fasad.

Vägg:



Fa1



Fa2



Fa3

Sockel:



S1



S2

Tak



Ta1

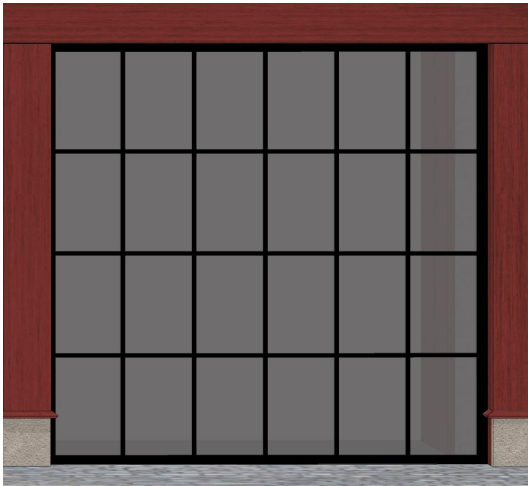


Ta2

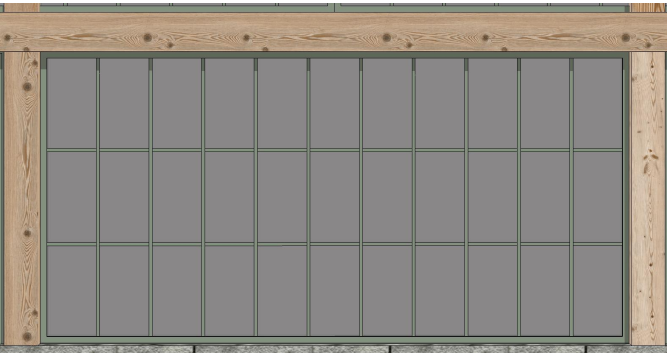
Fönster/Dörrar



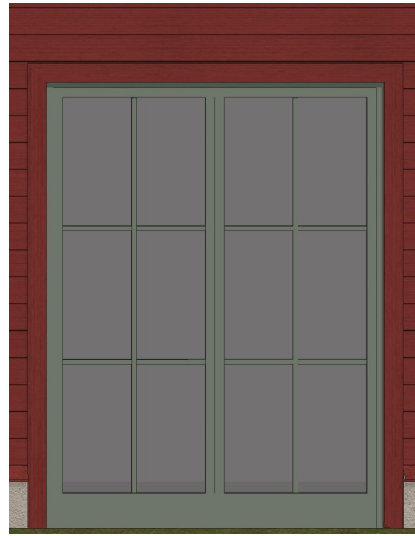
Fö1



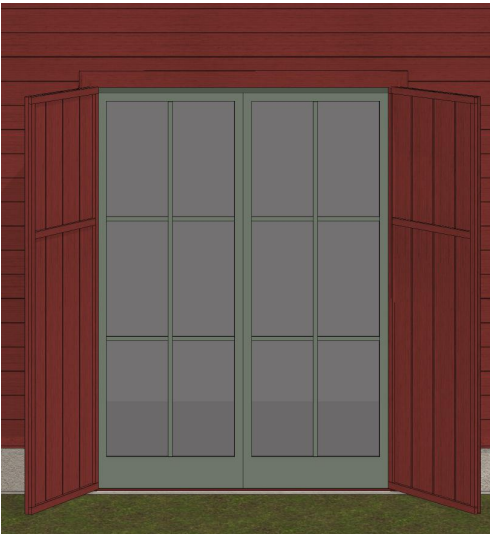
Fö2



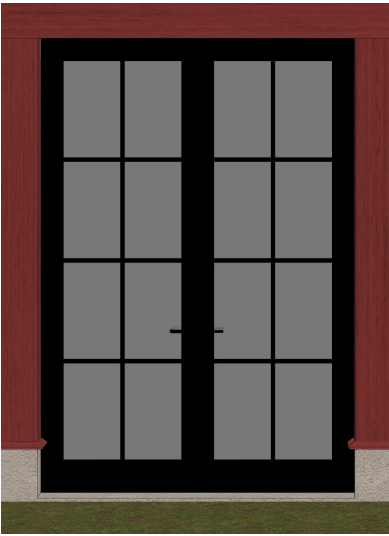
Fö3



Dö1



Dö2



Dö3



Dö4



Dö5



Dö6

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

HÄNVISNINGAR

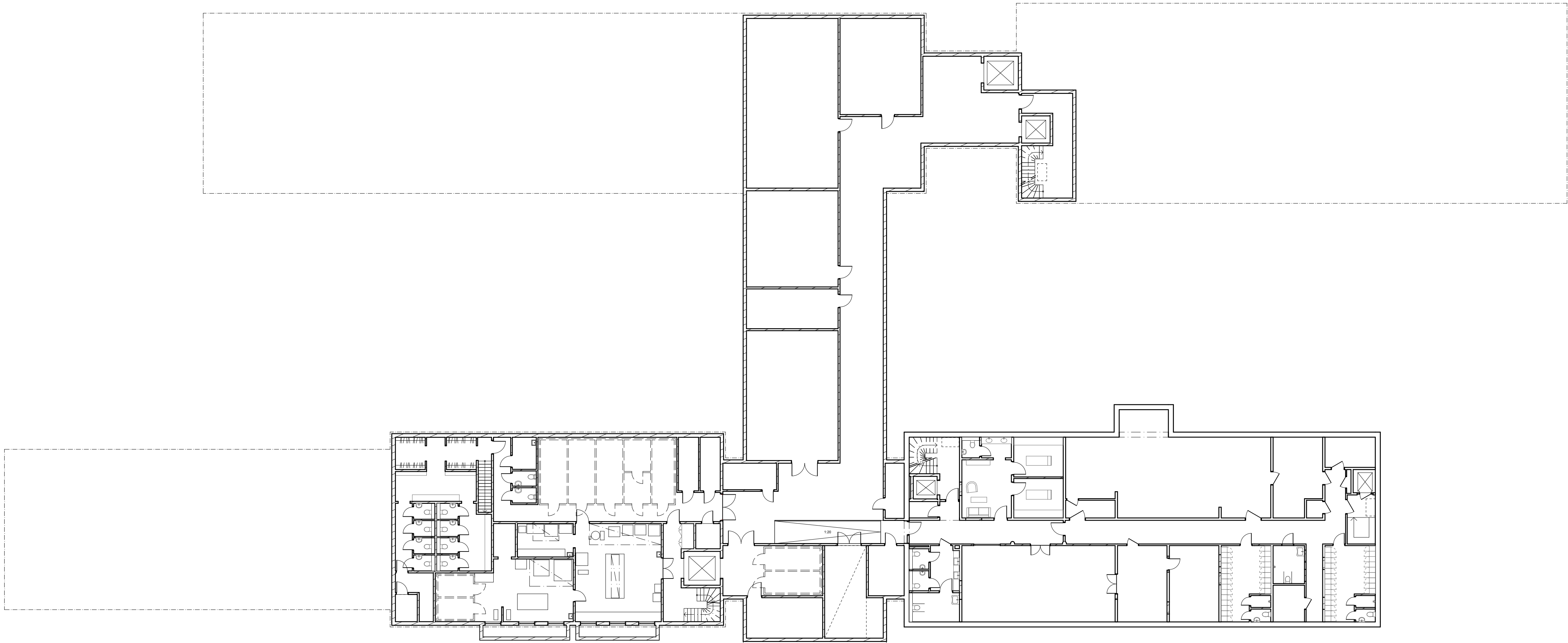
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Materialbeskrivning				
SKALA (A1)		A3=50%	NUMMER	BET
			A-40-5-001	



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré



HÄNVISNINGAR

- A-40-1-1051 - Källarplan, del 1  
A-40-1-1052 - Källarplan, del 2  
A-40-1-1101 - Entréplan, del 1  
A-40-1-1102 - Entréplan, del 2  
A-40-1-1201 - Våning 1tr, del 1  
A-40-1-1202 - Våning 1tr, del 2  
A-40-1-1301 - Våning 2tr, del 1  
A-41-0-1400 - Takplan, översikt

- A-40-2-100 - Sektioner, översikt  
A-40-3-100 - Fasader, översikt i färg  
A-40-3-101 - Fasader, översikt i färg

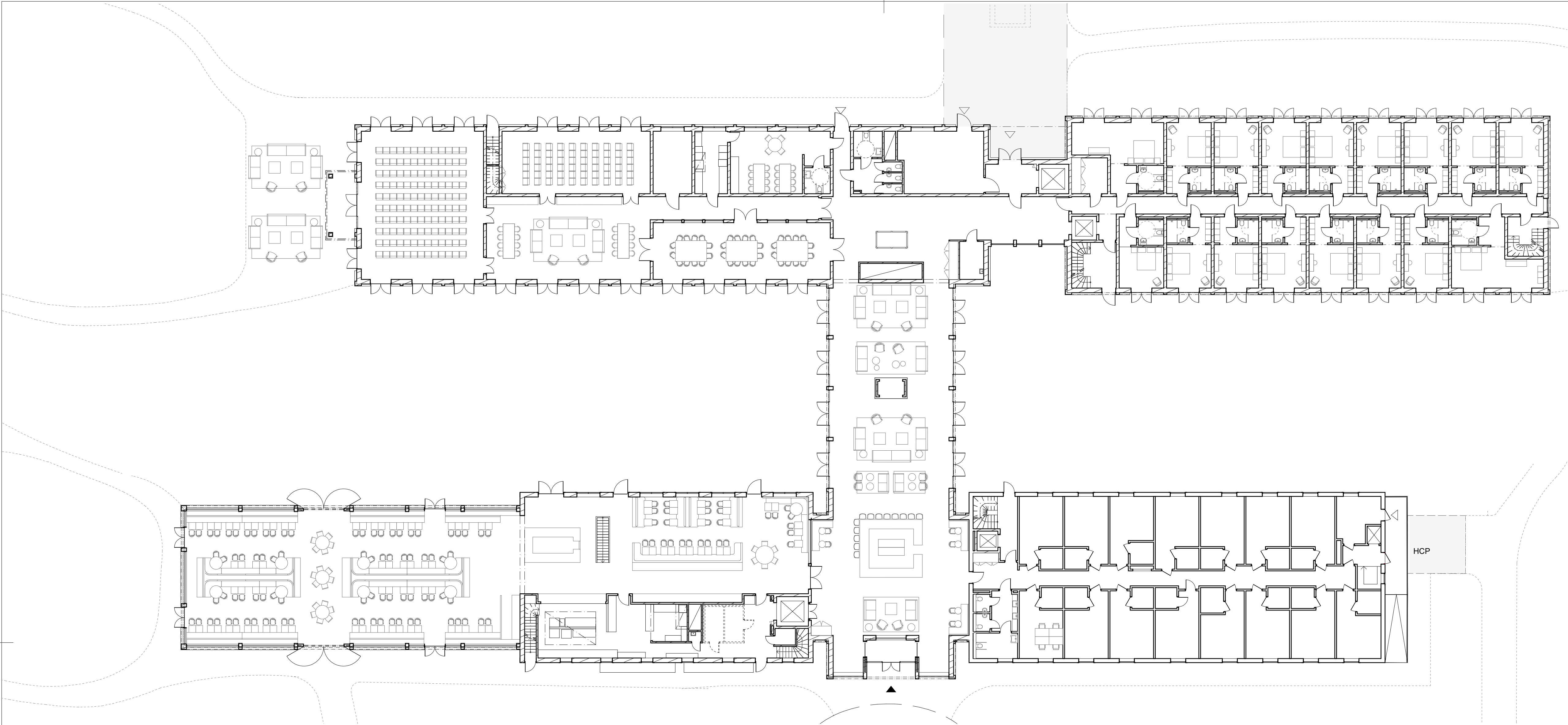
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE
SAKRU		DD/JAA/FF	OP
DATUM		ANSVARIG	
250425		Ulf Maxe	
Källarplan, översiktsplan			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:200		A-40-0-1050	

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20  
METER







FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré

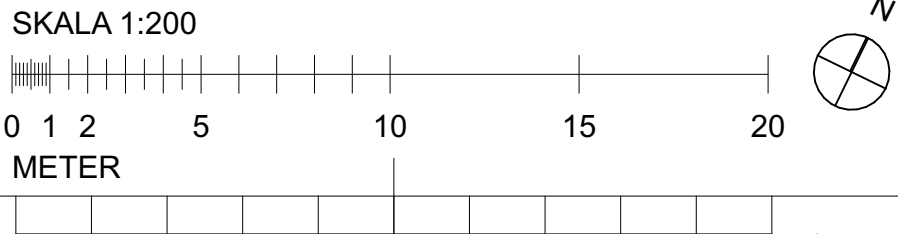
Summering hotellrum, samtliga våningar

**Nytt**  
Standardrum: 67  
Tillgängliga rum: 8  
Svit: 1  
**Bef**  
Standard: 30  
HCP: 0

HÄNVISNINGAR

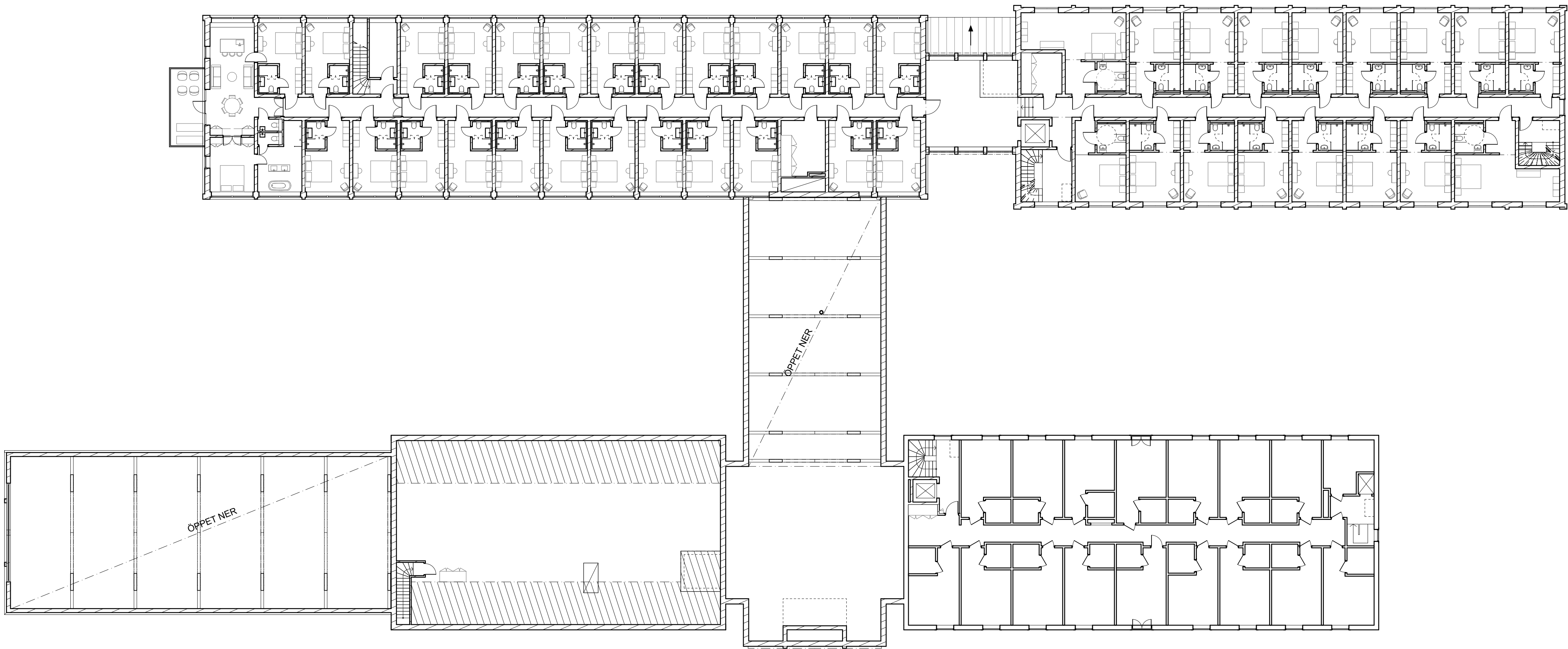
- A-40-1-1051 - Källarplan, del 1
- A-40-1-1052 - Källarplan, del 2
- A-40-1-1101 - Entréplan, del 1
- A-40-1-1102 - Entréplan, del 2
- A-40-1-1201 - Våning 1tr, del 1
- A-40-1-1202 - Våning 1tr, del 2
- A-40-1-1301 - Våning 2tr, del 1
- A-41-0-1400 - Takplan, översikt

- A-40-2-100 - Sektioner, översikt
- A-40-3-100 - Fasader, översikt i färg
- A-40-3-101 - Fasader, översikt i färg



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAK NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Entréplan, översiktsplan				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-0-1100		





FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

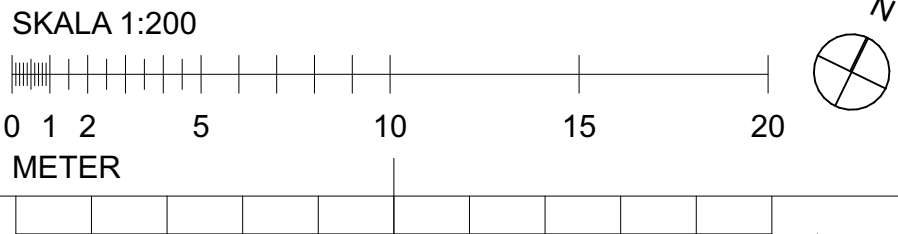
- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré

HÄNVISNINGAR

- A-40-1-1051 - Källarplan, del 1
- A-40-1-1052 - Källarplan, del 2
- A-40-1-1101 - Entréplan, del 1
- A-40-1-1102 - Entréplan, del 2
- A-40-1-1201 - Våning 1tr, del 1
- A-40-1-1202 - Våning 1tr, del 2
- A-40-1-1301 - Våning 2tr, del 1
- A-41-0-1400 - Takplan, översikt

- A-40-2-100 - Sektioner, översikt
- A-40-3-100 - Fasader, översikt i färg
- A-40-3-101 - Fasader, översikt i färg

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Våning 1tr, översiktsplan				
SKALA (A1)		NUMMER		BET
1:200		A-40-0-1200		

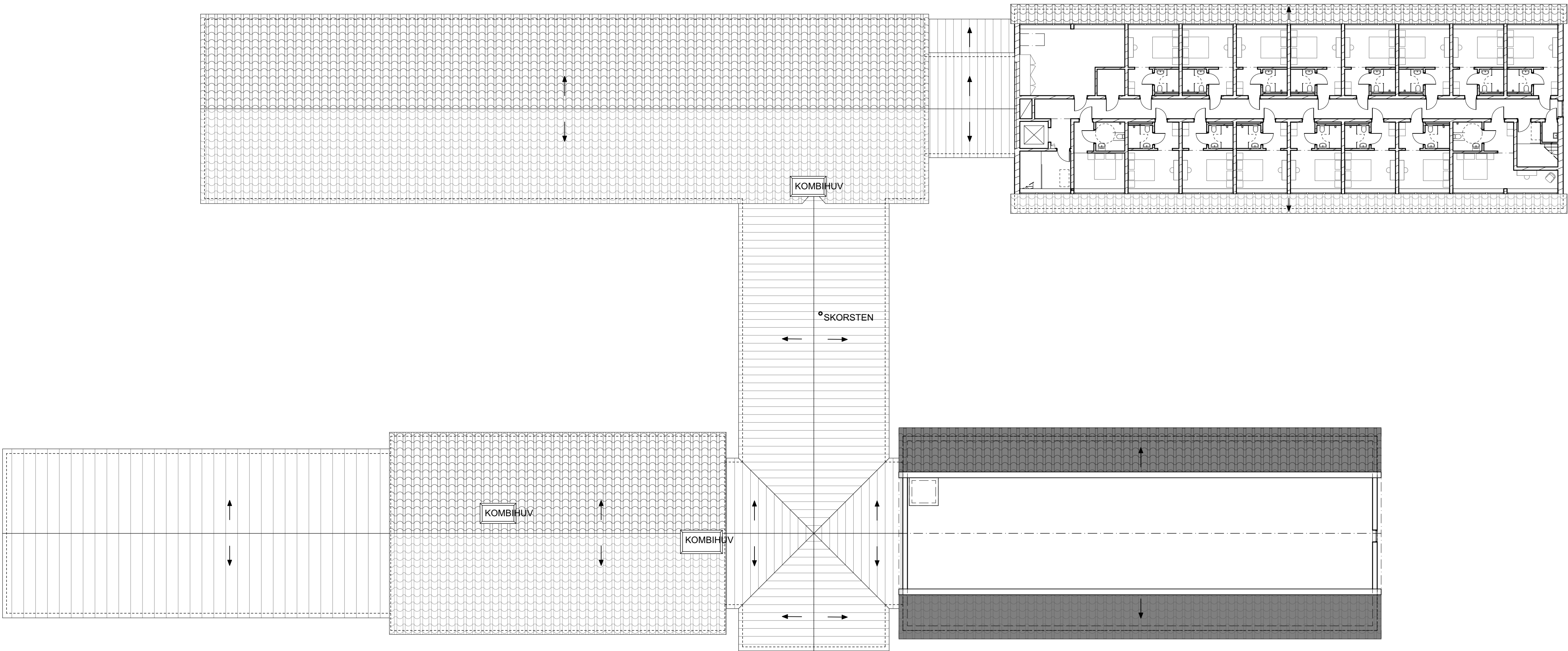




FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré



HÄNVISNINGAR

- A-40-1-1051 - Källarplan, del 1
- A-40-1-1052 - Källarplan, del 2
- A-40-1-1101 - Entréplan, del 1
- A-40-1-1102 - Entréplan, del 2
- A-40-1-1201 - Våning 1tr, del 1
- A-40-1-1202 - Våning 1tr, del 2
- A-40-1-1301 - Våning 2tr, del 1
- A-41-0-1400 - Takplan, översikt

- A-40-2-100 - Sektioner, översikt
- A-40-3-100 - Fasader, översikt i färg
- A-40-3-101 - Fasader, översikt i färg

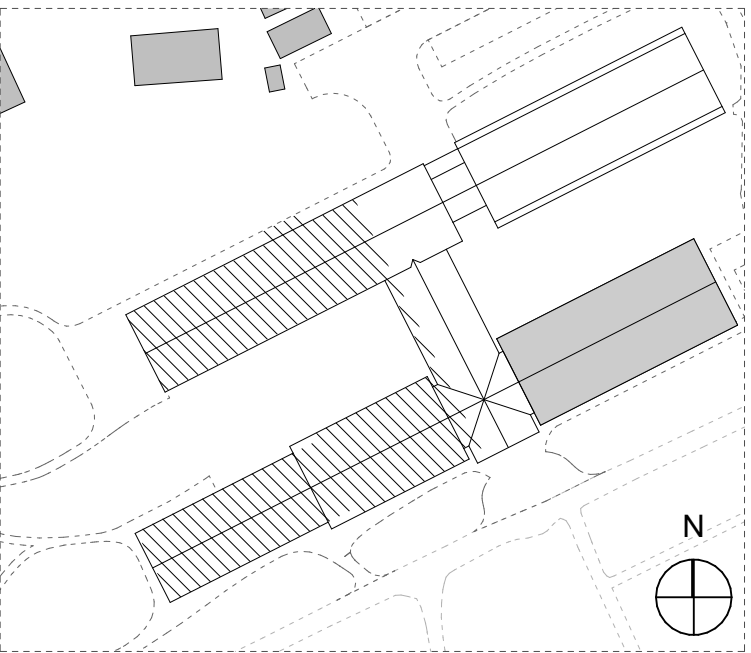
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Våning 2tr, översiktsplan				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-0-1300		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré
- Brandcellsgräns
- Utrymningsriktning
- Brandgasventilation

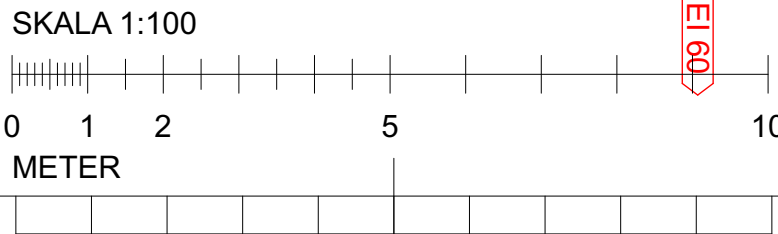


Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR

Se A-40-0-1050

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Källarplan, del 1			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-1-1051	

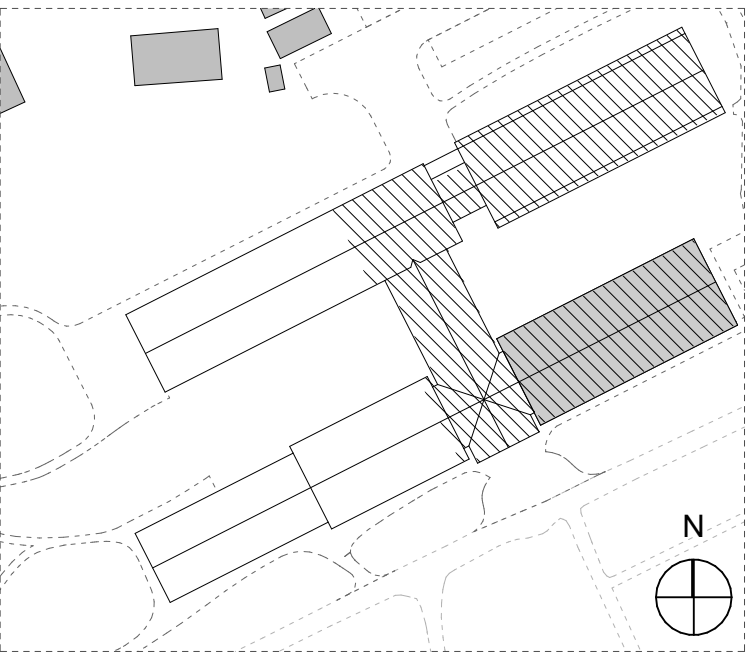




FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré
- Brandcellsgräns
- Utrymningsriktning
- Brandgasventilation



Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR

Se A-40-0-1050

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Källarplan, del 2			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-1-1052	

SKALA 1:100

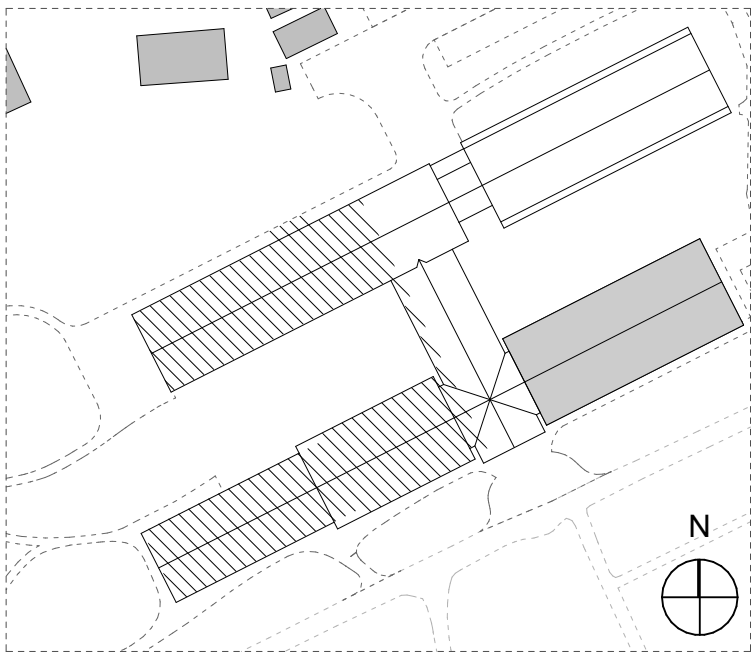




FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré
- Brandcellsgräns
- Utrymningsriktning

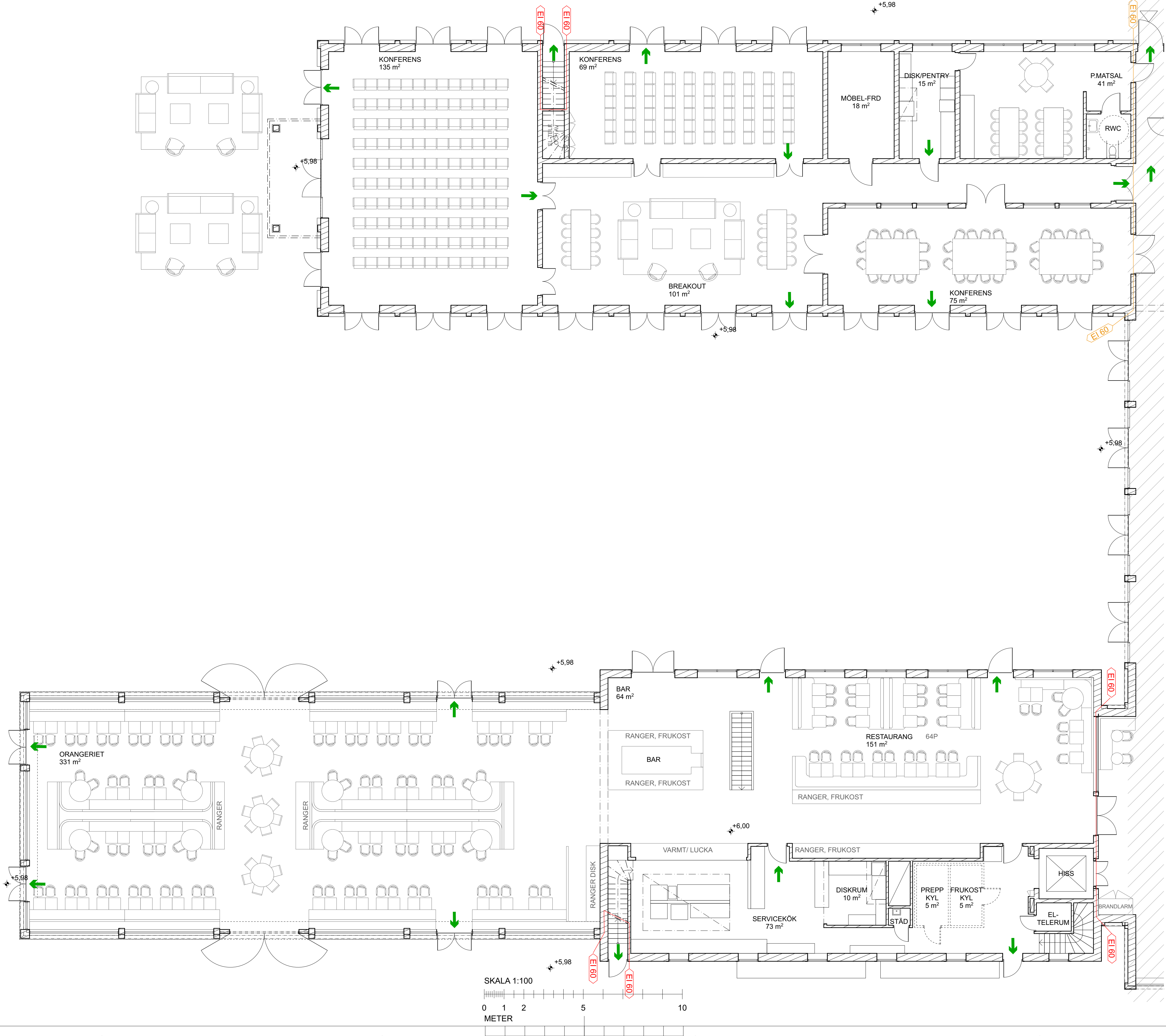


Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR

Se A-40-0-1050

BET	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Entréplan, del 1			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-1-1101	

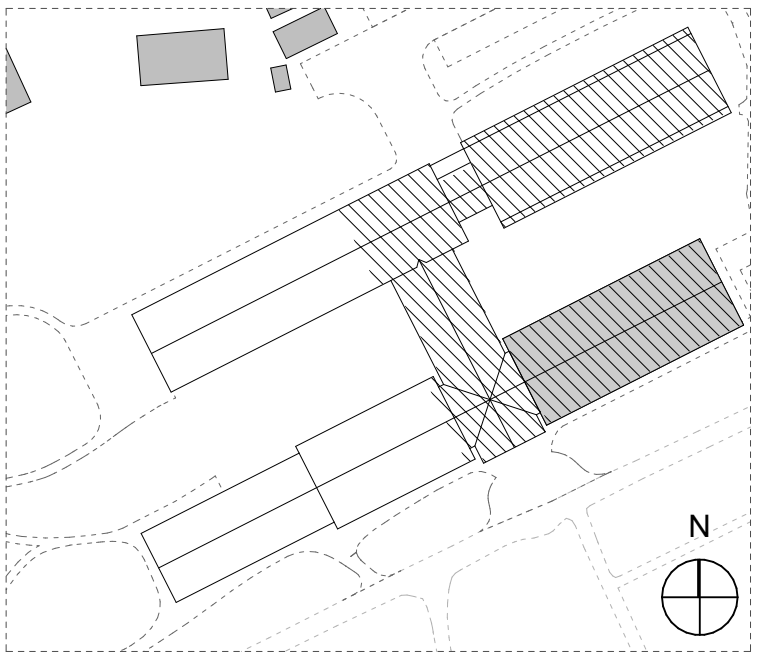




FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré
- Brandcellsgräns
- Utrymningsriktning

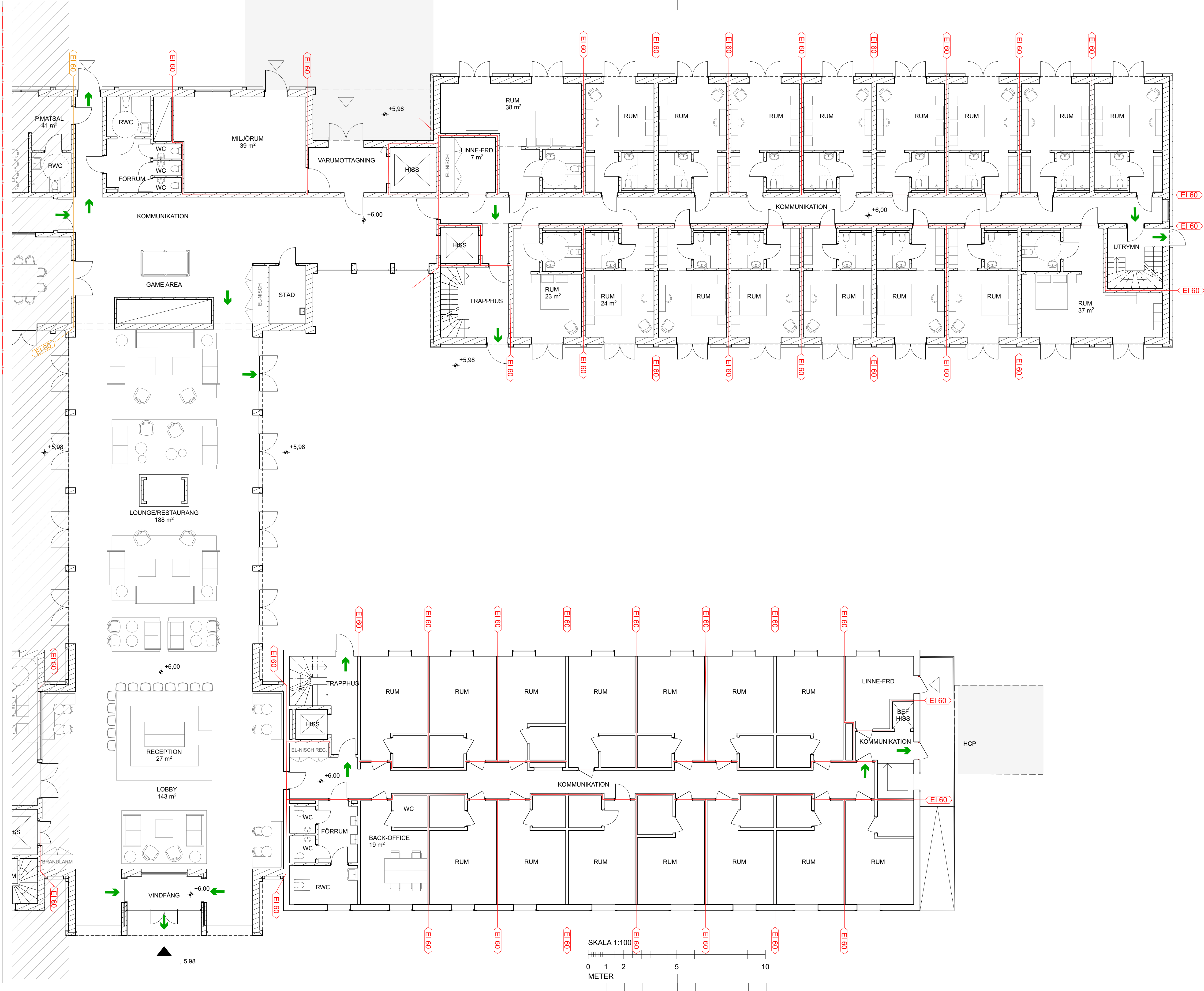


Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR

Se A-40-0-1050

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Entréplan, del 2			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-1-1102	

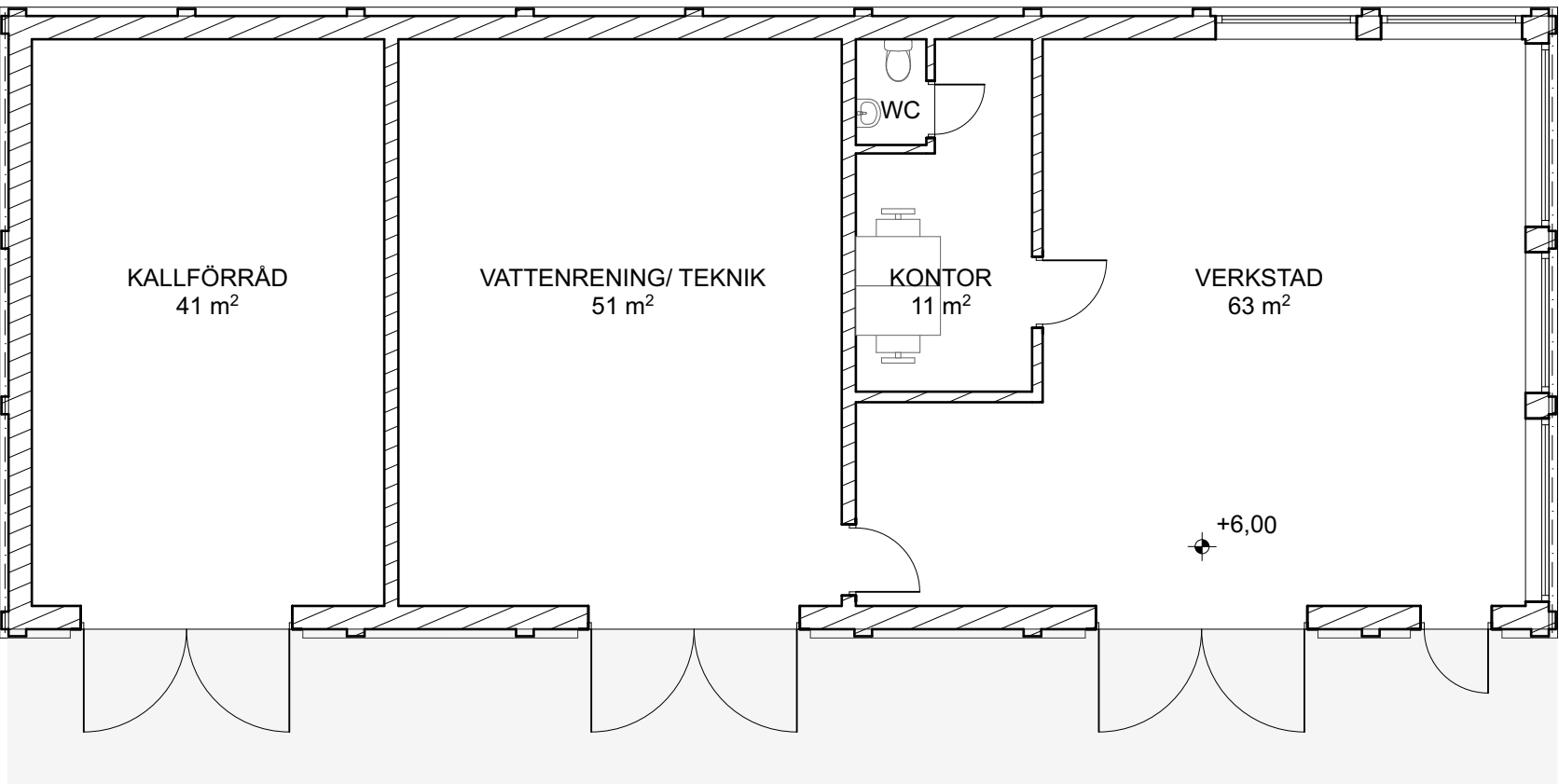




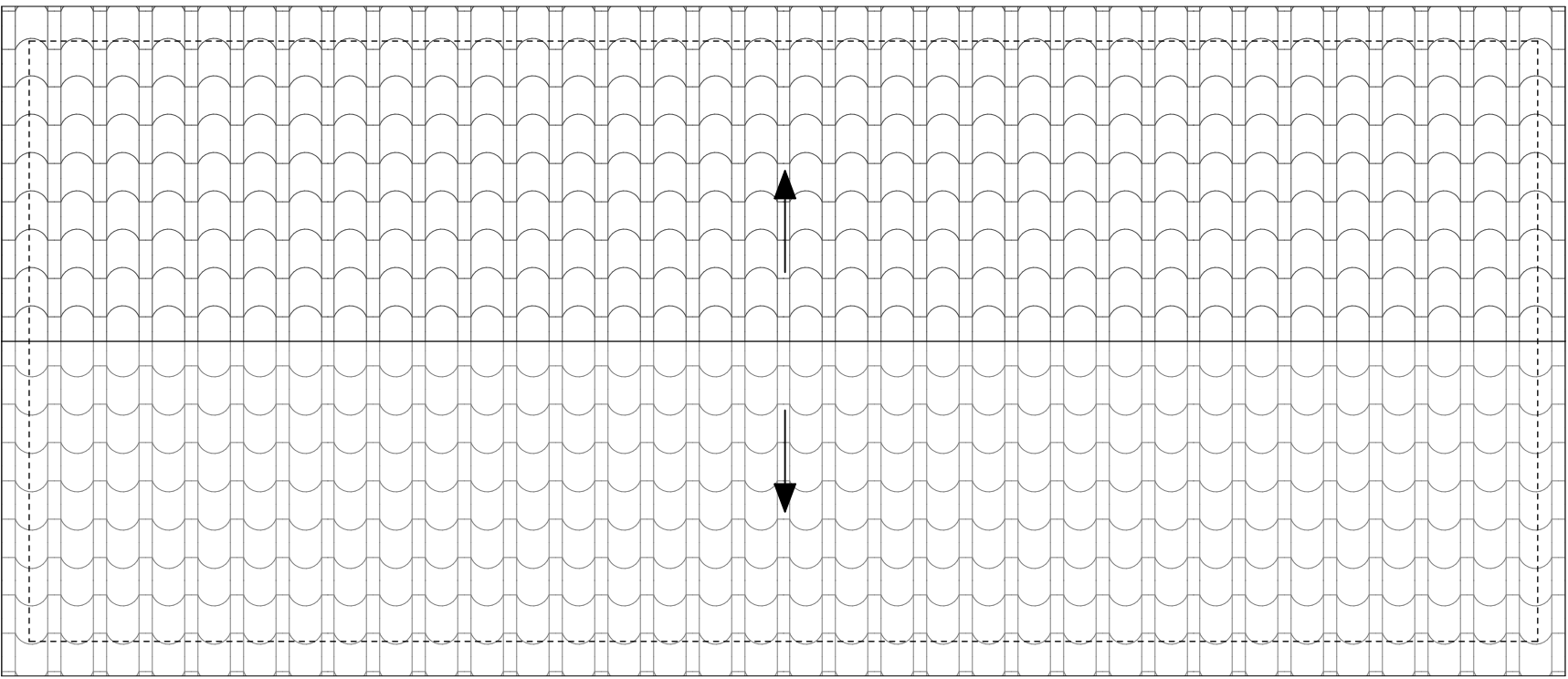
FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

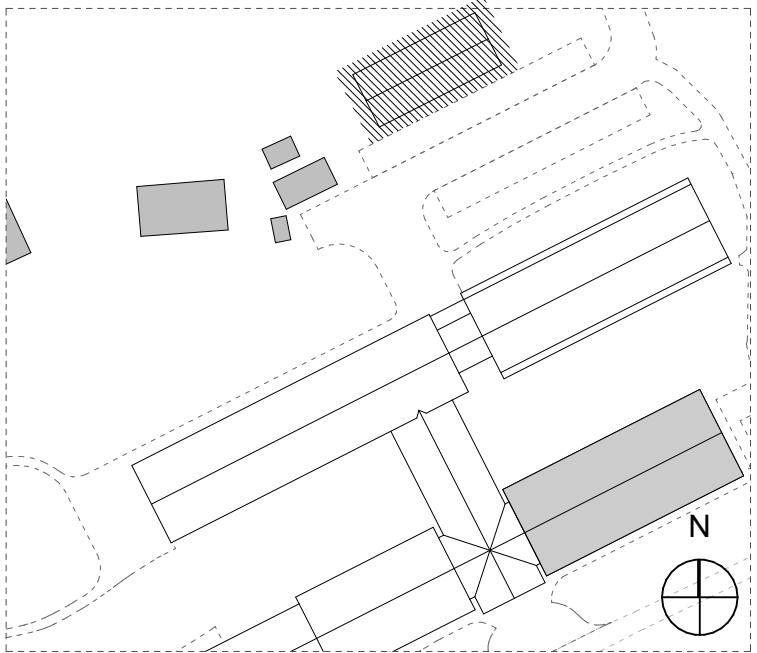
- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré



ENTRÉPLAN  
1:100



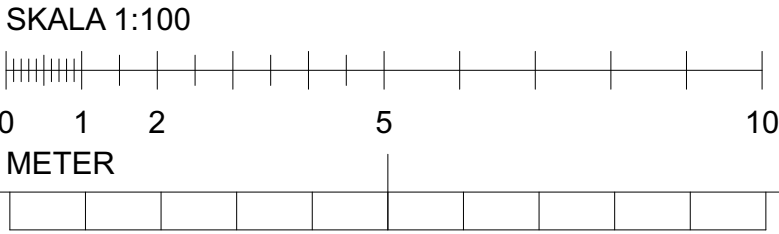
TAKPLAN  
1:100



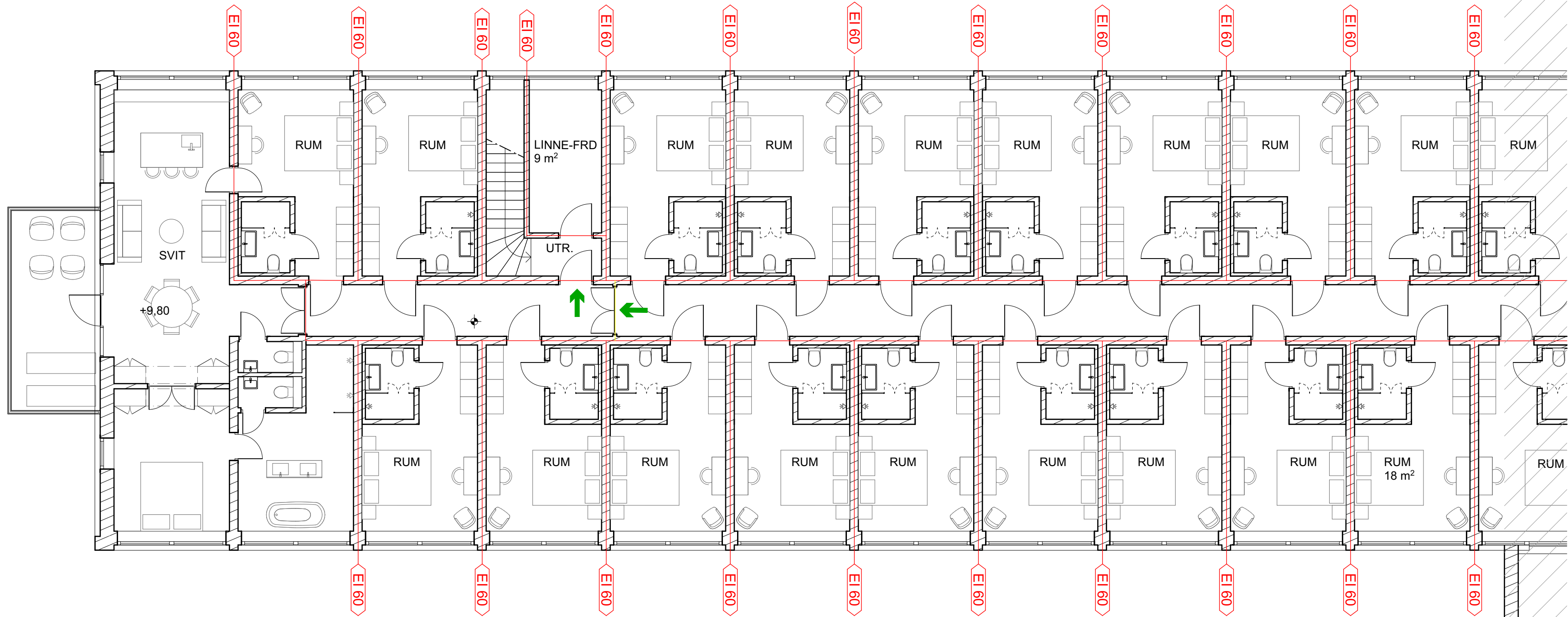
HÄNVISNINGAR

Se A-40-0-1050

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
concept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF		OP	
DATUM	ANSVARIG			
250425	Ulf Maxe			
Planer, del 4 (Teknik)				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-1-1104		



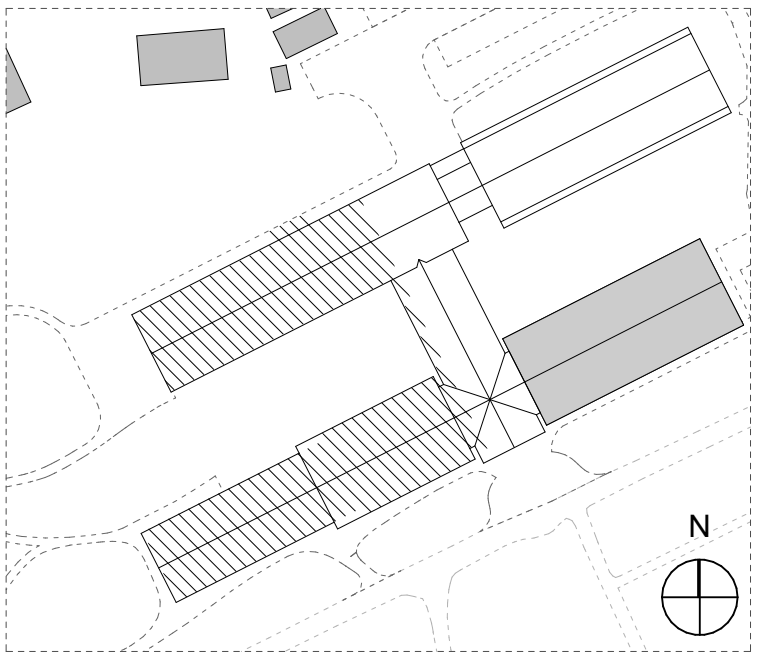




#### FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

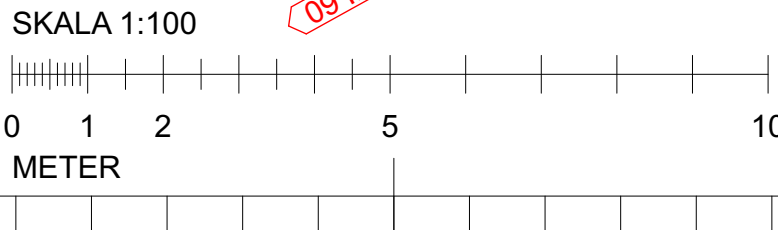
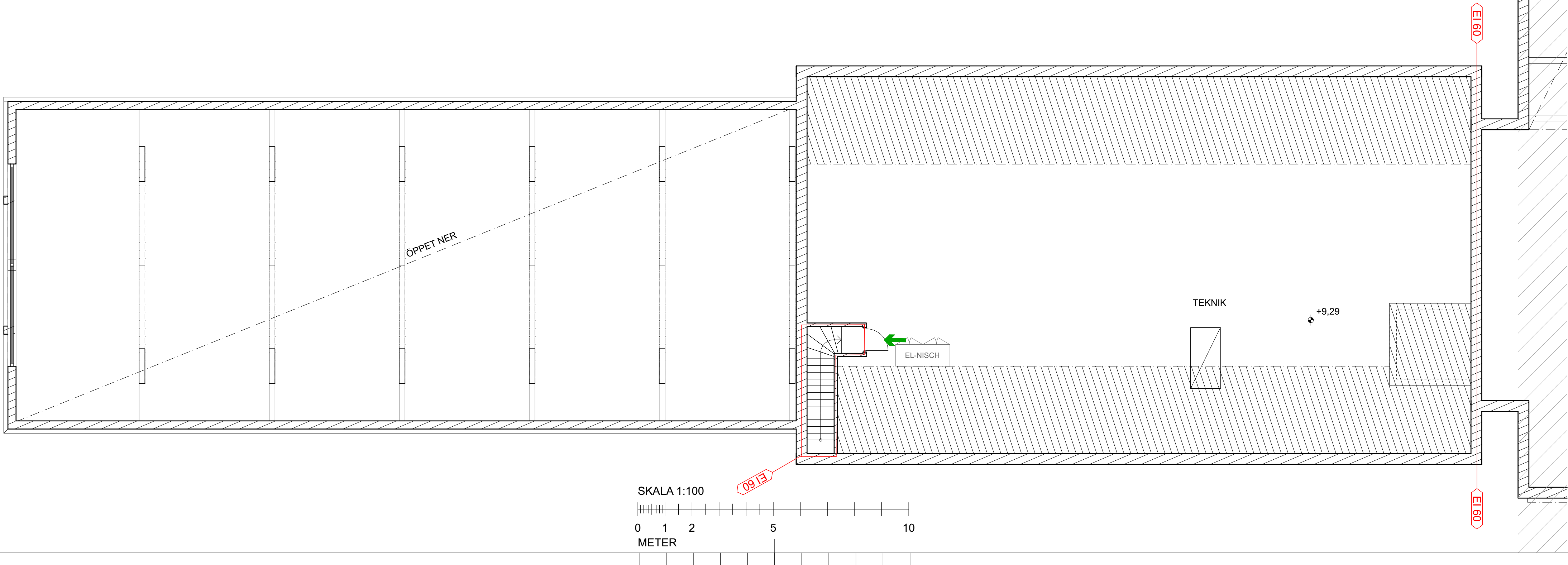
- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré
- Takhöjd <1900
- Brandcellsgräns
- Utrymningsriktning



Orienteringsfigur

#### HÄNVISNINGAR

Se A-40-0-1050



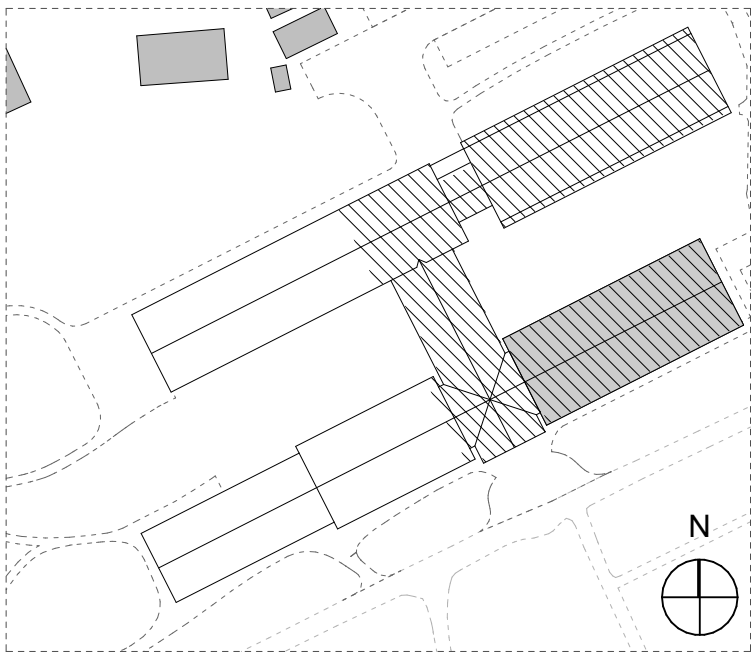
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Våning 1tr, del 1				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-1-1201		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

- Befintliga väggar
- Nya väggar
- Entré
- Brandcellsgräns
- Utrymningsriktning



Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR





Se A-40-0-1050

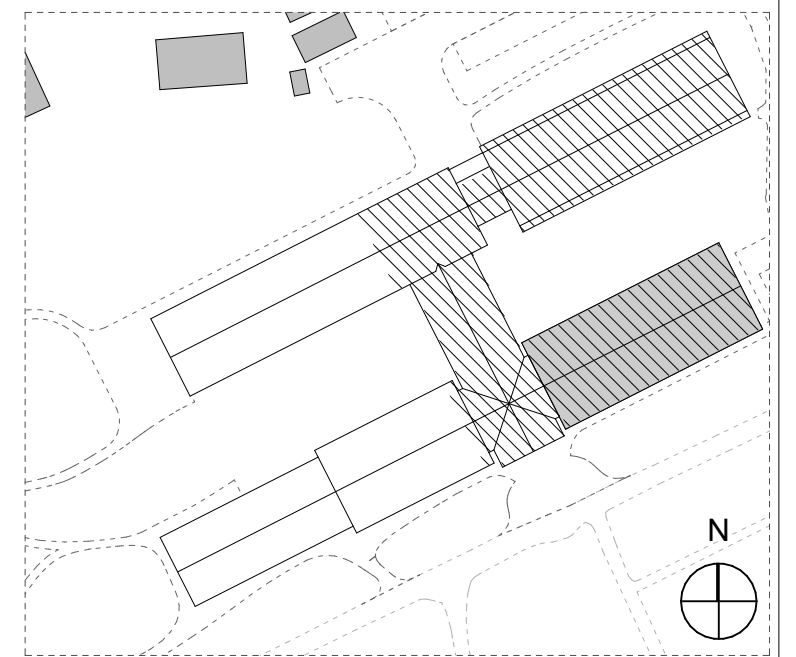
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Våning 1tr, del 2			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-1-1202	





Alla mått i mm om ej annat anges.

	Befintliga väggar
	Nya väggar
	Entré
	Brandcellsgräns
	Utrymningsriktning

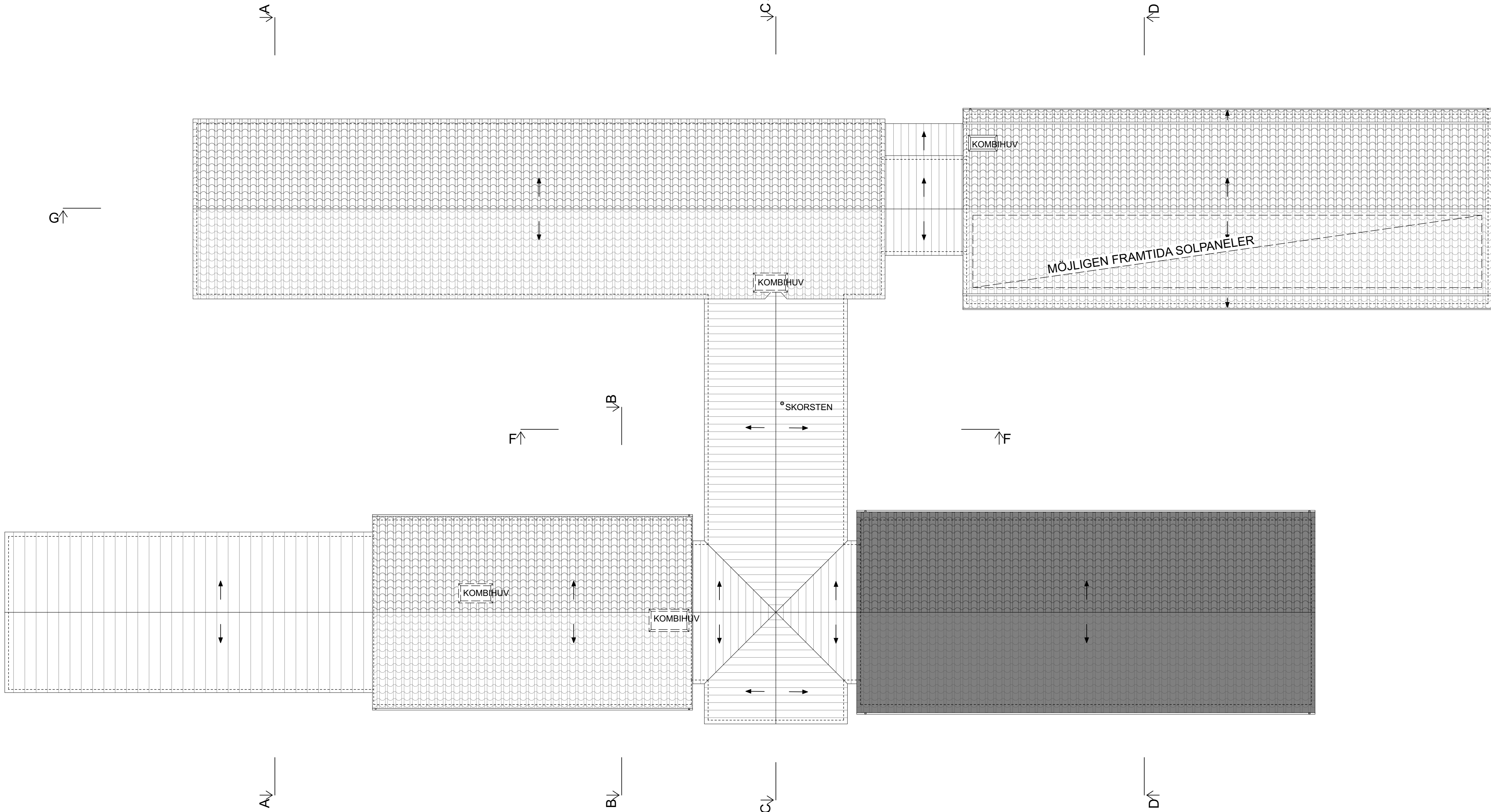


## Orienteringsfigur

Se A-40-0-1050

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
<h1>BYGGGLOVSHANDLING</h1> <h2>Krusenberg Herrgård</h2> <div>  </div>			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Våning 2tr, del 2			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-4-1-1302	

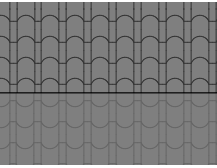




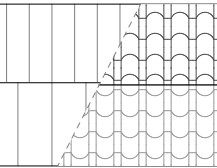
FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

BEFINTLIG BYGGNAD

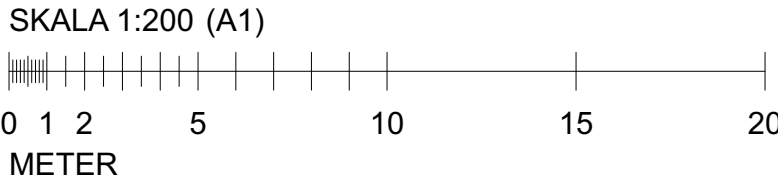
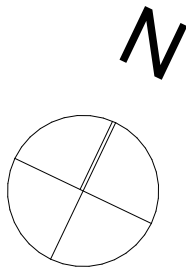


NY BYGGNAD



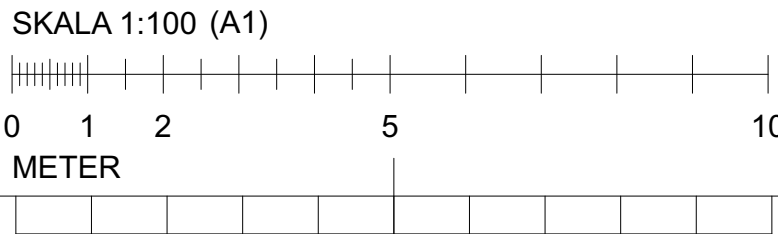
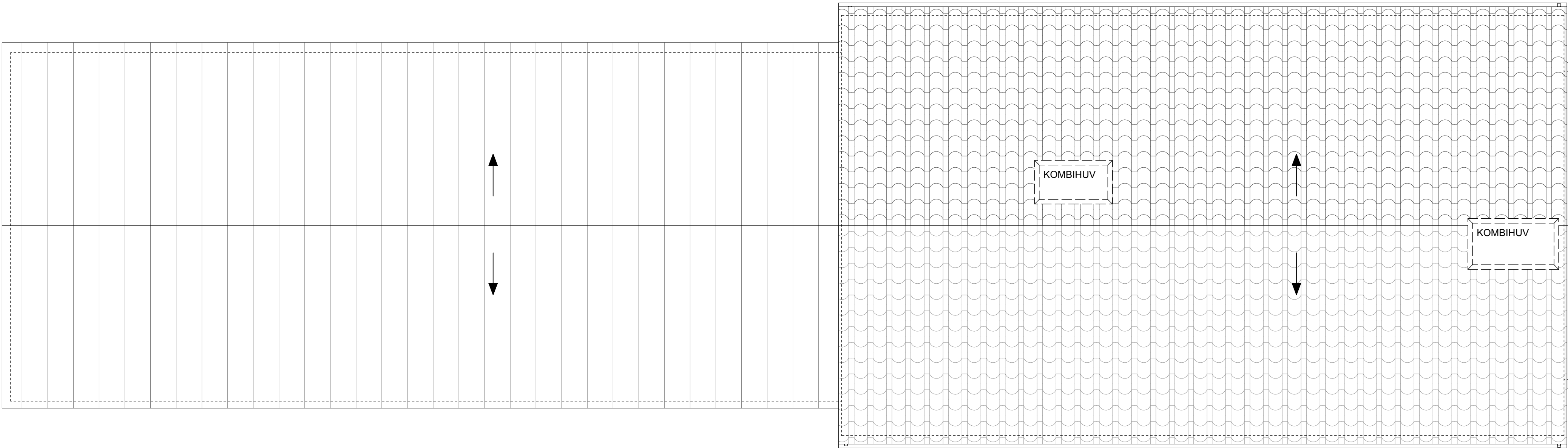
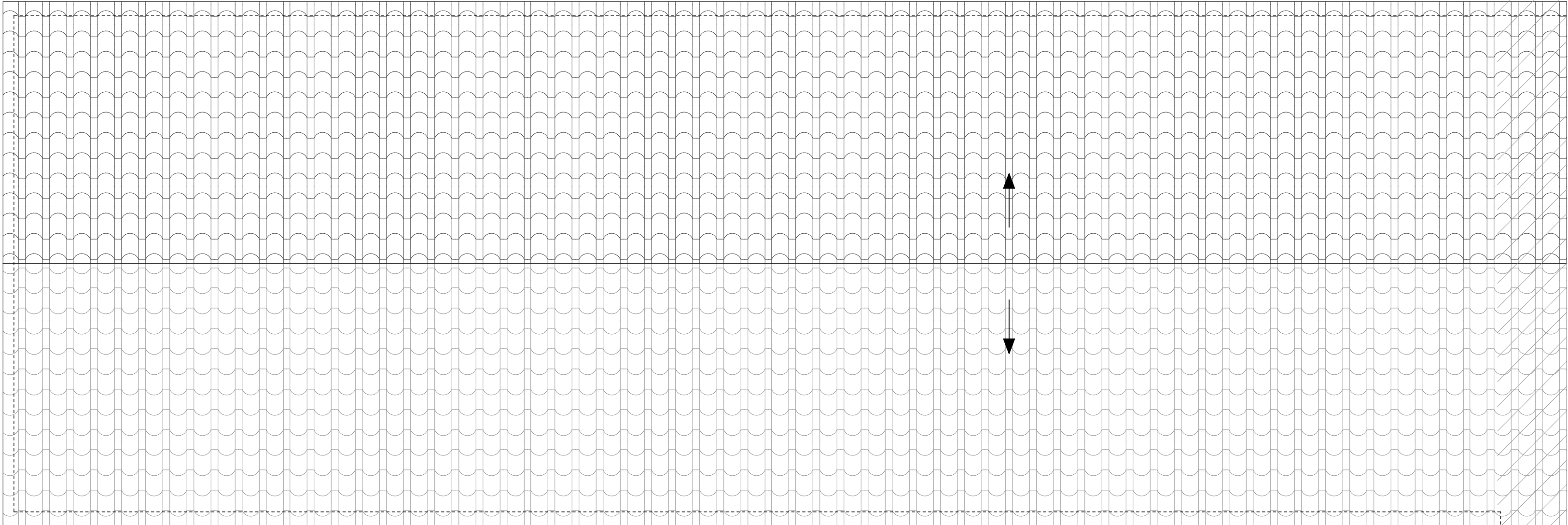
HÄNVISNINGAR

-



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Takplan, översikt				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-41-0-1400		

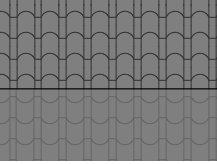




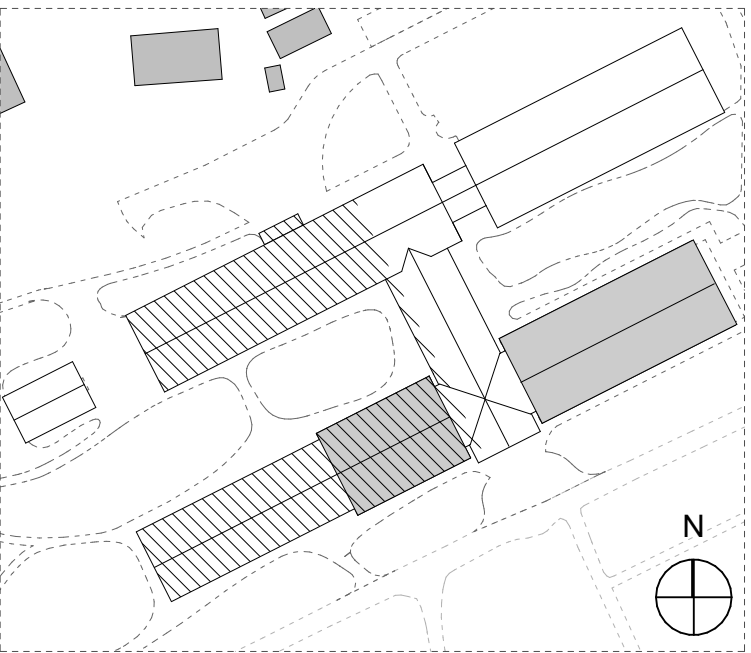
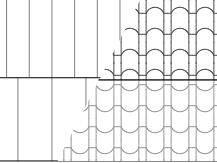
## FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

### BEFINTLIG BYGGNAD



### NY BYGGNAD



Orienteringsfigur

## HÄNVISNINGAR

-

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Takplan, del 1			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100, 1:200		A-41-1-1401	

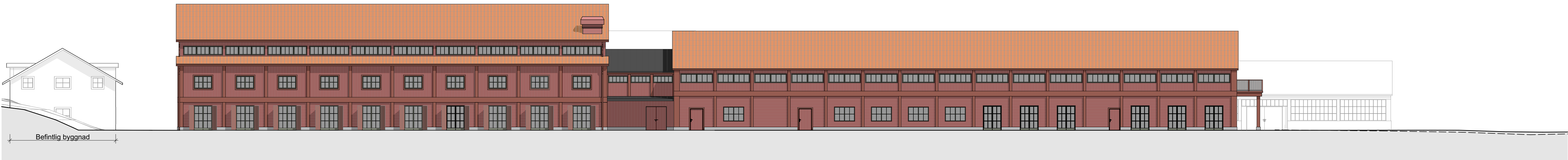


FÖRKLARINGAR

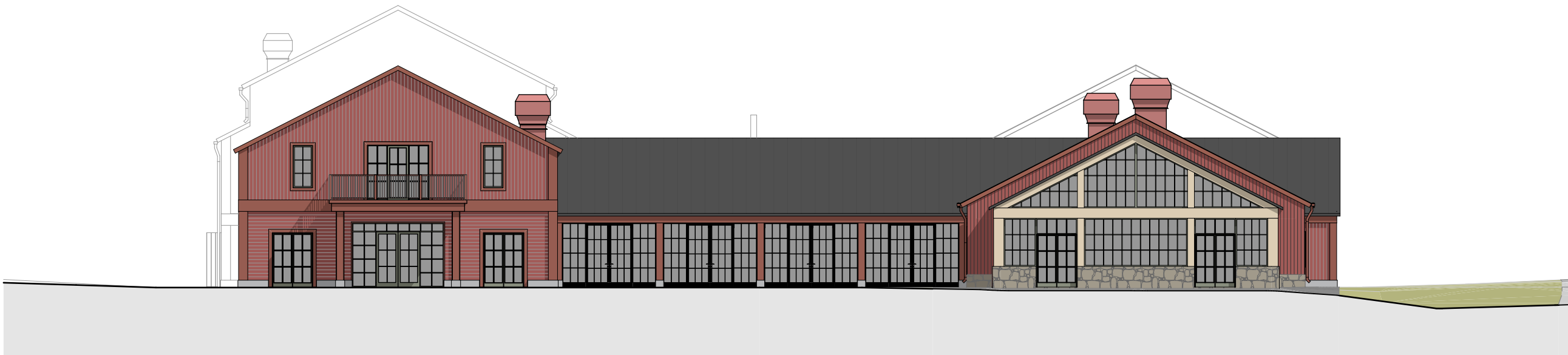
Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.



Fasad mot söder  
1:200



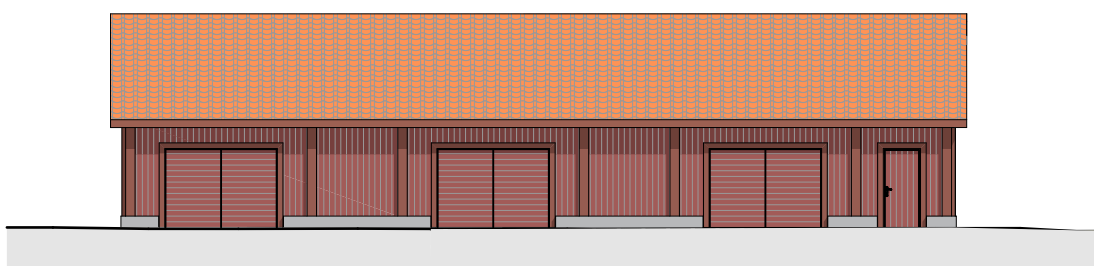
Fasad mot norr  
1:200



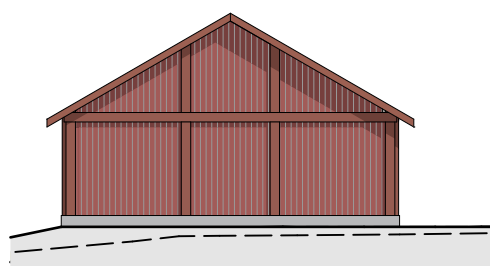
Fasad mot väster  
1:200



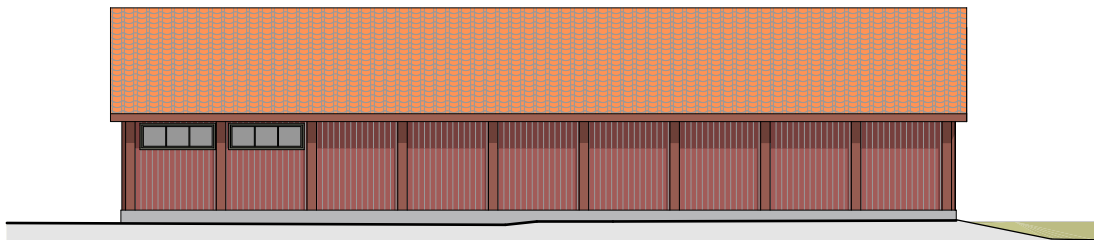
Fasad mot öster  
1:200



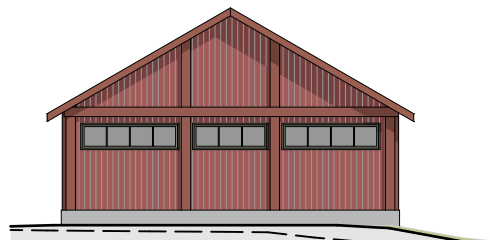
Teknikbyggnad söder  
1:200



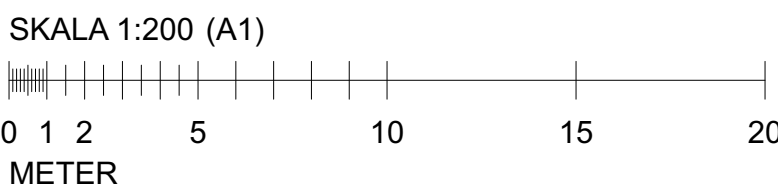
Teknikbyggnad väst  
1:200



Teknikbyggnad norr  
1:200



Teknikbyggnad öst  
1:200

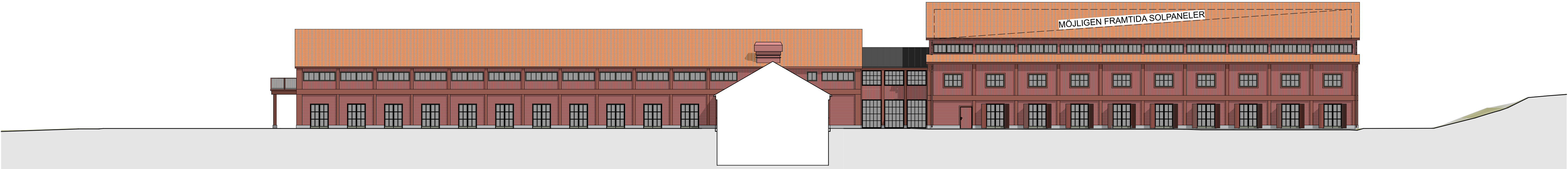


BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasader, översikt i färg				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-3-100		

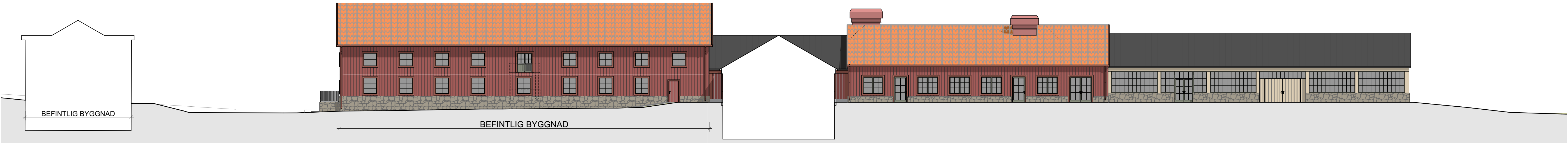


FÖRKLARINGAR

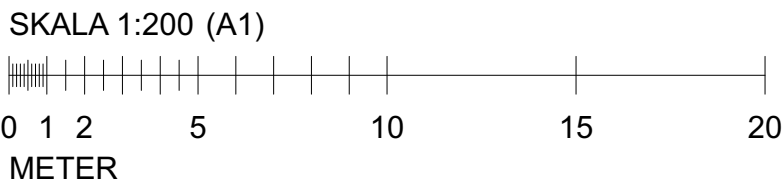
Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.



Fasad mot söder innergård  
1:200



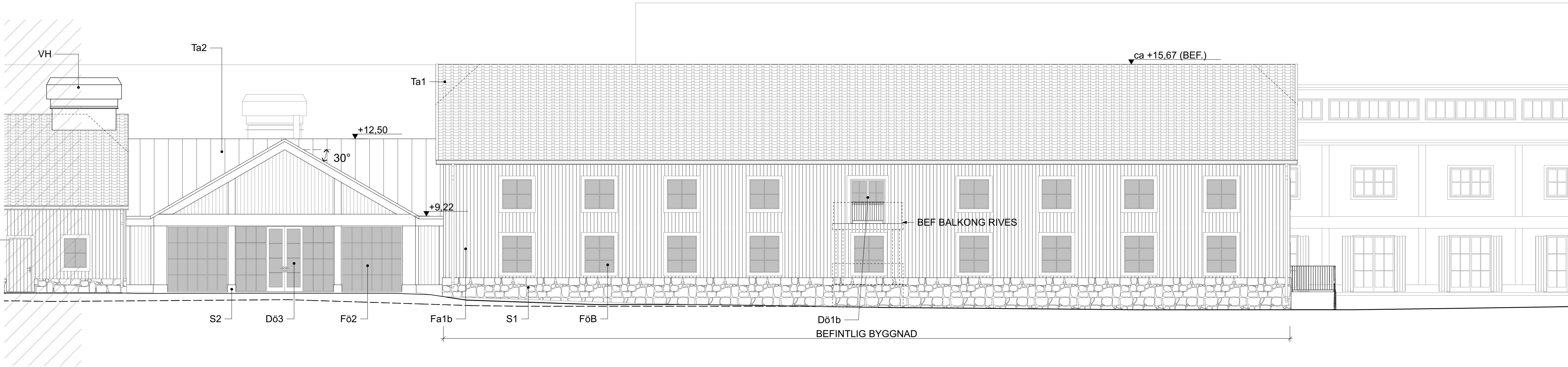
Fasad mot norr innergård  
1:200



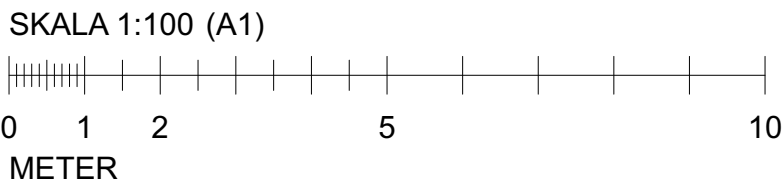
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasader, översikt i färg				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-3-101		



Fasad mot söder  
1:100



Fasad mot söder  
1:100



## FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

..... Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

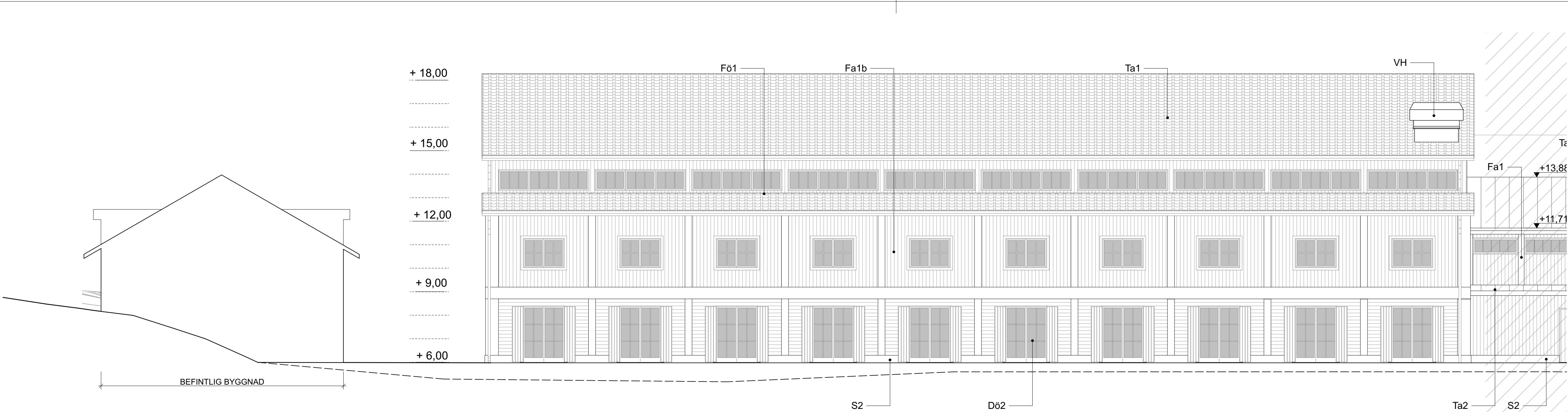
## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

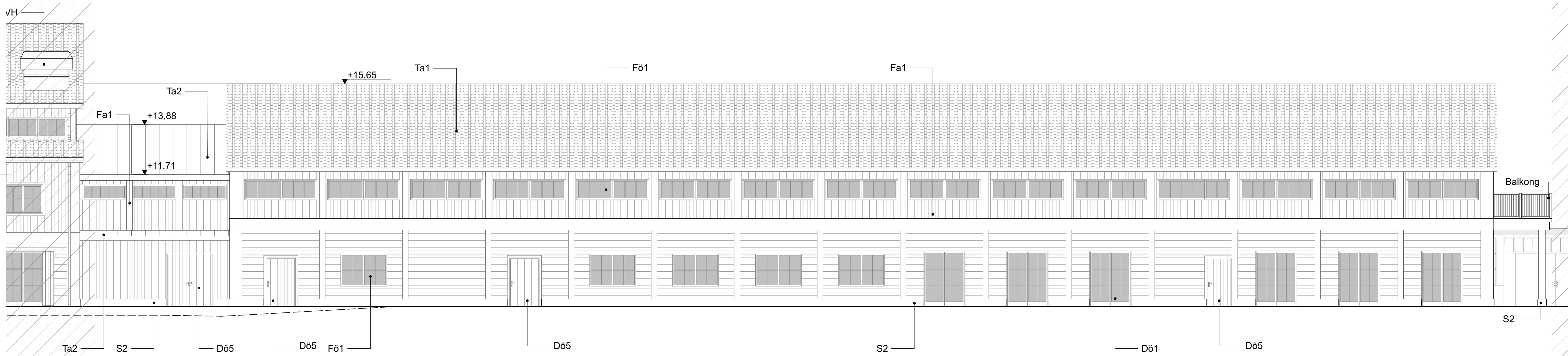
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasad söder				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-110		





Fasad mot norr  
1:100



Fasad mot norr  
1:100

## FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

SKALA 1:100 (A1)



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasad mot norr				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-111		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

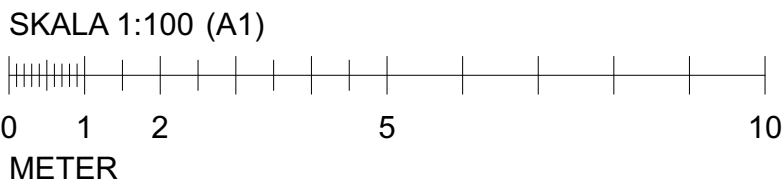
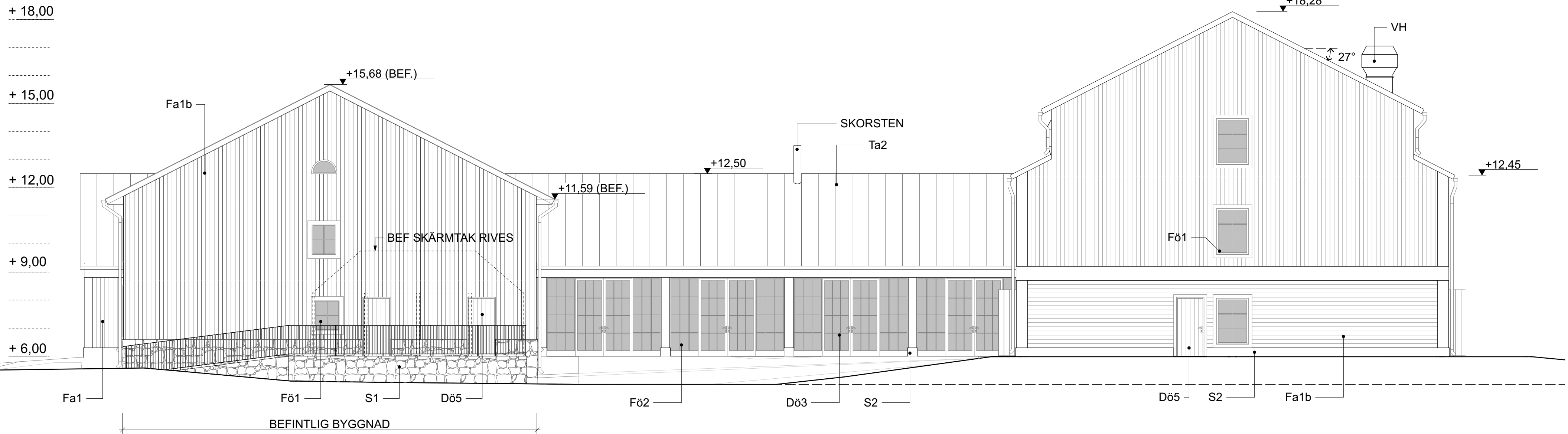
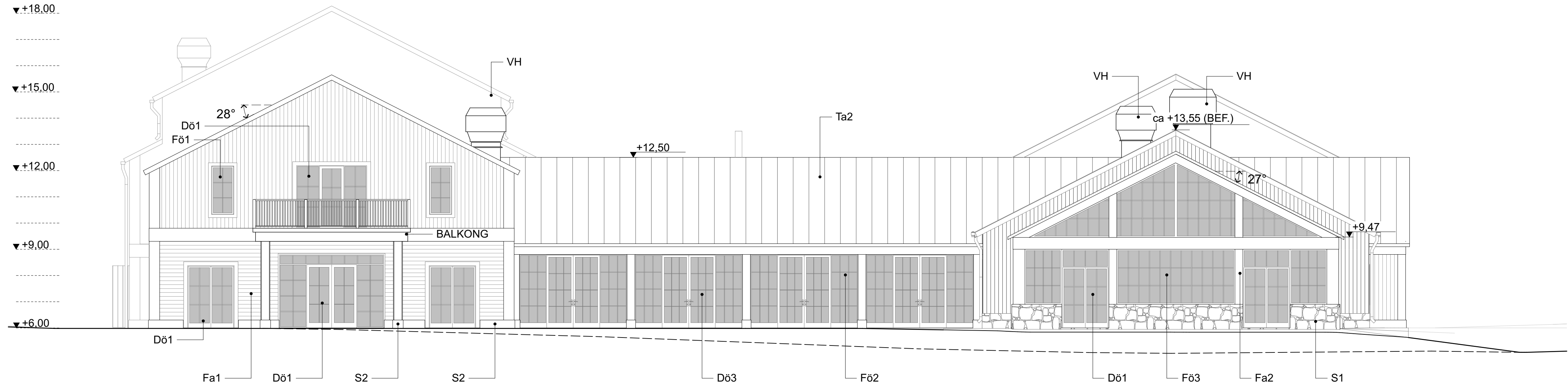
----- Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasader mot väster och öster				
SKALA (A1)		A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-3-112		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

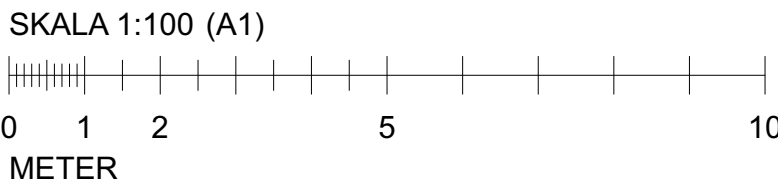
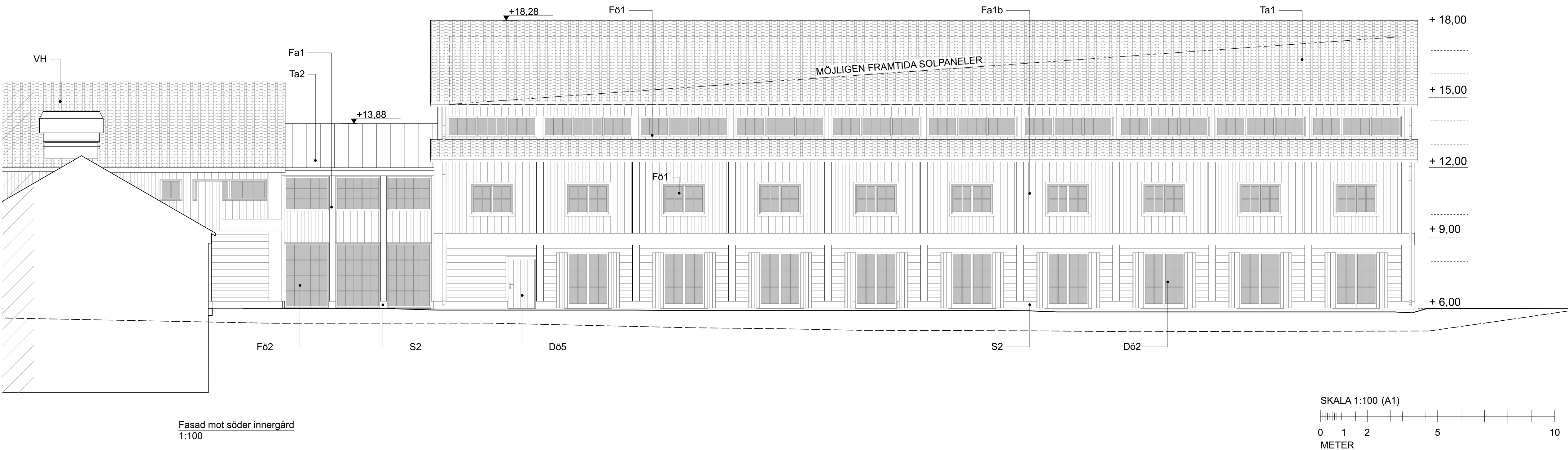
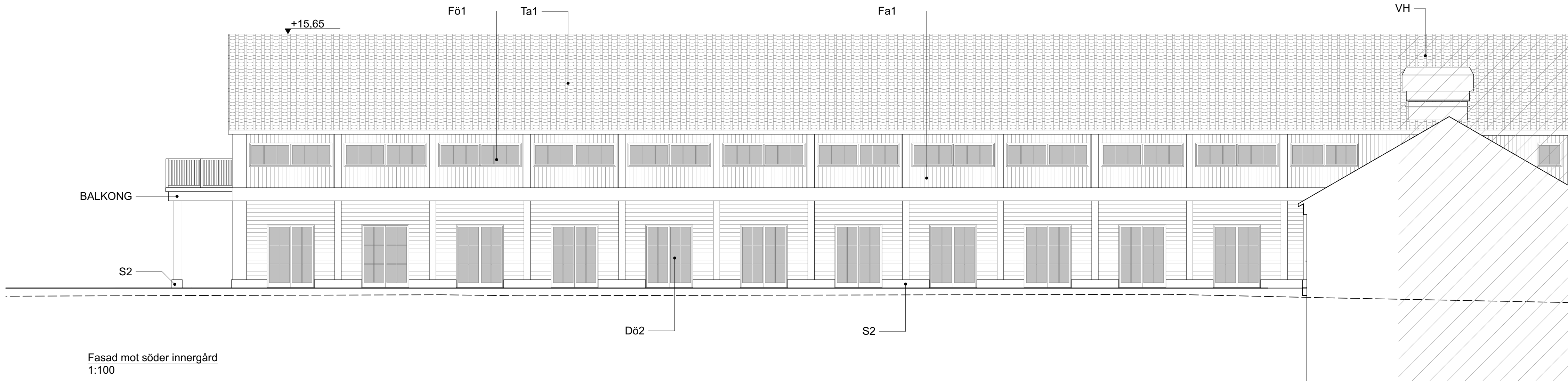
..... Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
concept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Fasader mot söder, innergård			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-3-113	



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

..... Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

+ 18,00

+ 15,00

+ 12,00

+ 9,00

+ 6,00

ca +15,67 (BEF.)

Ta1

Ta2

BEF BALKONG RIVES

S1

Dö5

BEFINTLIG BYGGNAD

Fasad mot norr innergård  
1:100

▼+18,00

▼+15,00

▼+12,00

▼+9,00

▼+6,00

Fa1

Ta1

ca +13,55 (BEF.)

VH

Ta2

+12,74

+12,50

Fö2

Fö1

Dö1

S1

Fa1

Fa2

Dö1

Fö1

S1

Dö6

Fa2

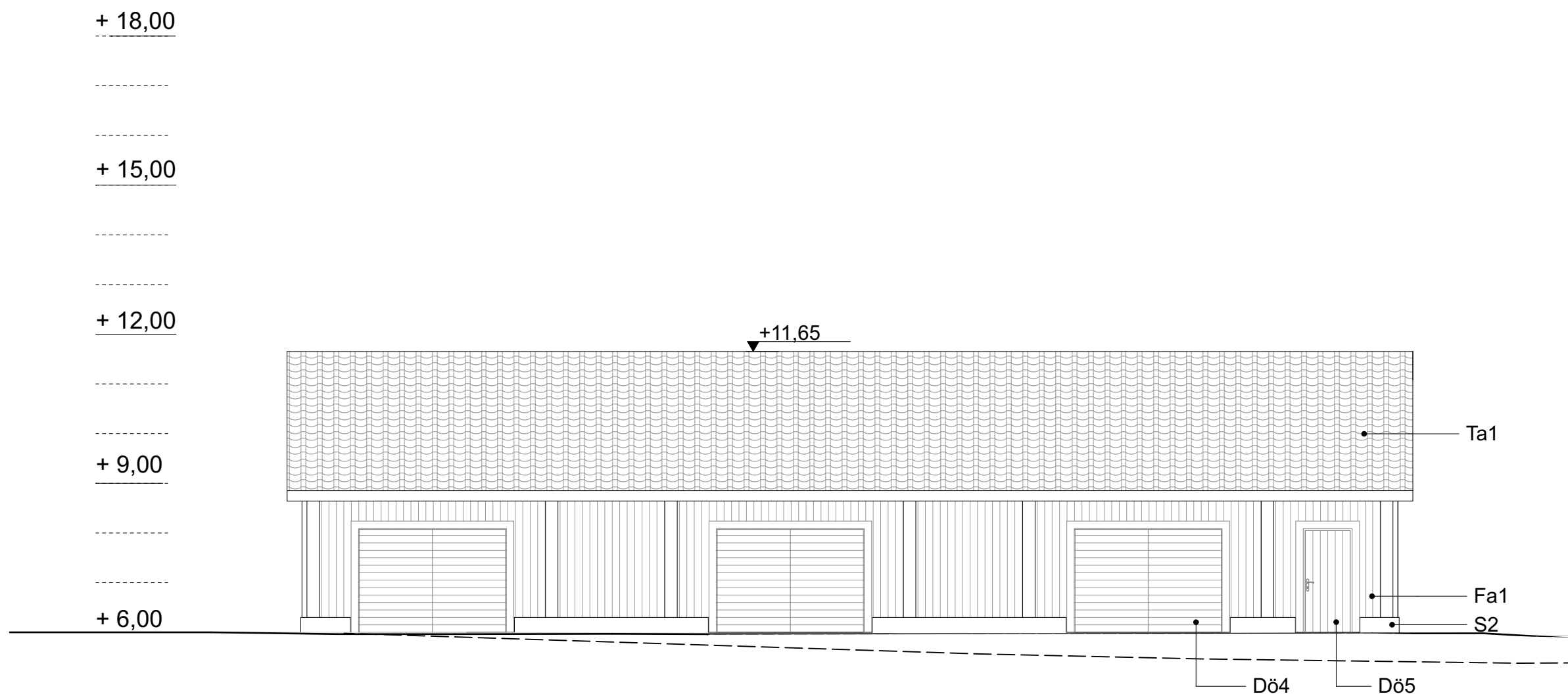
Fasad mot norr innergård  
1:100

SKALA 1:100 (A1)

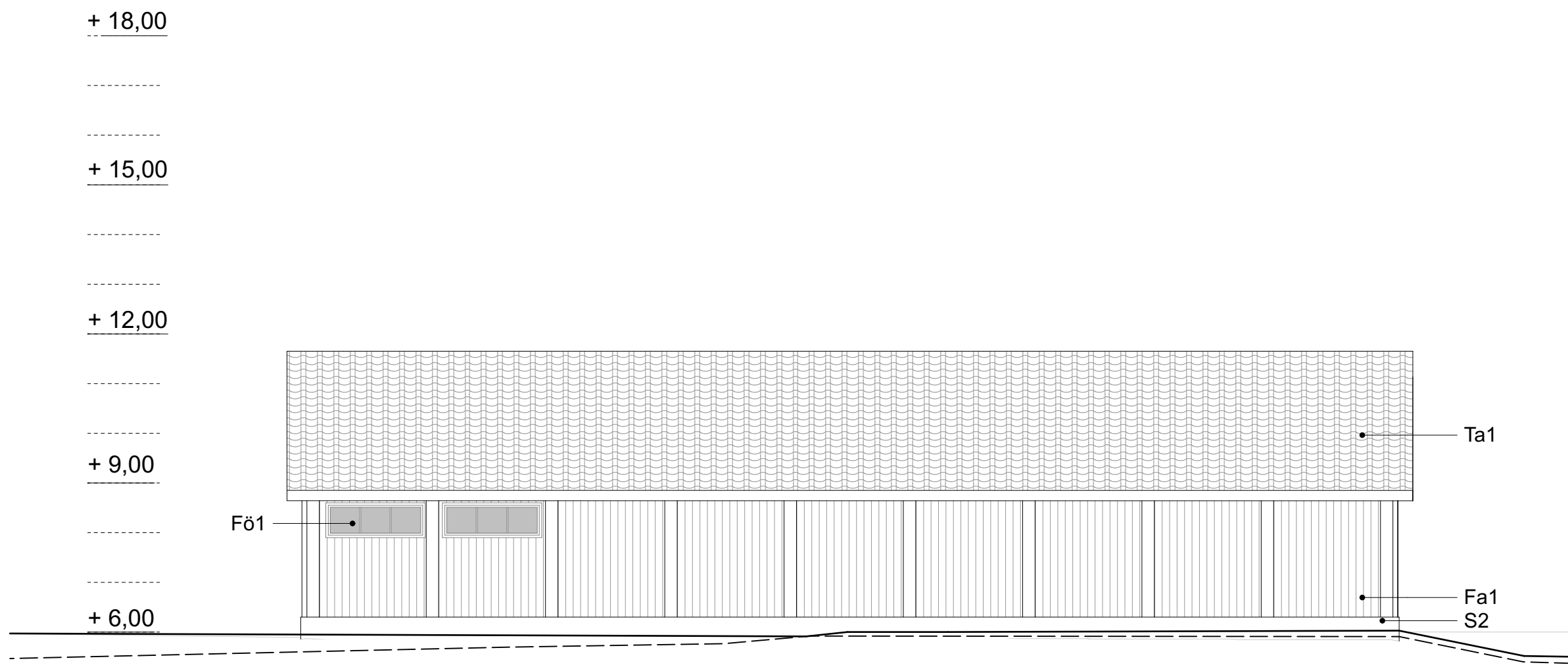


BET	ÄNDRING AVSEER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR		RTAD AV	HANDLÄGGARE
SAKRU		DD/JAA/FF	OP
DATUM		ANSVARIG	
250425		Ulf Maxe	
Fasad mot norr, innergård			
SKALA (A1) 1:100	A3=50%	NUMMER A-40-3-114	BET

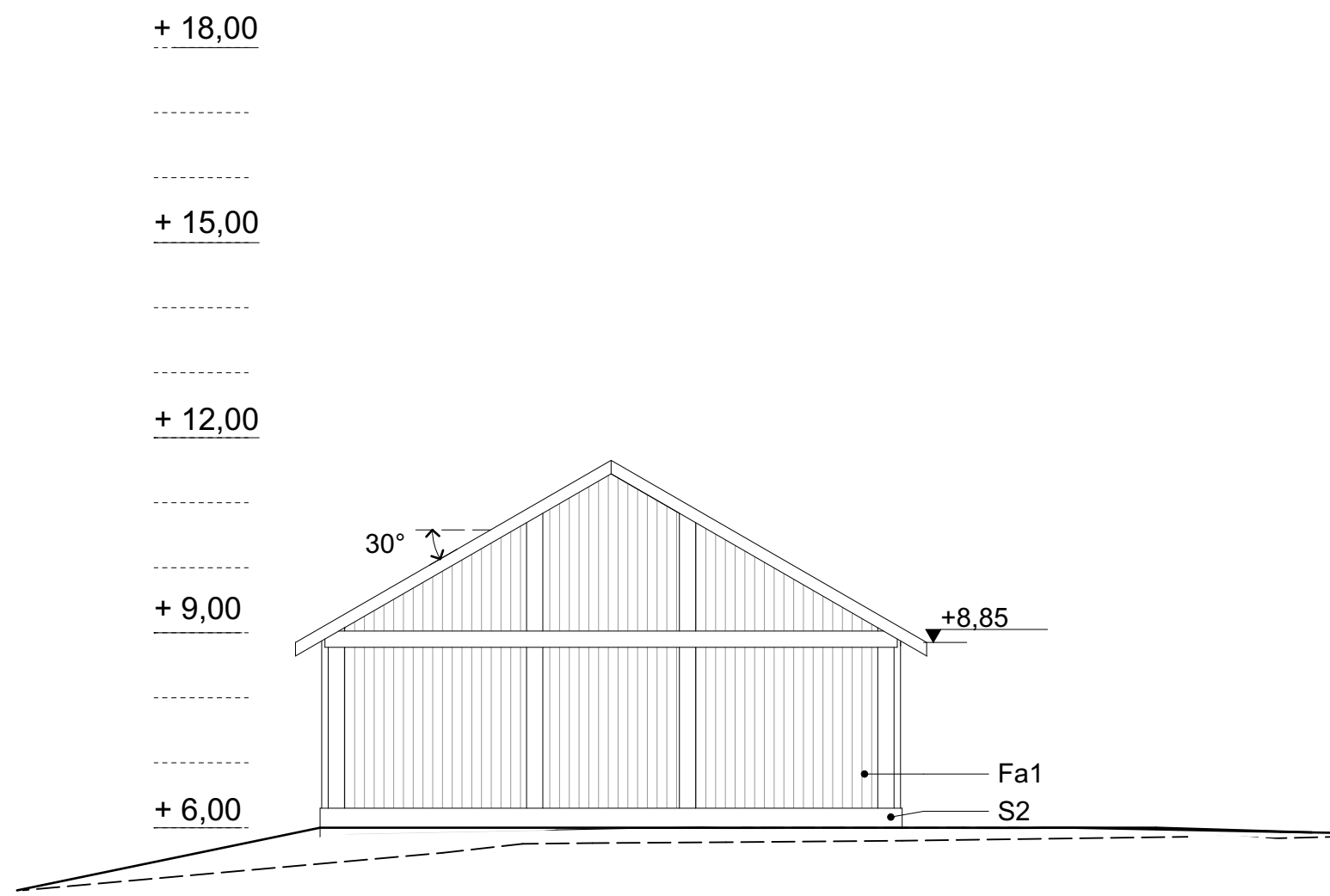




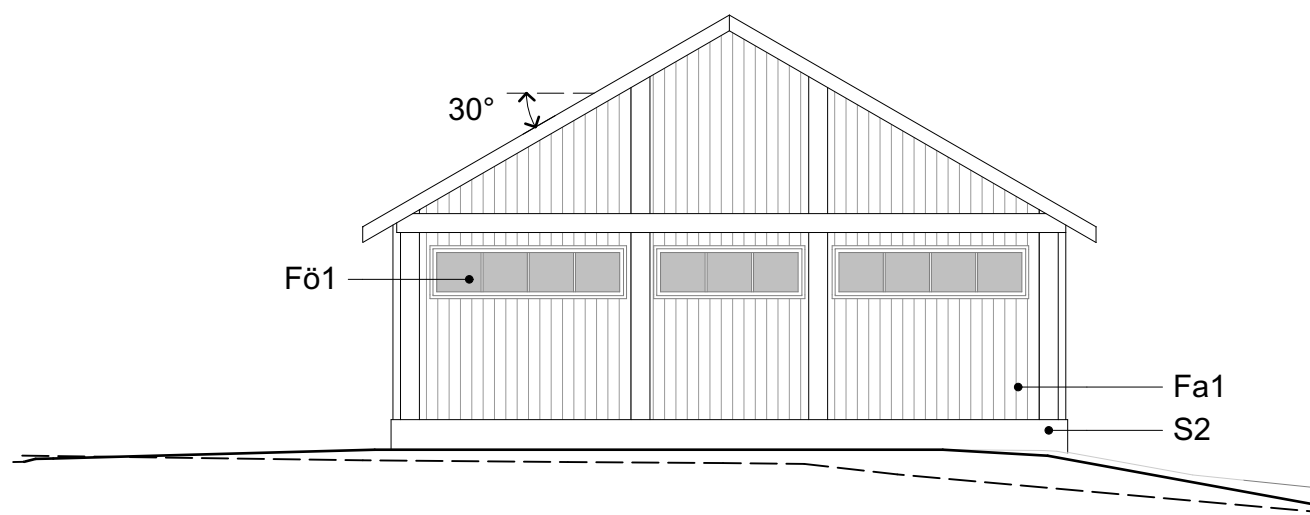
Teknikbyggnad söder  
1:100



Teknikbyggnad norr  
1:100



Teknikbyggnad väster  
1:100



Teknikbyggnad öster  
1:100

## FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

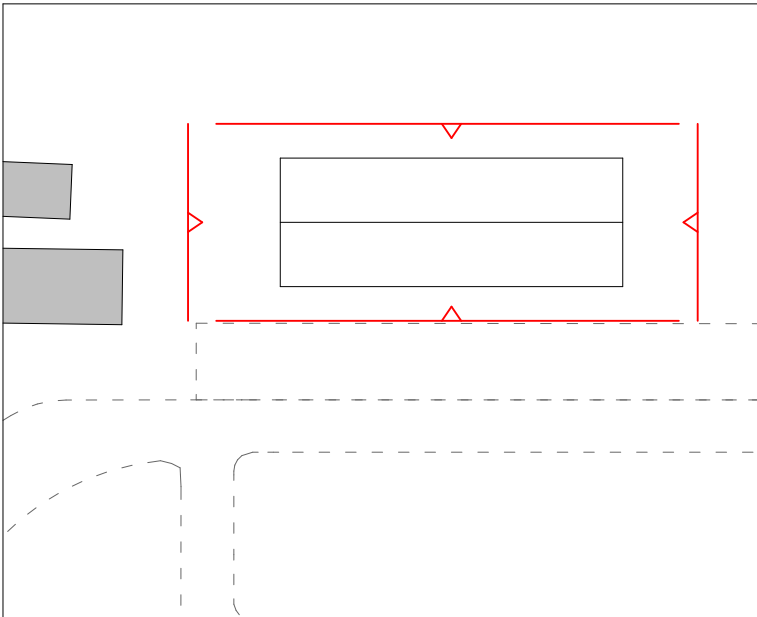
Förklaring littra, se hänvisningar

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

Orienteringsfigur



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
concept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasader, Teknikbyggnad				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-116		

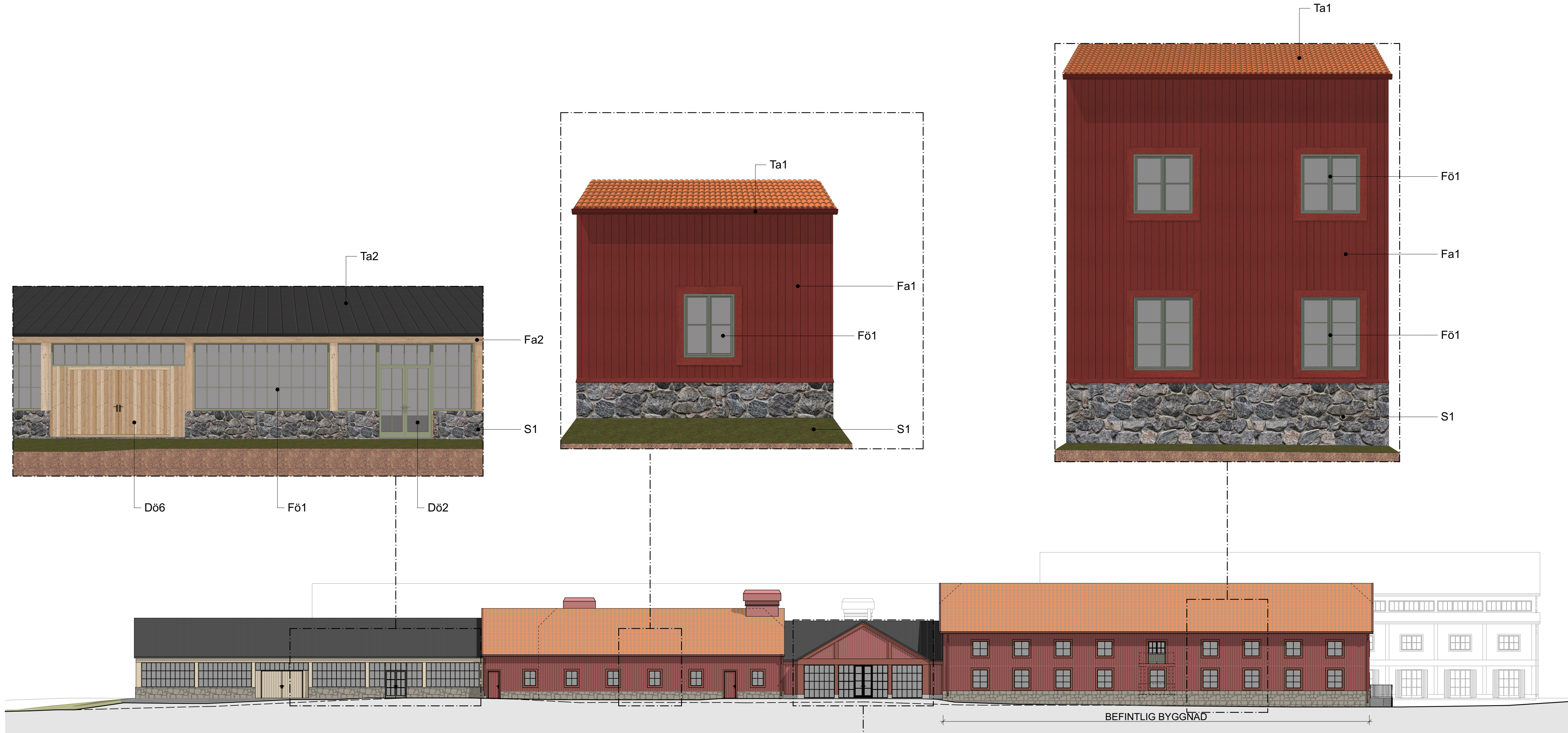
SKALA 1:100 (A1)



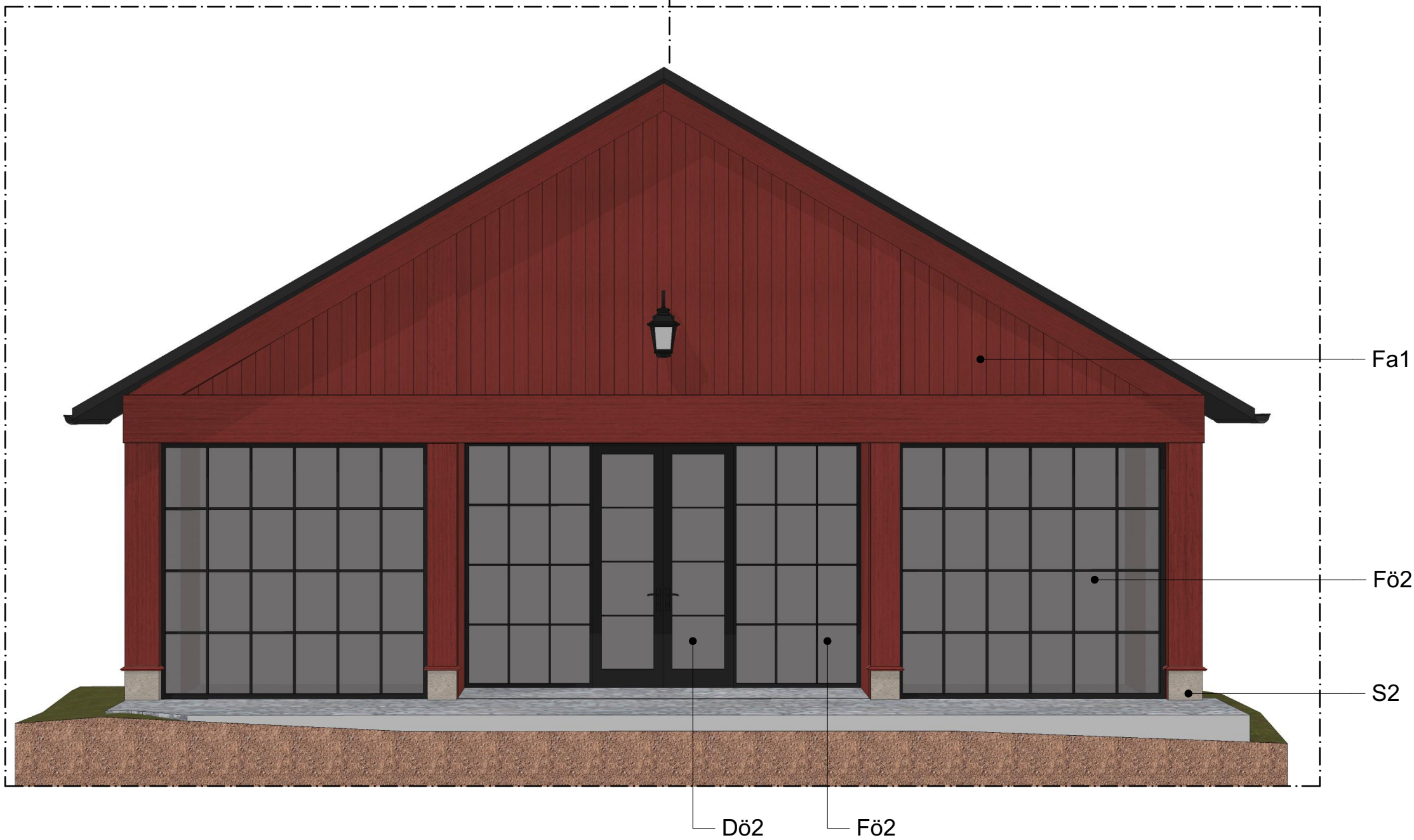


FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.



Fasad mot söder  
1:200

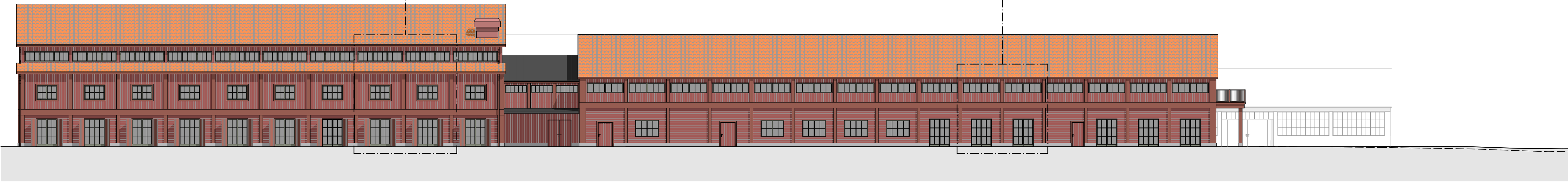
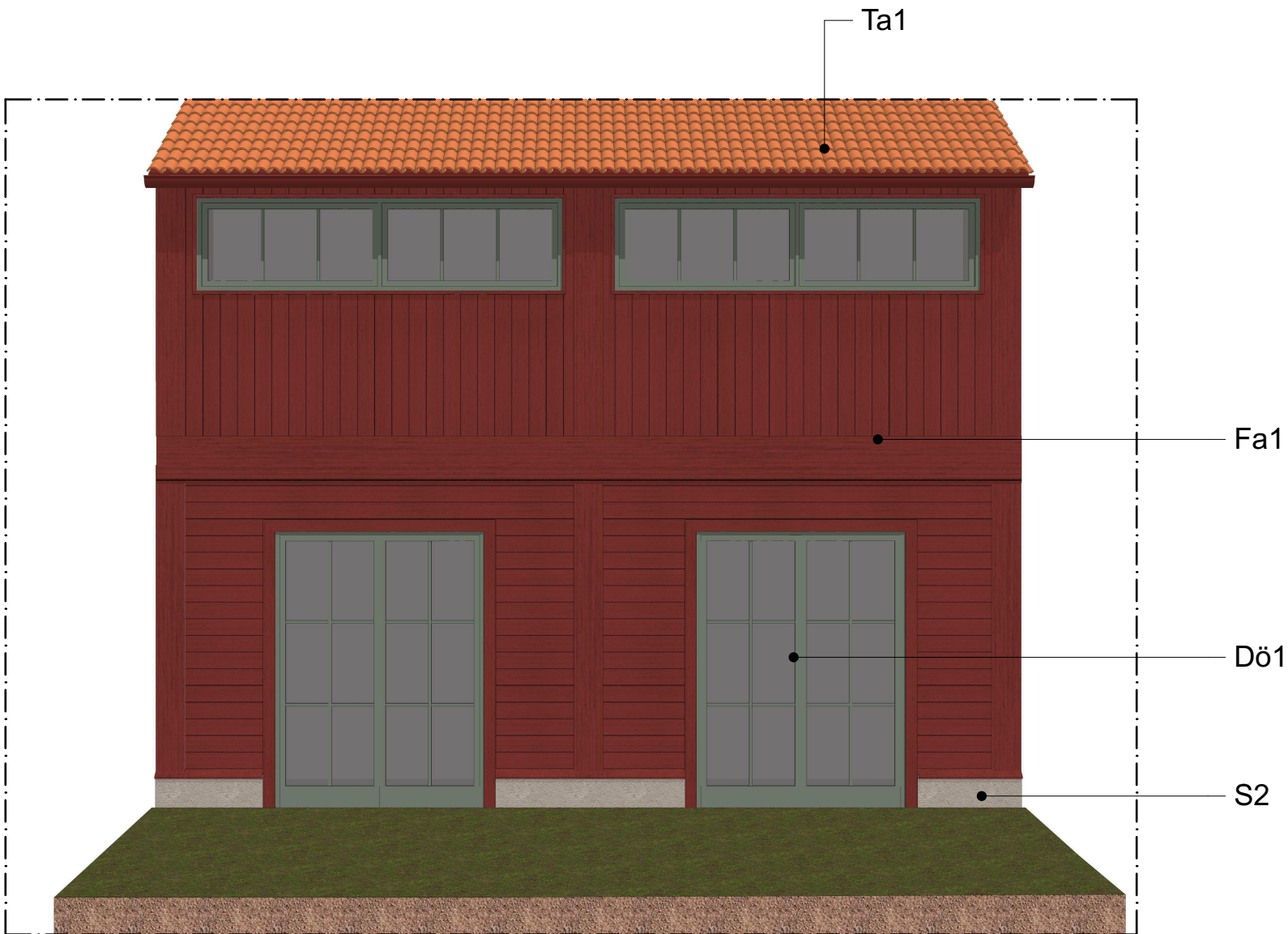
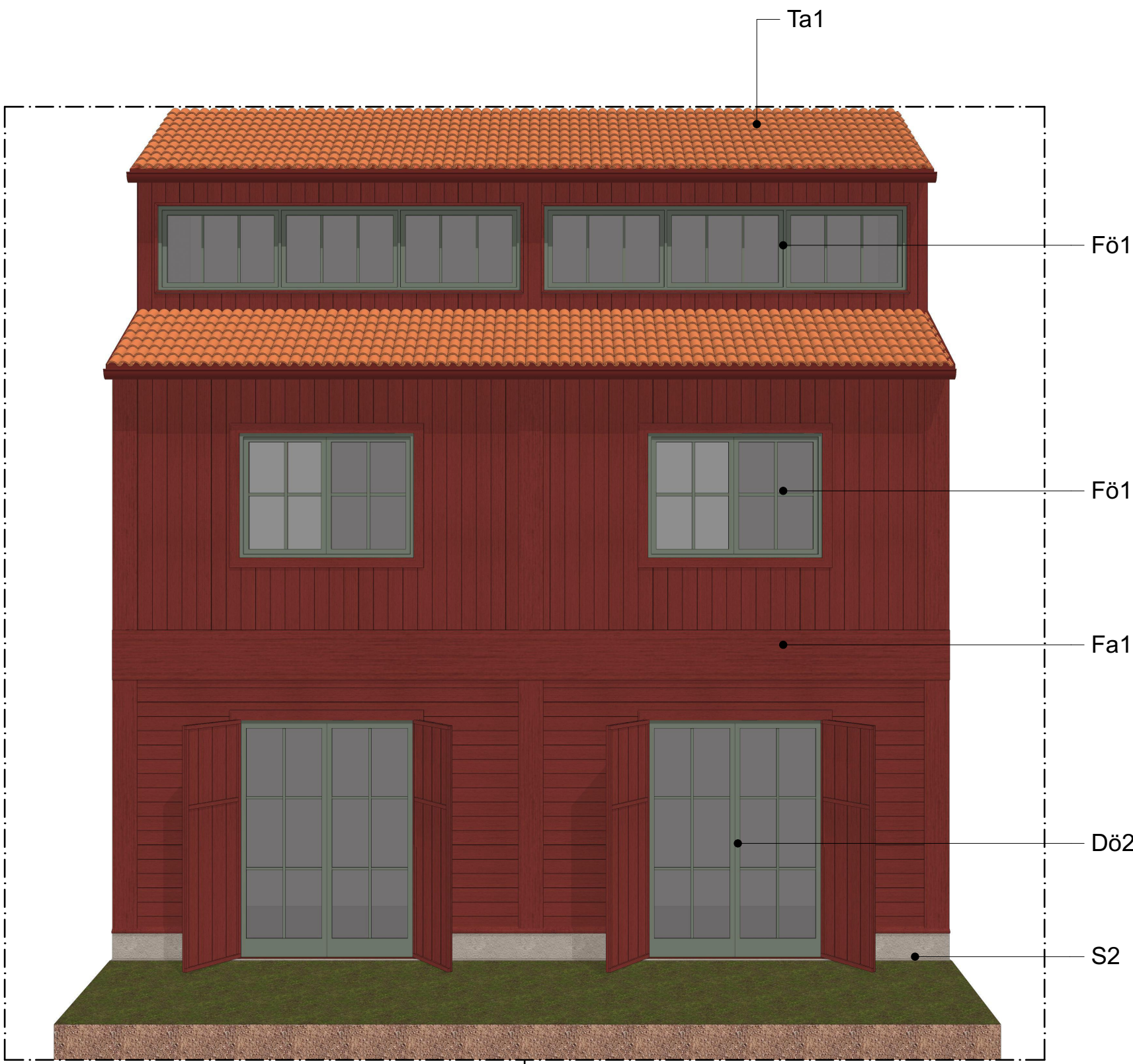


HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Fasadutsnitt mot söder				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-49-0-004		





Fasad mot norr  
1:200

## FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

## HÄNVISNINGAR

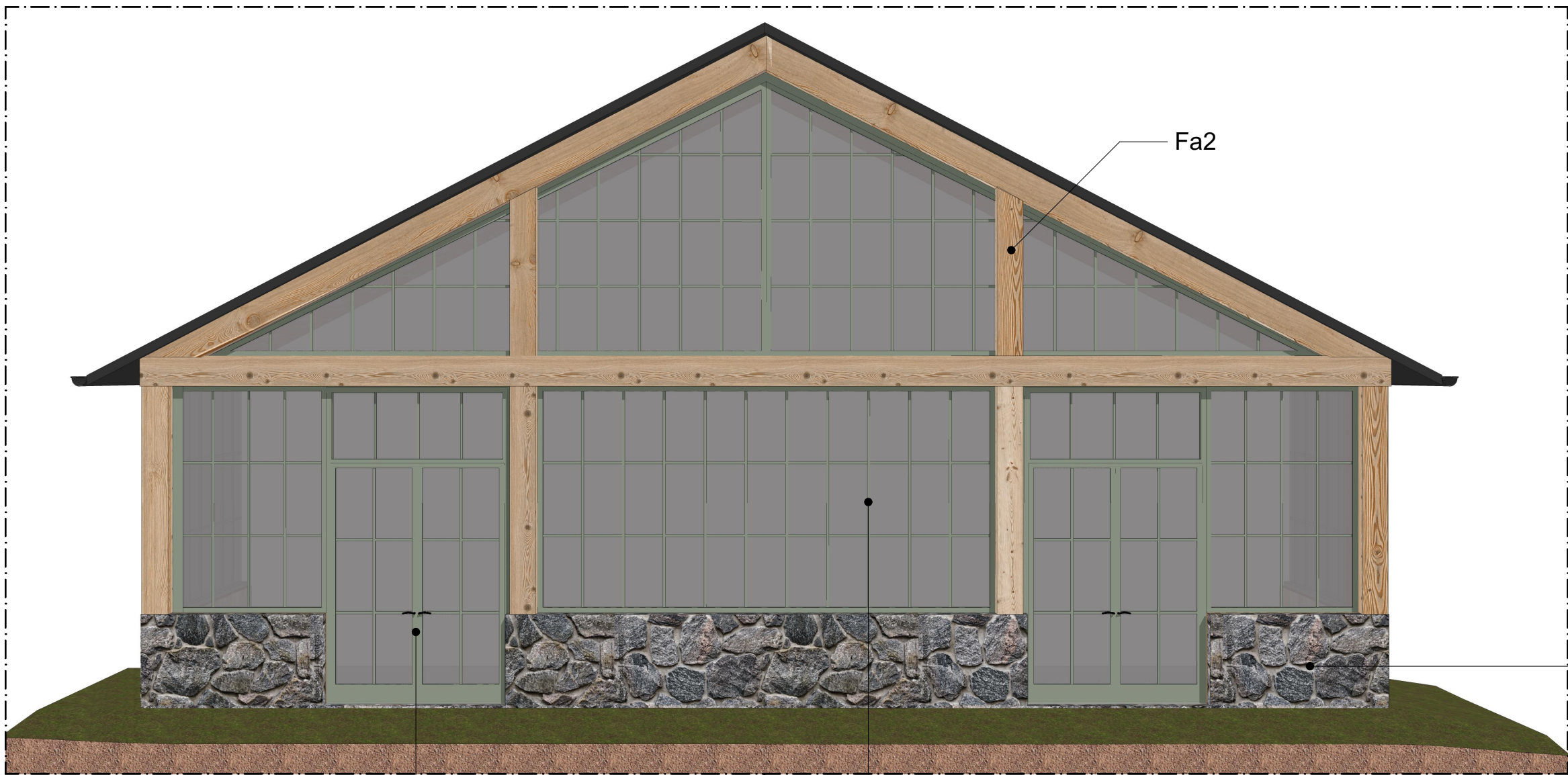
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Fasadutsnitt mot norr			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:200		A-49-0-005	

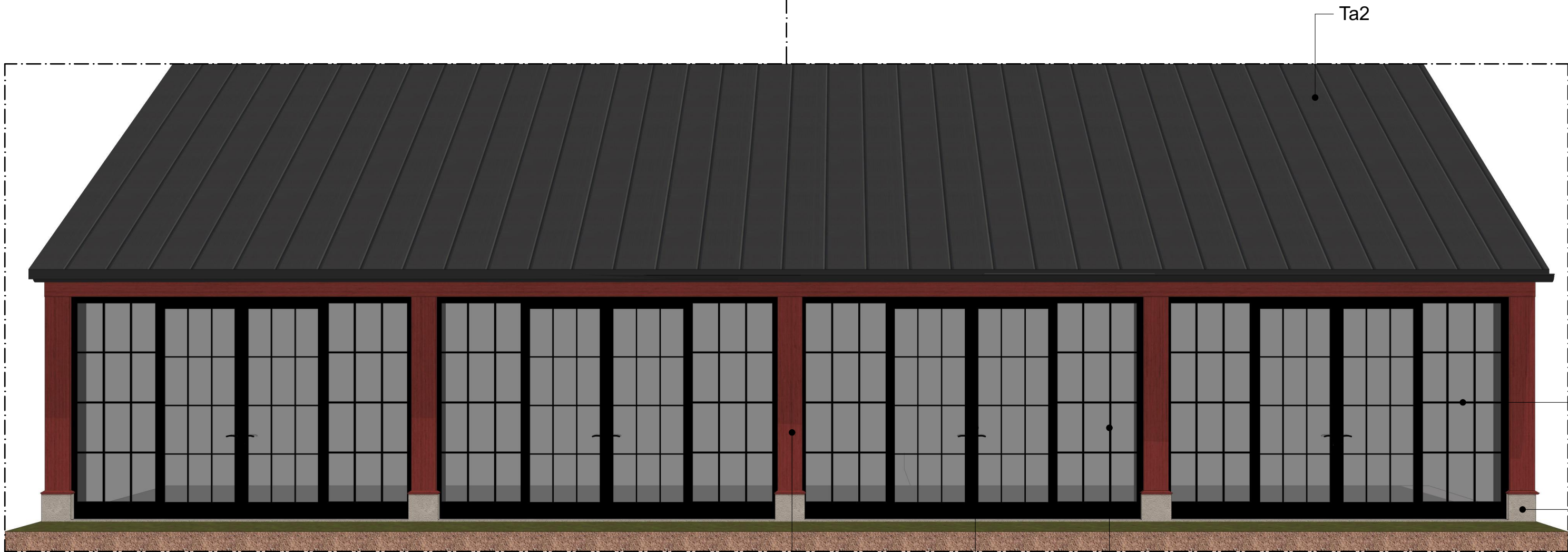


FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.



Fasad mot väster  
1:200

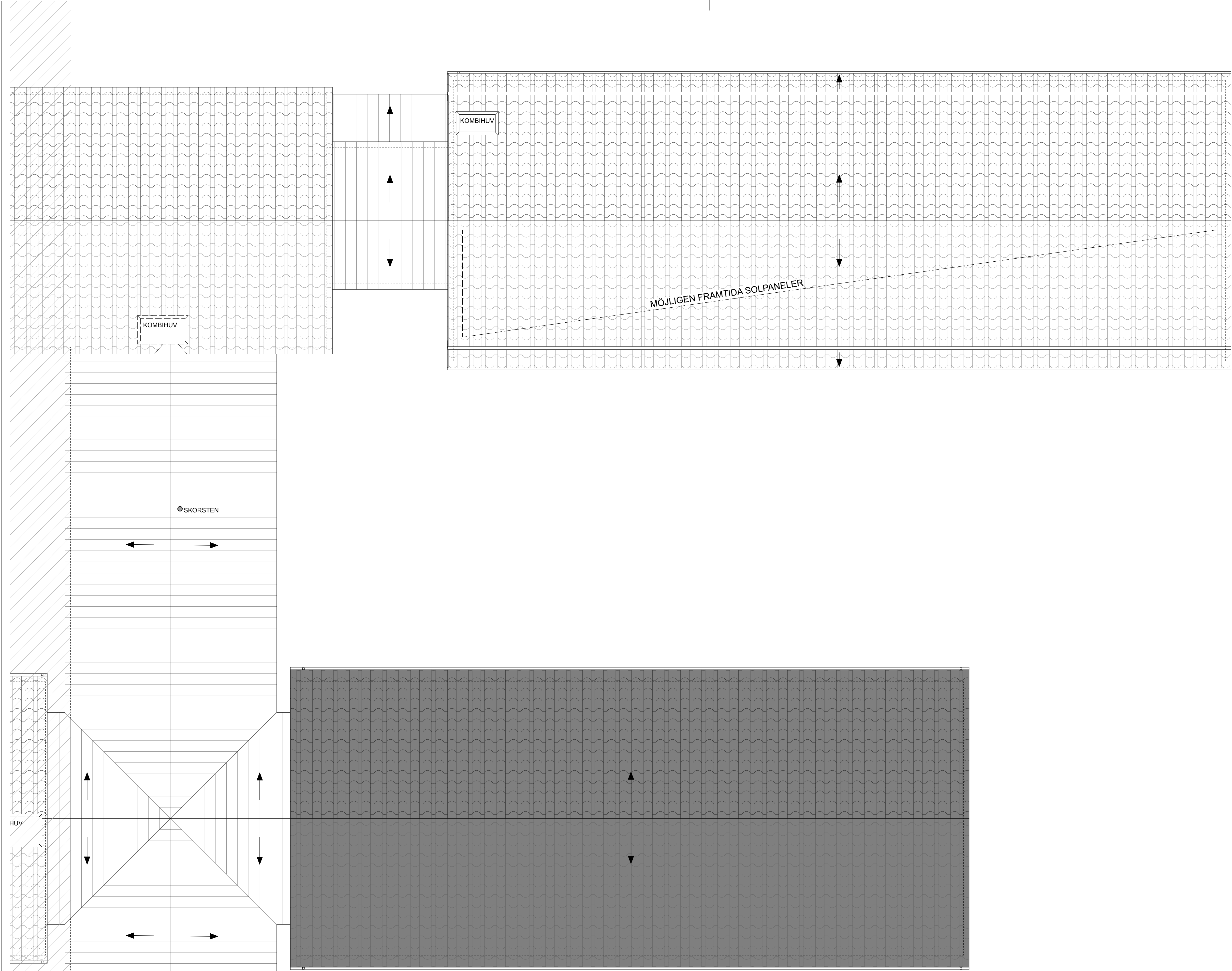


HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Fasadutsnitt mot väster			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:200		A-49-0-006	

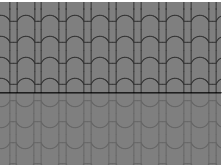




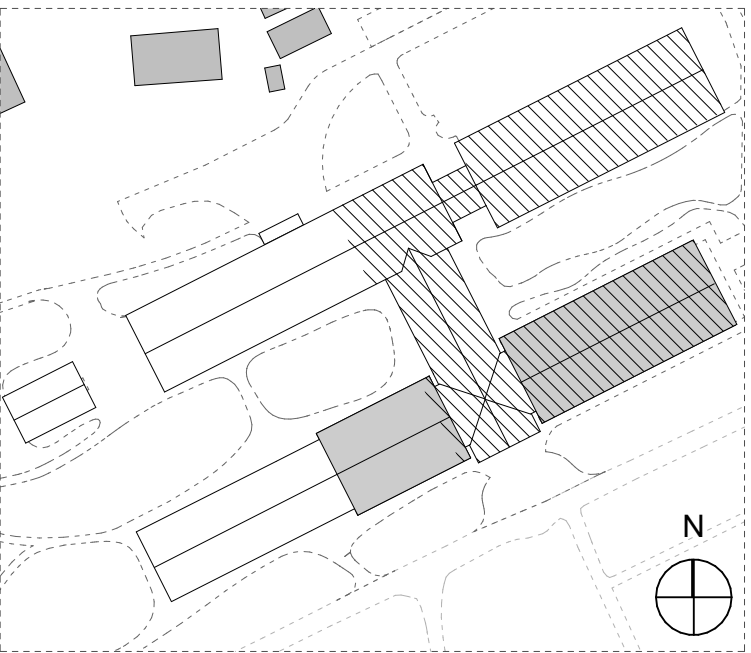
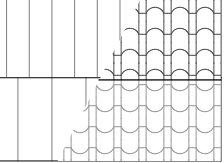
FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

BEFINTLIG BYGGNAD



NY BYGGNAD

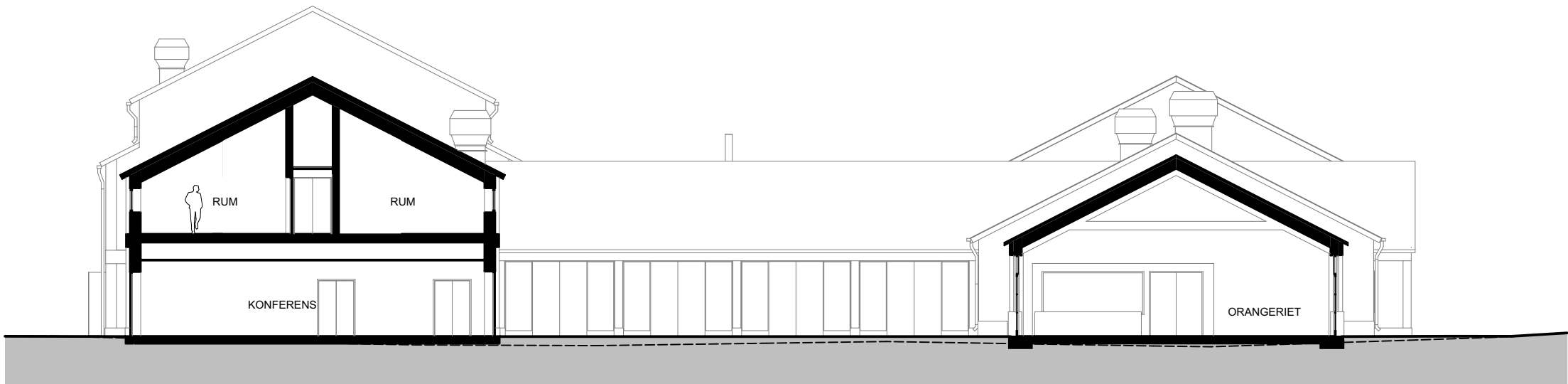


Orienteringsfigur

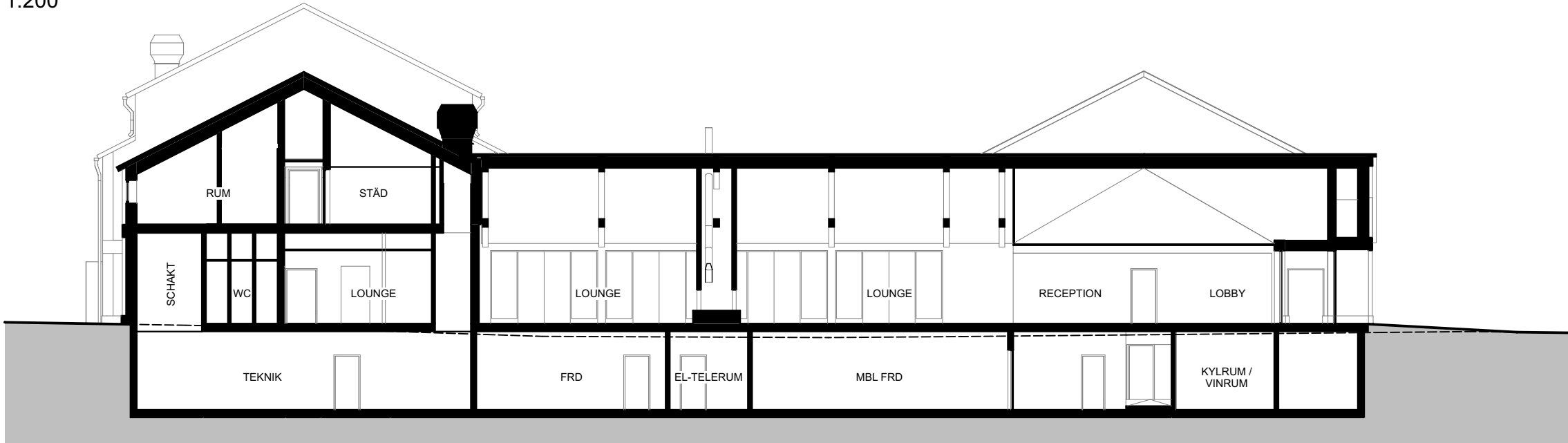
HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Takplan, del 2			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100, 1:200		A-41-1-1402	

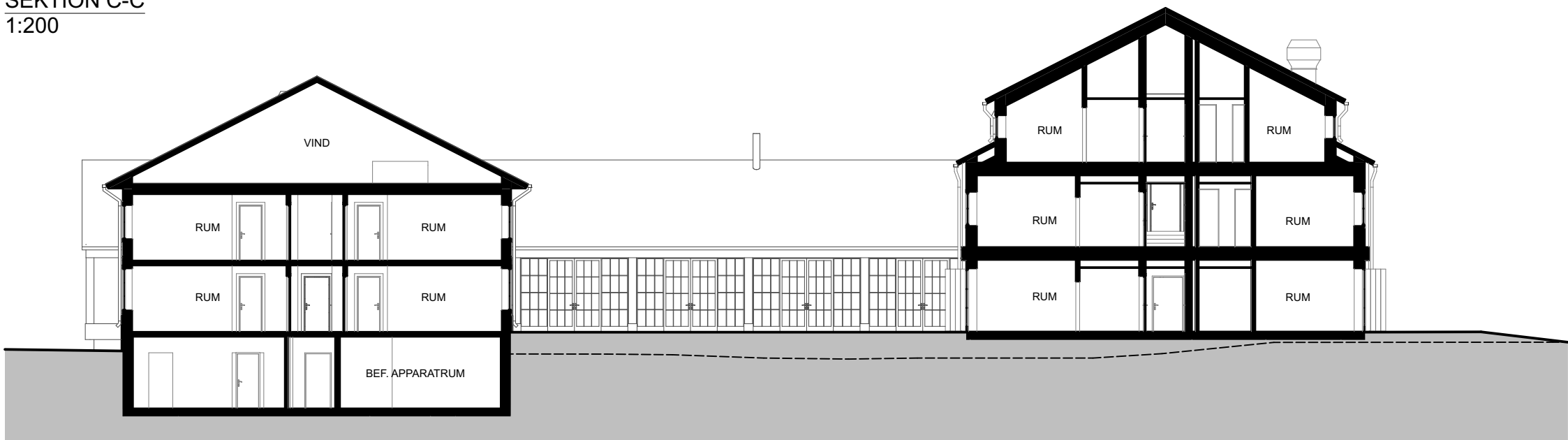




SEKTION A-A  
1:200



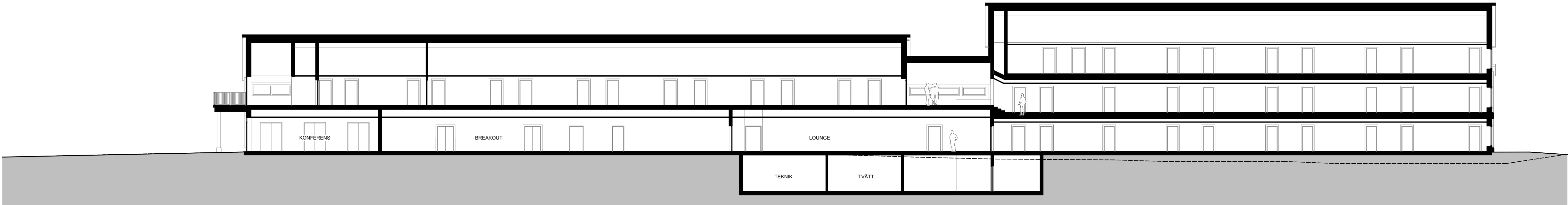
SEKTION C-C  
1:200



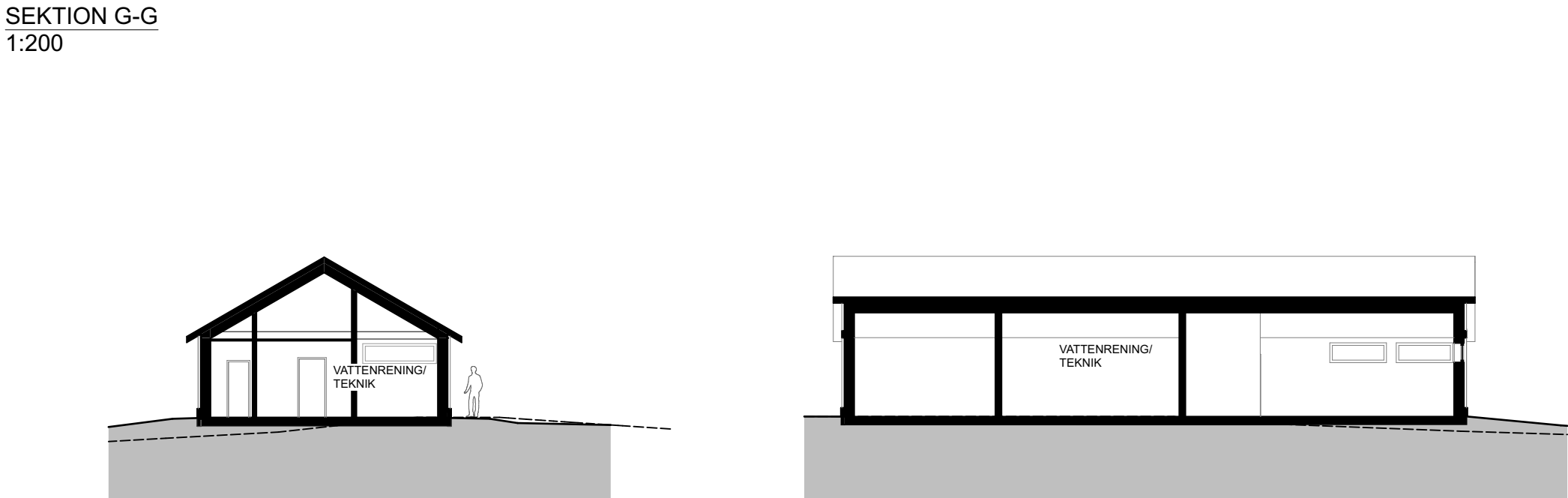
SEKTION D-D  
1:200



SEKTION E-E  
1:200



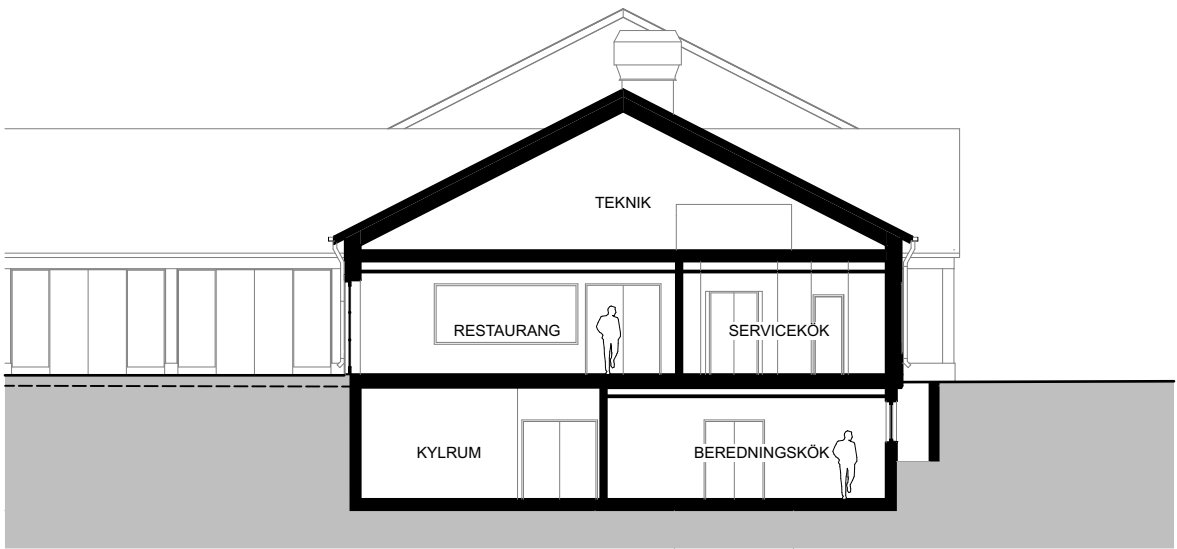
SEKTION G-G  
1:200



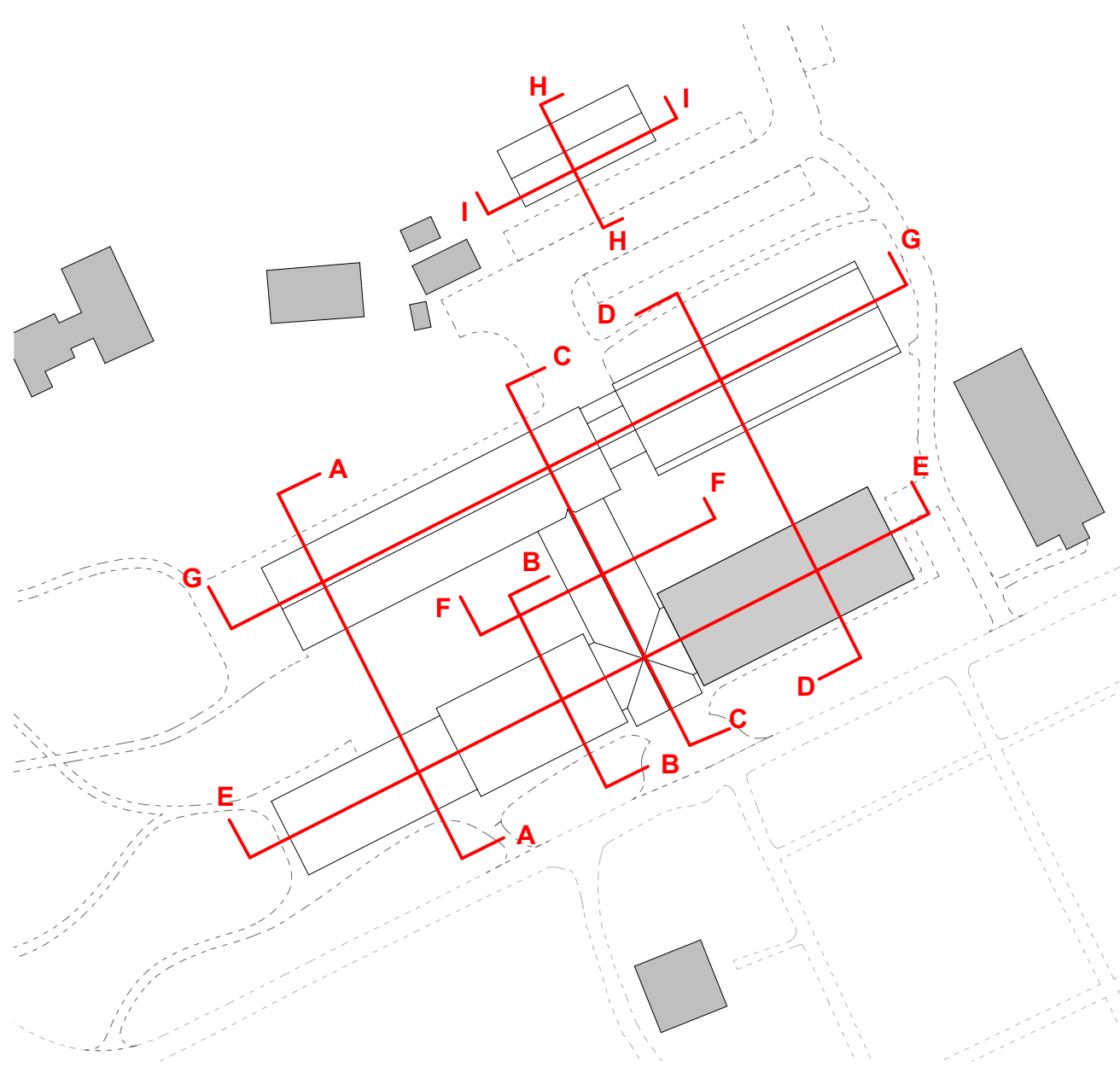
SEKTION H-H  
1:200



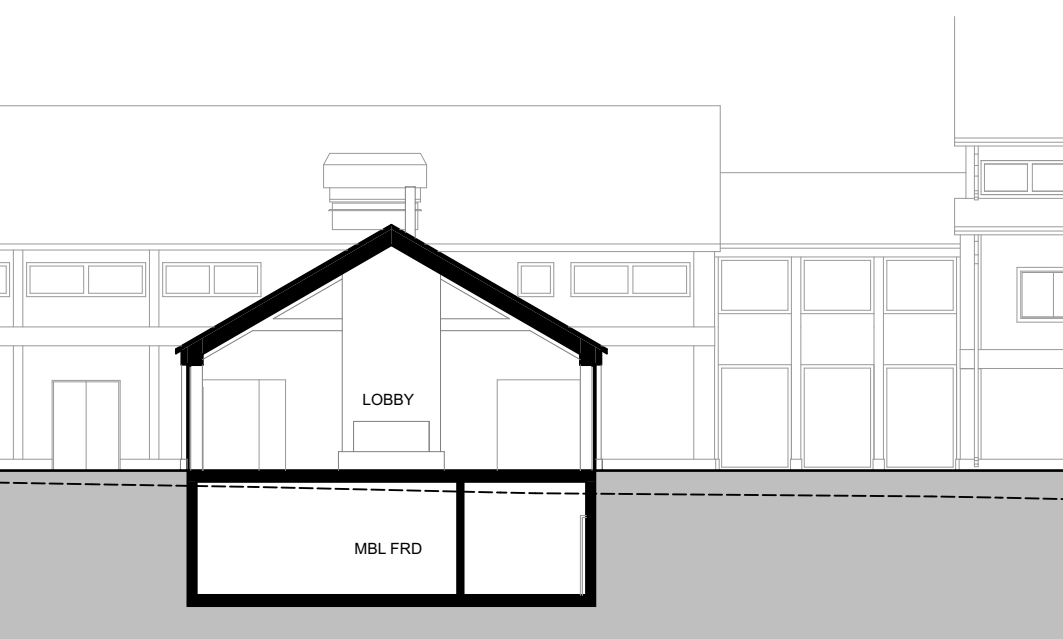
SEKTION I-I  
1:200



SEKTION B-B  
1:200



Orienteringsfigur



SEKTION F-F  
1:200

## FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

Befintliga byggnaders taklutning och takhöjd  
baseras på PDF-underlag från Knivsta  
Kommun. Avvikelser mot verkligt utförande  
kan förekomma.

## HÄNVISNINGAR

För sektioner 1:100, se ritning:  
A-40-2-101 - Sektioner A-A, B-B och C-C  
A-40-2-102 - Sektion D-D  
A-40-2-103 - Sektioner F-F, G-G och H-H

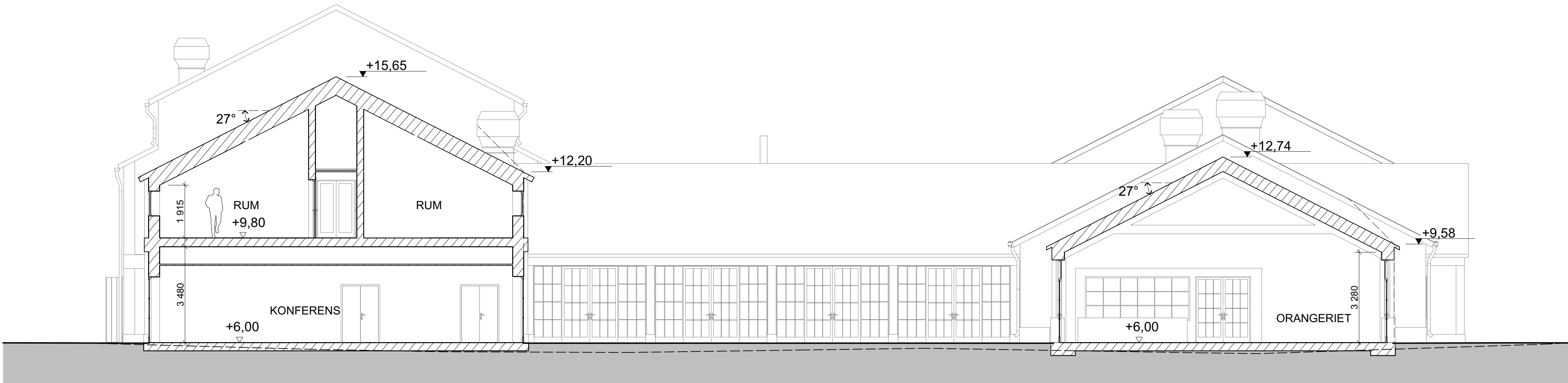
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RTITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Sektioner, översikt			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:200		A-40-2-100	



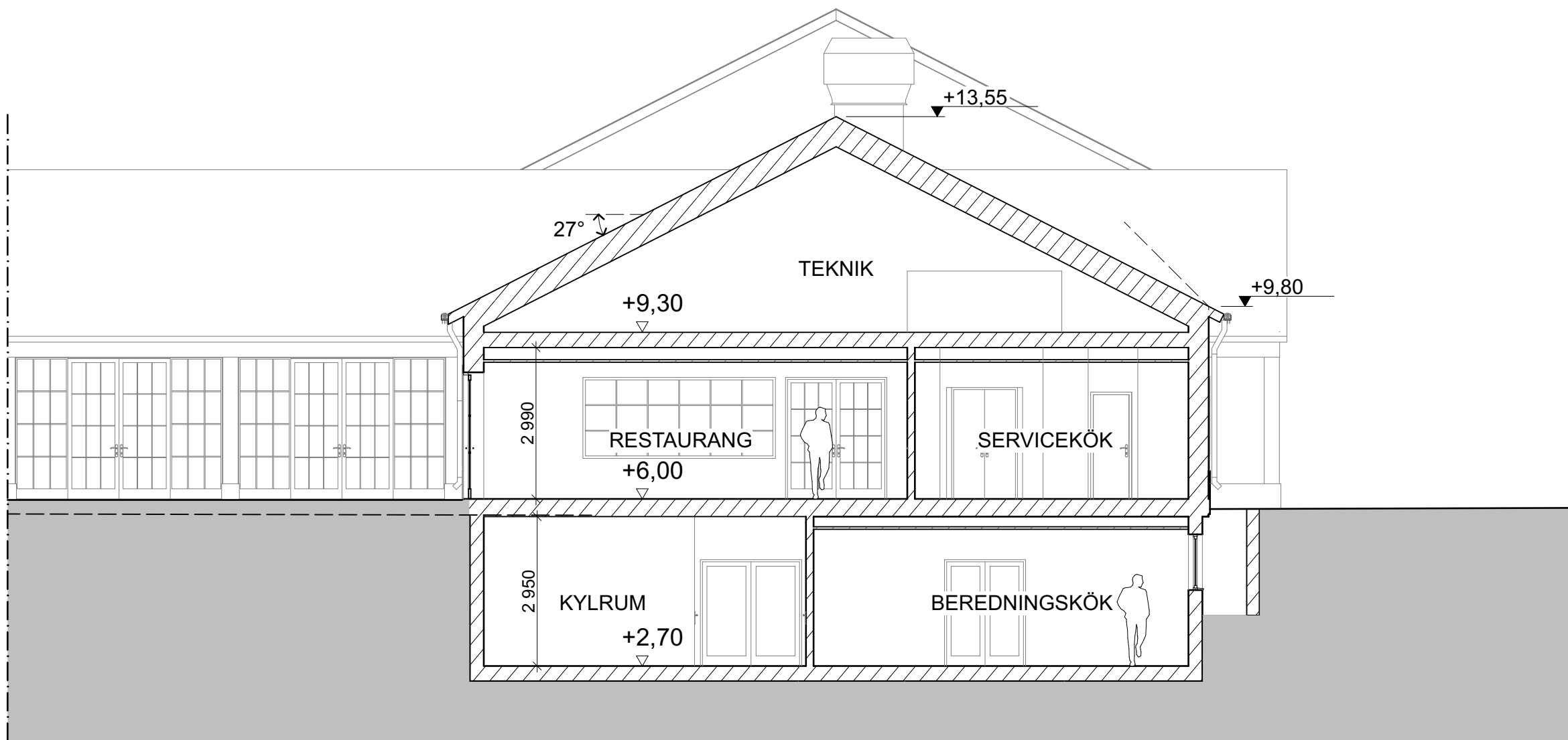
FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

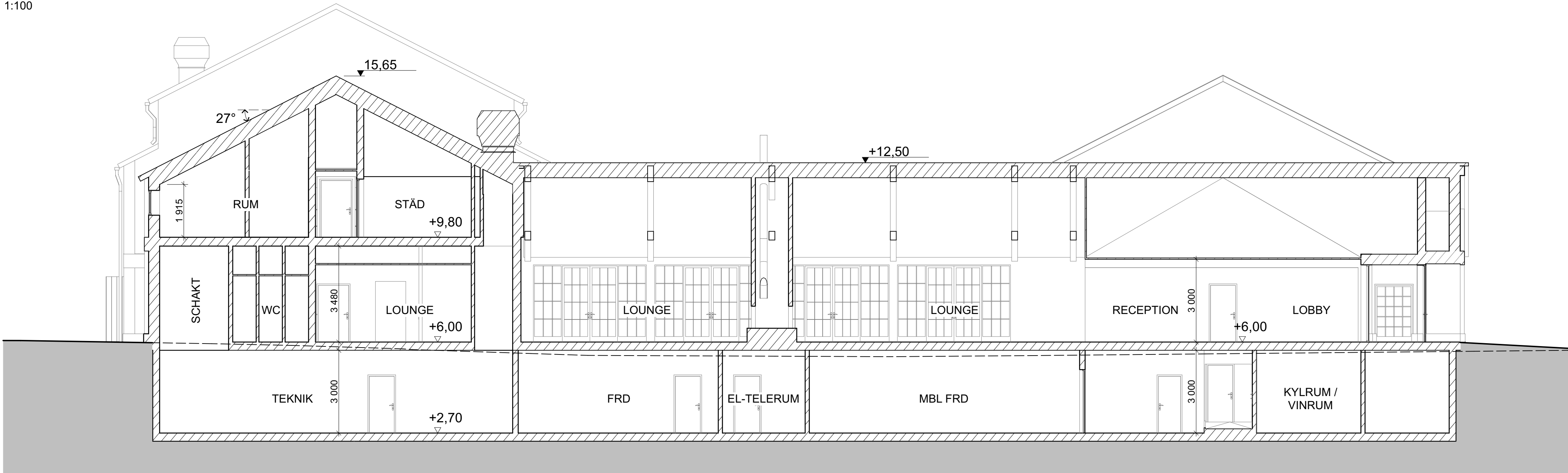
- Befintligt
- Nytt
- Befintlig mark



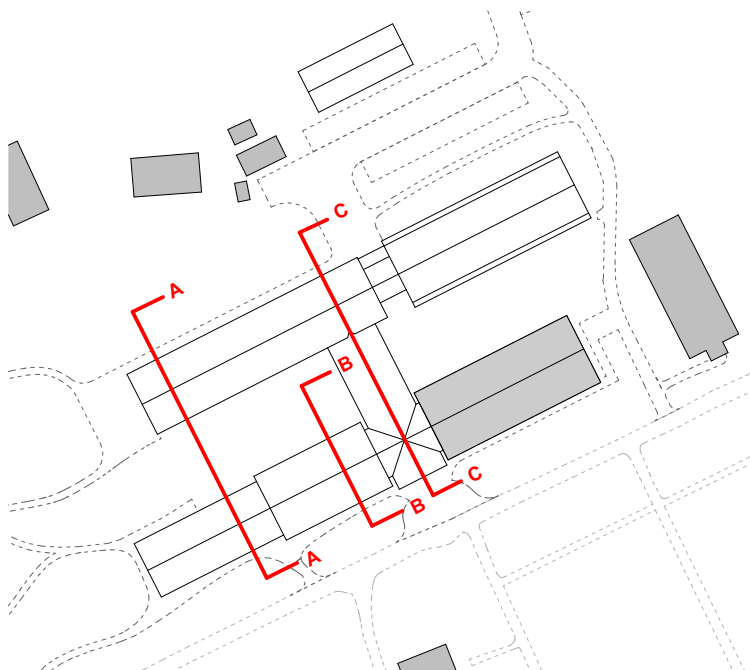
SEKTION A-A  
1:100



SEKTION B-B  
1:100



SEKTION C-C  
1:100



Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR

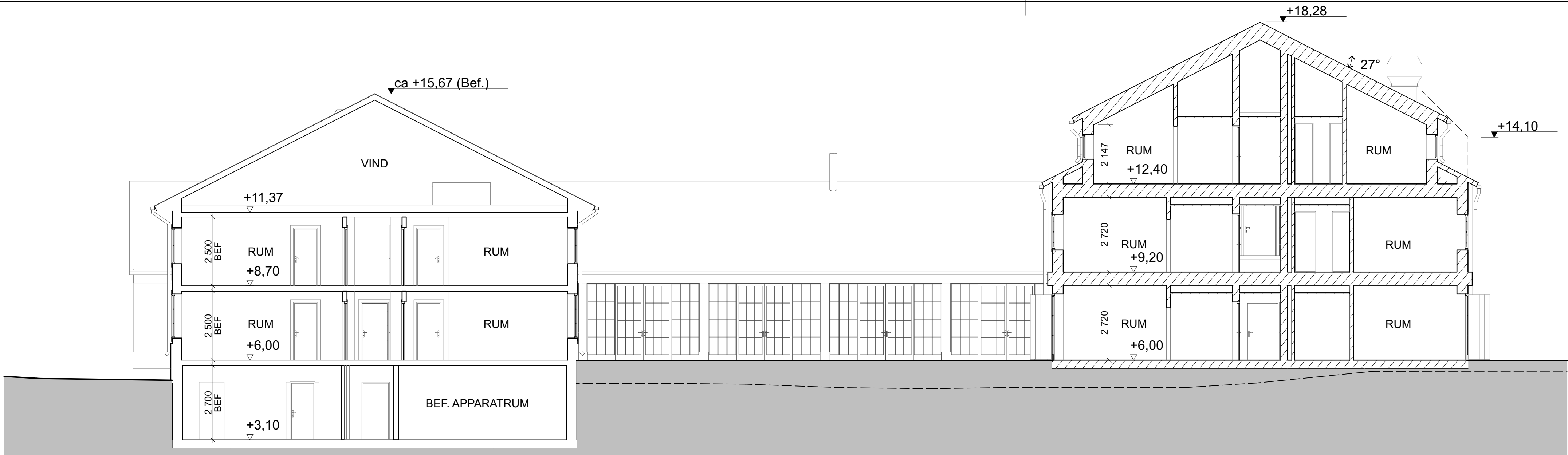
För förklaringar, se A-40-2-100

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RTAD AV		HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF		OP	
DATUM	ANSVARIG			
250425	Ulf Maxe			
Sektioner A-A, B-B och C-C				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-2-101		

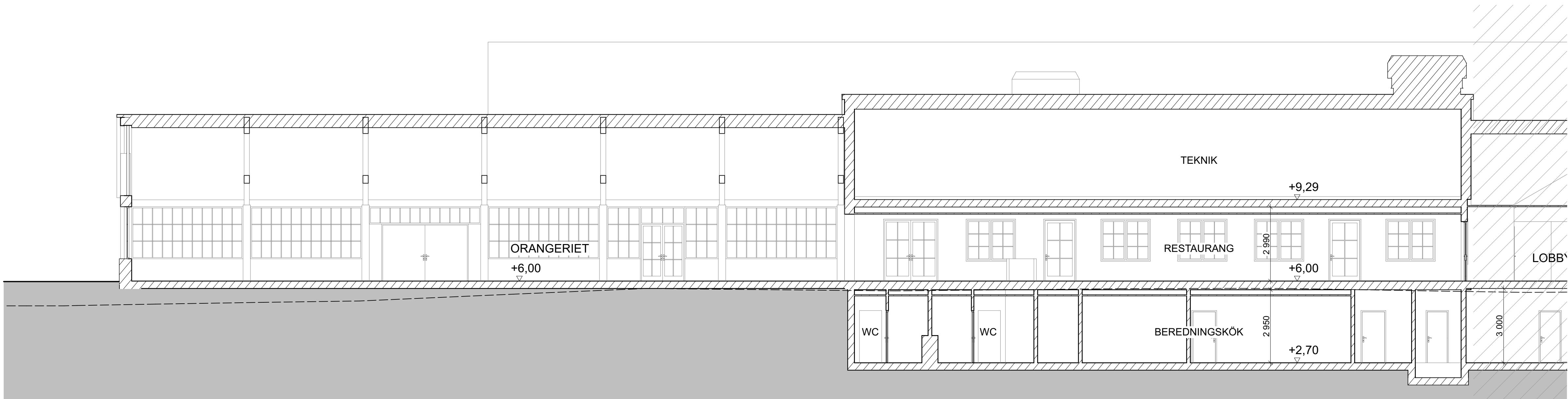
SKALA 1:100 (A1)



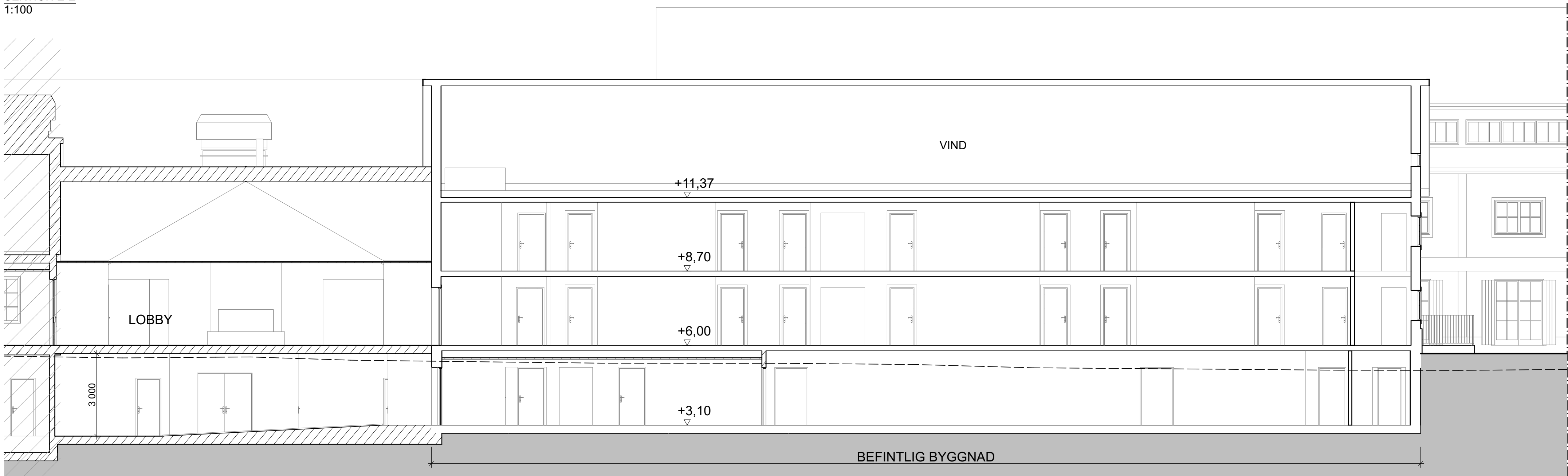




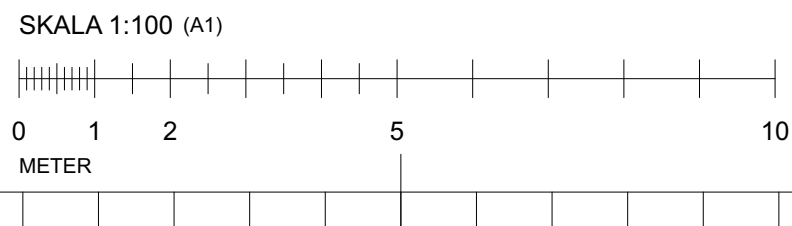
SEKTION D-D  
1:100



SEKTION E-E  
1:100



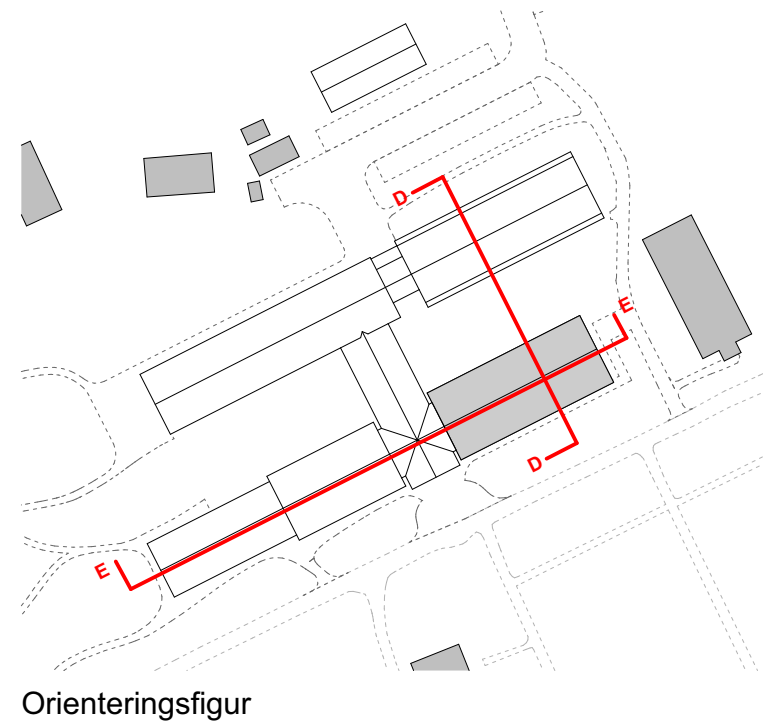
SEKTION E-E  
1:100



## FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

- Befintligt
- Nytt
- Befintlig mark



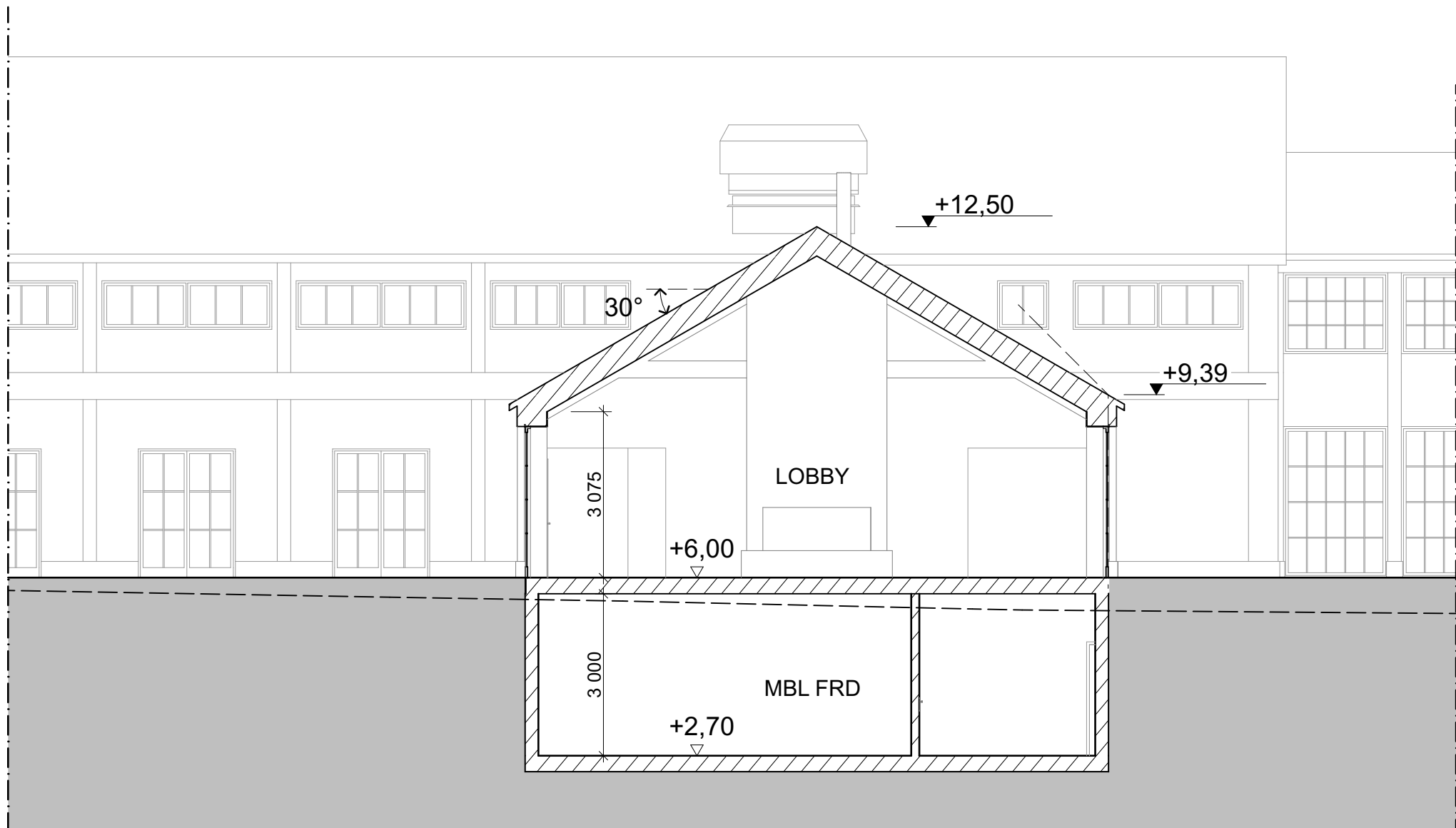
Orienteringsfigur

## HÄNVISNINGAR

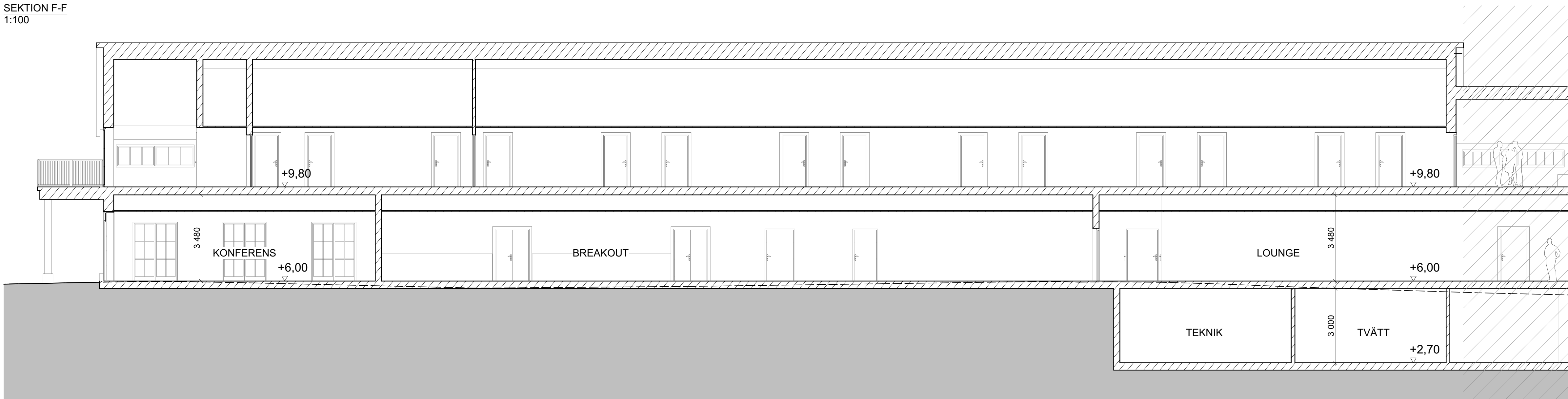
För förklaringar, se A-40-2-100

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
250425		Ulf Maxe		
Sektion D-D och E-E				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-2-102		

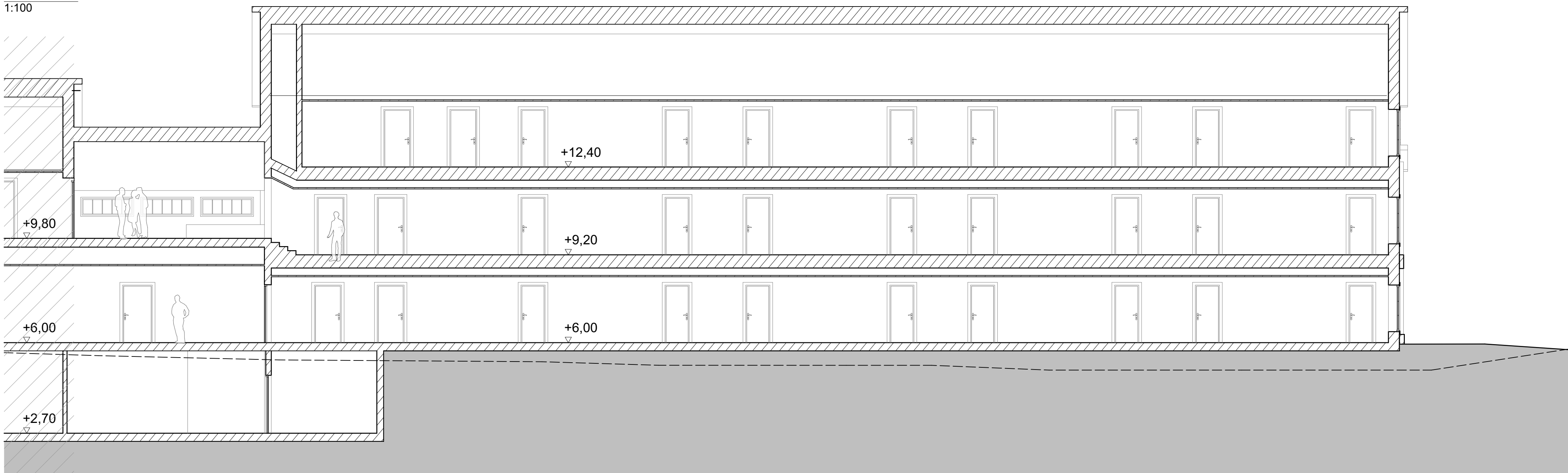




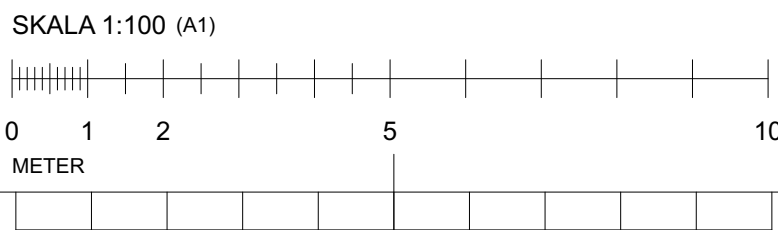
SEKTION F-F  
1:100



SEKTION G-G  
1:100



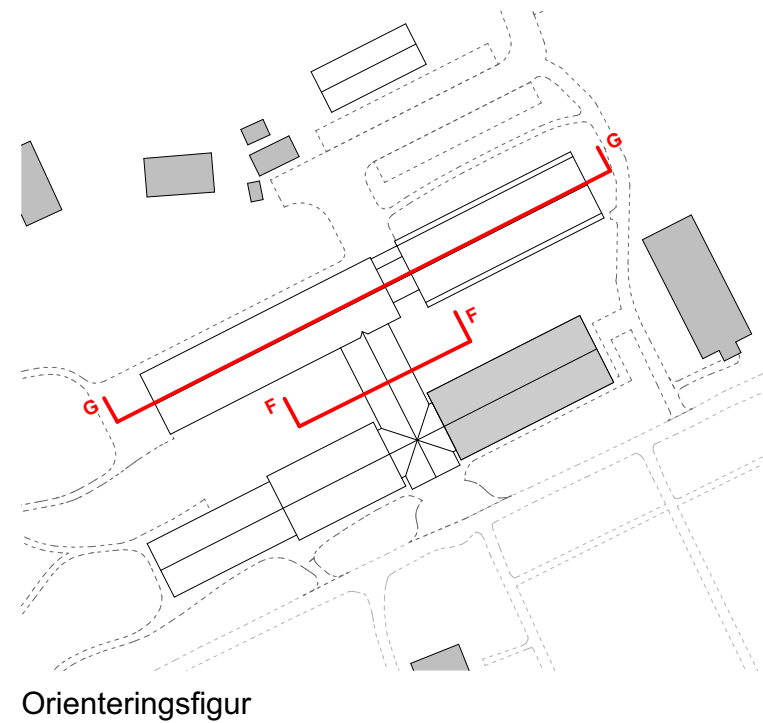
SEKTION G-G  
1:100



## FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

- Befintligt
- Nytt
- Befintlig mark



Orienteringsfigur

## HÄNVISNINGAR

För förklaringar, se A-40-2-100

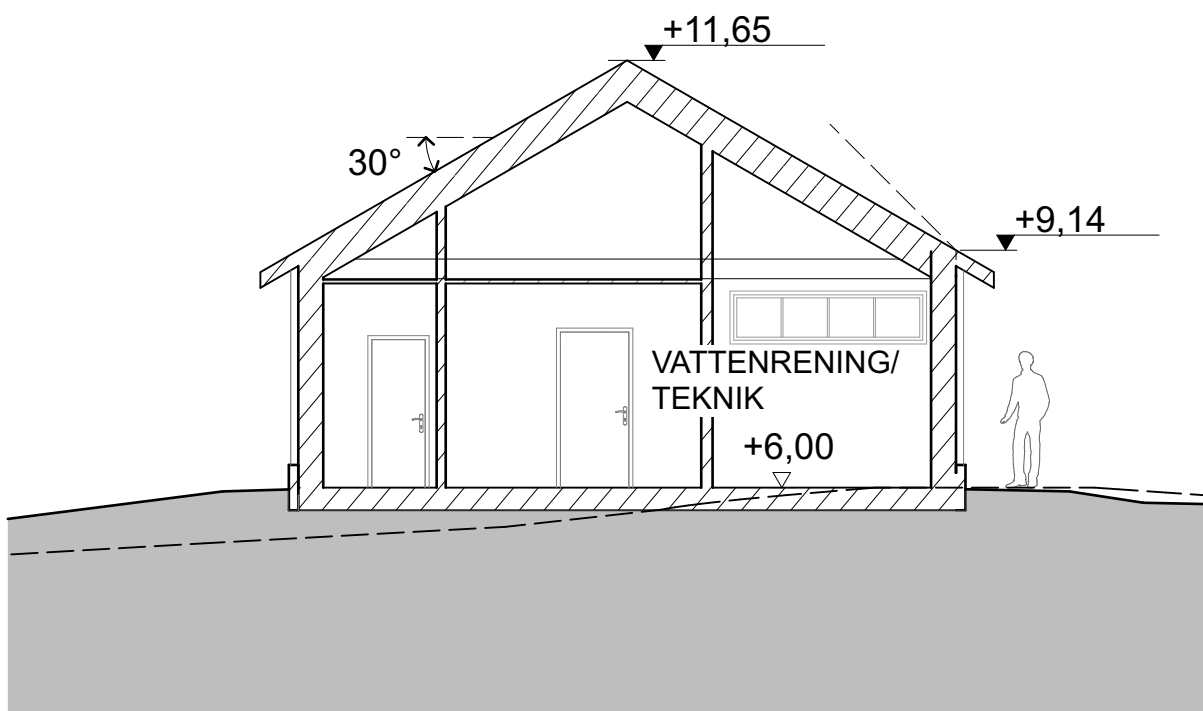
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Sektioner F-F och G-G			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-2-103	



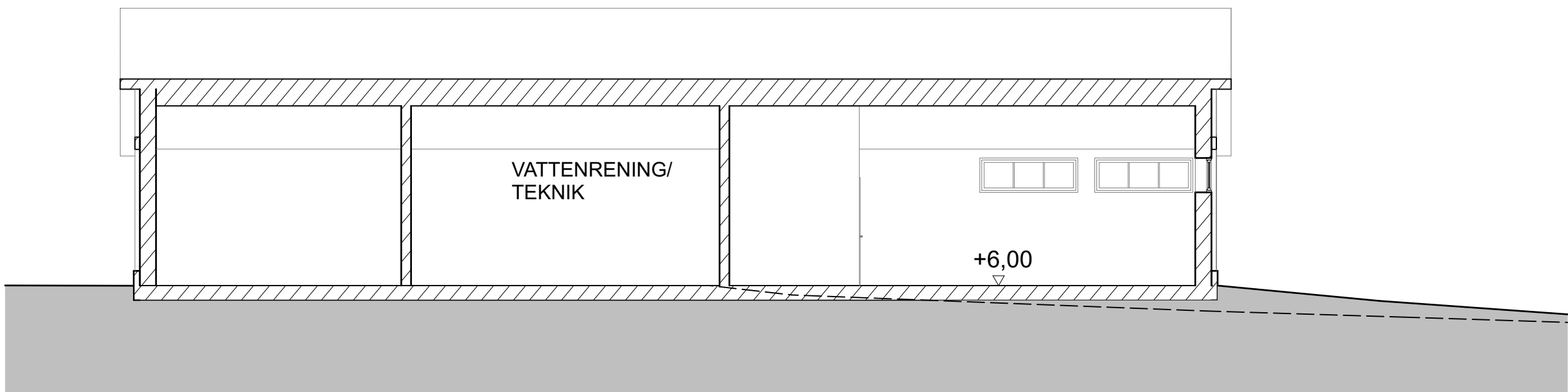
FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.

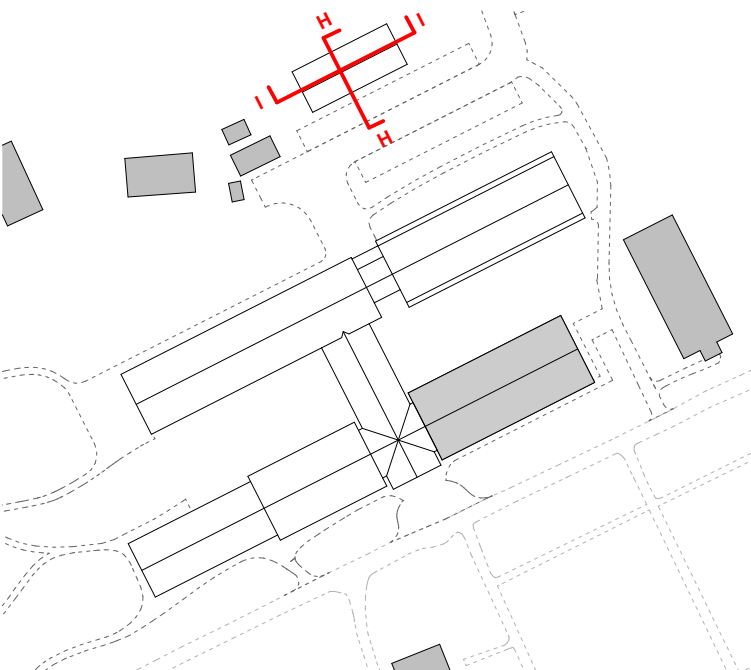
- Befintligt
- Nytt
- Befintlig mark



SEKTION H-H  
1:100



SEKTION I-I  
1:100



Orienteringsfigur

HÄNVISNINGAR

För förklaringar, se A-40-2-100

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE
SAKRU		DD/JAA/FF	OP
DATUM		ANSVARIG	
250425		Ulf Maxe	
Teknikhuset, sektioner H-H och I-I			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-2-104	



FÖRKLARINGAR

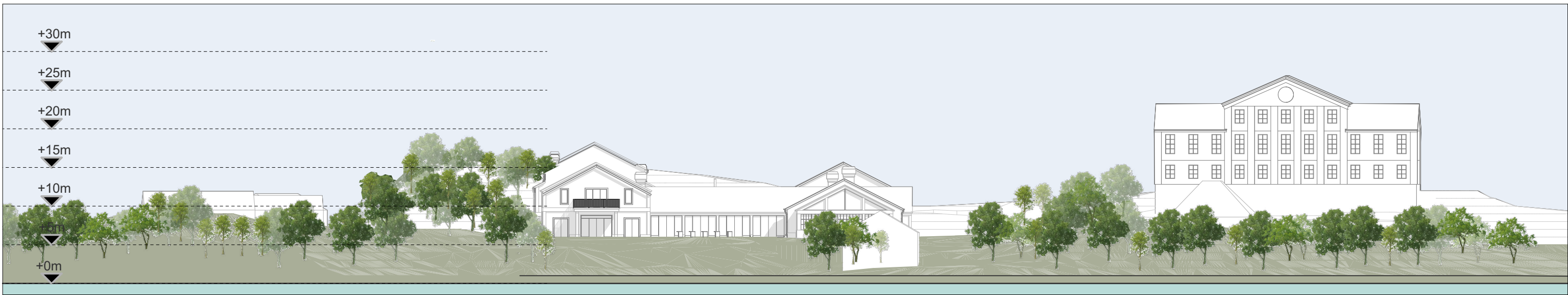
Alla mått i millimeter om ej annat anges.  
Plushöjder anges i meter, RH2000.



SEKTION A-A'



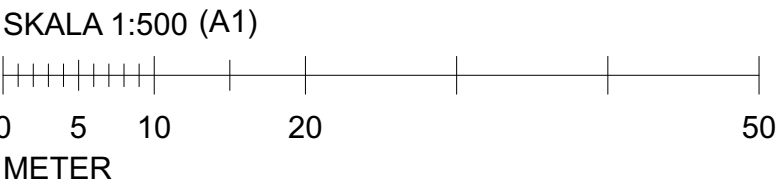
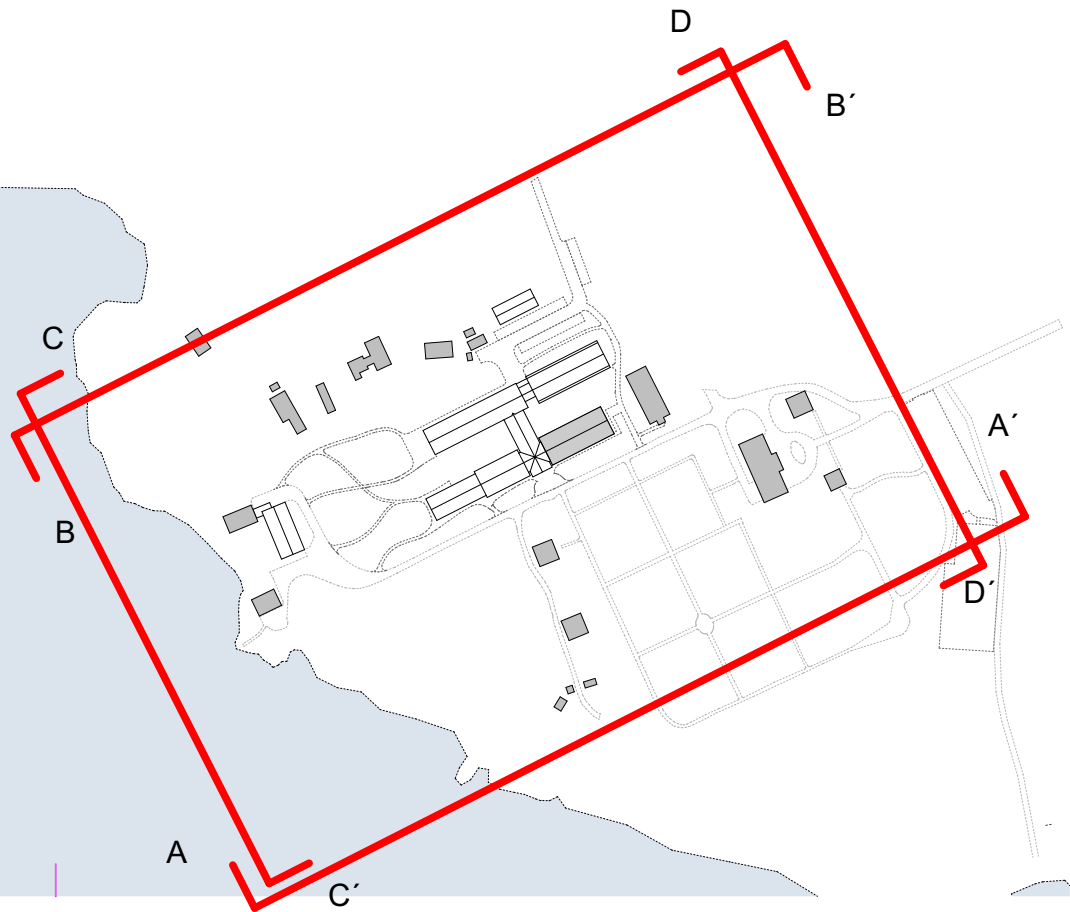
SEKTION B-B'



SEKTION C-C'



SEKTION D-D'



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
250425	Ulf Maxe		
Sektioner, landskap			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:500		A-40-2-200	



# Krusenbergs Herrgård

Trafikredovisning 250425

- **Trafikmängd**
- **Parkeringsplatser**
- **Trafikflöden**
- **Mötesplatser**
- **Huvudparkering**



# Krusenbergs Herrgård

## Trafikmängd

*Antal transporter och hur det tar sig fram till respektive parkering.*

Ca 20 transporter per vecka fördelat på:

Tvätt 2-3 dgr/vecka

Varuleveranser 3 dagar/vecka

Grönsaker 2 dagar/vecka

Dryck 3 dagar/vecka

Sopor 3 dagar/vecka

Bud och övrigt 2-4 dagar/vecka

För färdvägar se kommande sidor.

*Hur blir skillnaden i trafikmängd/ ny infart för grannarna enligt vår bedömning?*

Då antalet gäster förväntas fördubblas så kommer även antalet personbilar fördubblas. Vi planerar att förlägga gästparkering utanför parken och att ändra tillfartsvägen för varutransporter så att allén inom herrgårdsmiljön inte påverkas negativt.



# Trafikflöden

Väg för leverans och personal.  
Ca 20 transporter per vecka

Servicefordon.  
Befintlig väg, breddas ej för att  
bevara trädallé.

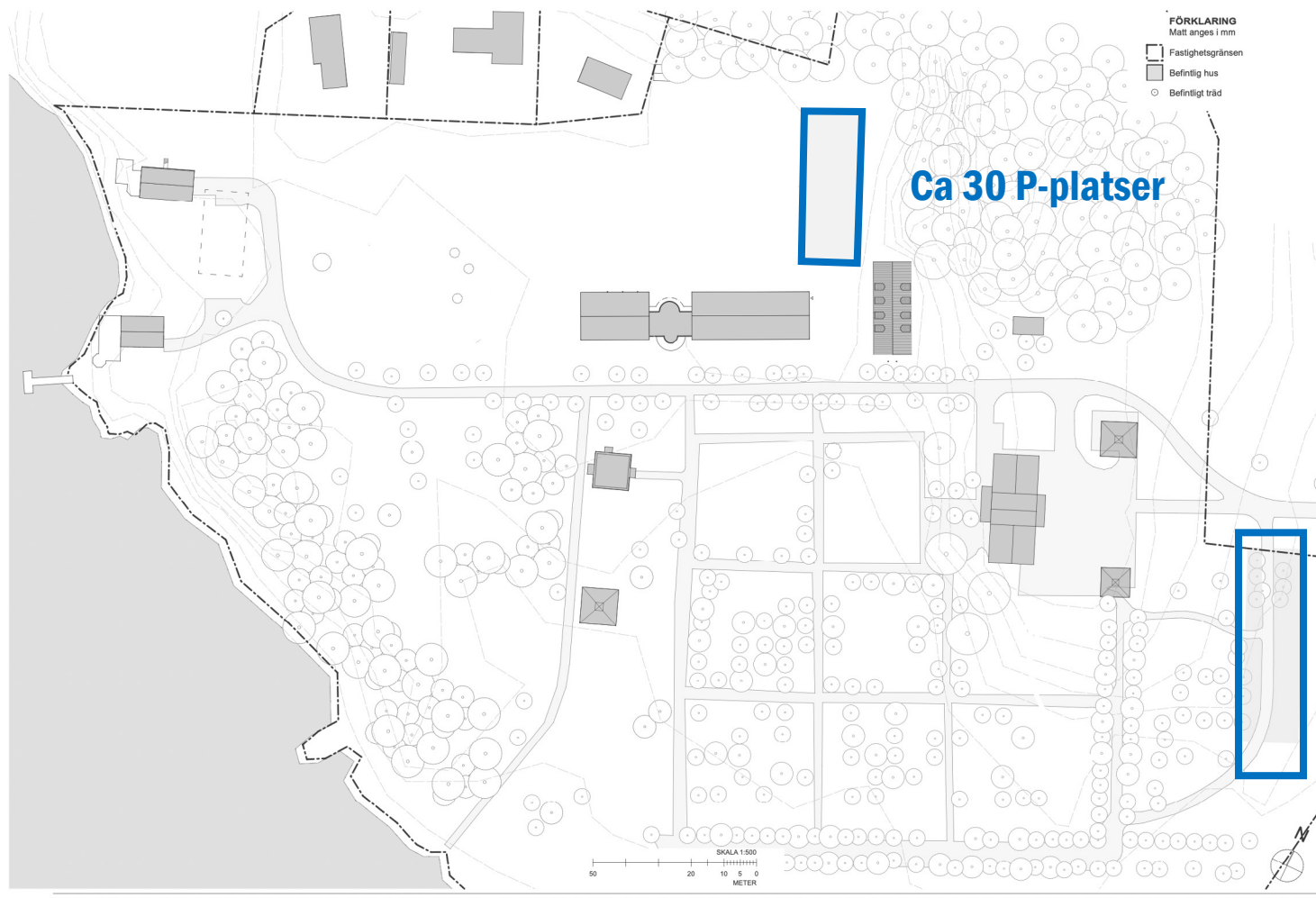
Vändplatser/last zon för  
färdtjänst, sjukvård etc.

▶ Entré för besökare

▶ Godsmottagning/ utlämning



# Parkeringsplatser, befintligt



Hotellrum:	ca 60st
Konferens:	ca 65 platser
Restaurang	ca 100platser
P-platser:	ca 80st
<u>P-plats/hotellrum</u>	<u>1,3 st</u>



# Parkeringsplatser, nybyggnation

27 P-platser

1 HCP-plats

129 P-platser

Hotel  
Konferens  
Restaurang  
P-platser  
Platser

Onr BMK 2025-000221 – Ankom 2025-04-29

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the client.

Hotellrum:	ca 134st
Konferens:	ca 440 platser
Restaurang	ca 400 platser
P-platser:	ca 160st
<u>Plats/hotellrum</u>	<u>ca 1,2 st</u>

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.



# Mötesplatser

Om nödvändigt finns goda möjligheter att förse huvudleden med extra mötesplatser utan att göra skadlig åverkan på trädallé, natur och vägens karaktär

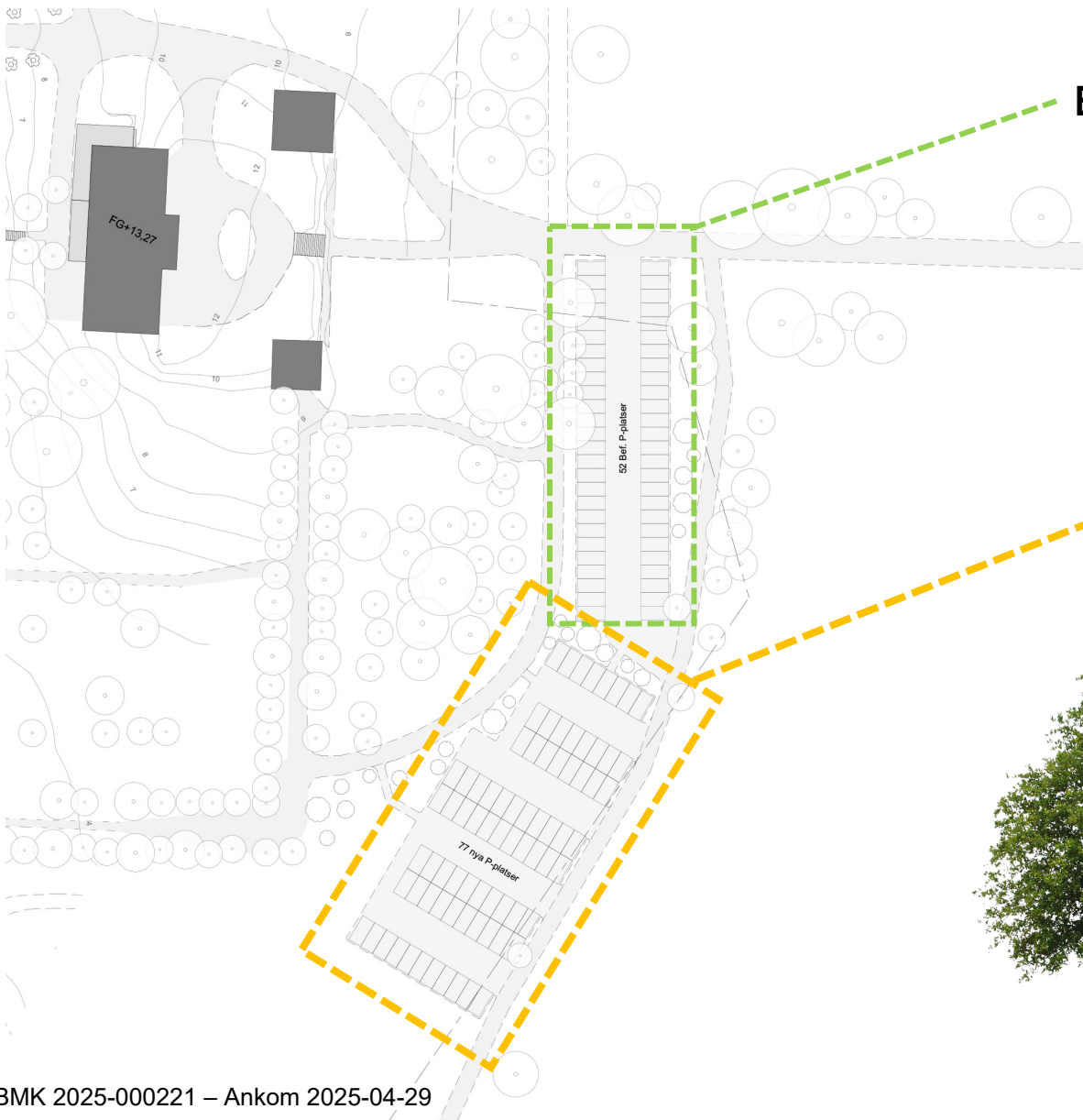


Bild tagen i riktning mot syd-väst





# Huvudparkering



Befintlig parkering

Ny parkering, kompletteras med växtlighet, belysning och skyltning som är i samklang med herrgårdens anda





# Huvudparkering



Mark som tas i anspråk



Vy från söder



Vy från norr



# Huvudparkering



Befintlig parkering



Förslag



Vy1. Mark som tas i anspråk





1



Automatisk ▾



Beskrivning

komplementbyggnad

Min fastiget

KRUSENBERG 1:49

## Remissinformation

Berörd fastighet

KRUSENBERG 1:58

Svara senast

2025-05-28

Invändningar

Synpunkter

Synpunkter

Vi har kommunicerat på telefon och mail med Fredrik Blid där vi lyft våra synpunkter. Vi har uppfattat att man ska beakta och tillmötesgå våra synpunkter varför detta mera lämnas in som dokumentation. Detta mail skickades 26/5 och vi har samtalat därefter. Våra synpunkter sammanfattas i mailet som bifogas nedan:

Hej !

Tack för information och bra dialog på telefon idag. Den härliga värmen har tagit paus men kommer förhoppningsvis tillbaka snart. Sammanfattningsvis några för oss viktiga punkter.

Vi har i tidigare kommunikation känt oss trygga i en dialog och ett omhändertagande angående insyn och "privacy". Den iritade balkongen i änden av huset är ur den synvinkeln inte optimal. Som vi talade om på telefon är det viktigt för oss att denna, om den ska vara kvar, utformas så att den inte ger insyn mot oss (sommars som vinter).

Vi har tidigare lyft situationen med vattenförsörjningen till våra fastigheter som ju passerar byggområdet från hörnet på den befintliga kavaljersflygeln. Hur ska den passera källaren i tvärsnitt C-C? Hur ska framtida eventuella problem med vattnet lösas om det hamnar under källaren? Det vore bra att se en





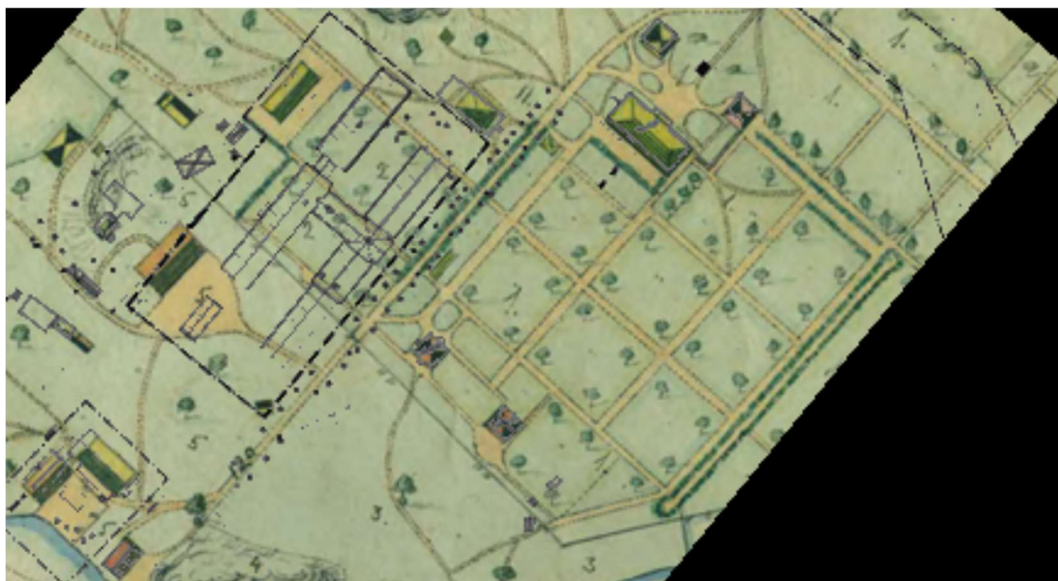
2025-05-23  
Antikvarie Sverker Larsson  
Dnr: 191-2025

Knivsta kommun  
Samhällsbyggnadskontoret

Ert Dnr BMK 2025-000221

#### Remissvar

Avseende bygglov för tillbyggnad av hotell, rivning samt nybyggnad av en komplementbyggnad (ändringar från tidigare bygglov) inom Krusenberg 1:58.  
Alsike socken, Knivsta kommun, Uppsala län.



©Lantmäteriet. Säteriet Krusenberg omkring år 1895 enligt karta från laga skiftet. De svarta strecken markerar hotellbyggnaderna från 1980-1990-talen inkl. den föreslagna tillkommande bebyggelsen och P-ytorna.

#### Bedömning

Upplandsmuseet invände på flera punkter mot ursprungligt förslag i sitt remissvar 2024-05-10, men konstaterar att bygglov lämnades för förslaget utan ändringar, samt att det aktuella förslaget är närmast identiskt med det föregående. Museet har därmed samma invändningar som tidigare och hänvisar till sitt remissvar 2024-05-10.

Angående ändringen där rivningen av en flygelbyggnad uppförd 1993 tillkommer, har museet inga invändningar utom att den nya byggnaden hellre bör uppföras med samma gula fasadkulör och liknande formspråk som utseendet hos den äldre flygelbyggnaden från 1980-talet. Argumenten för detta presenteras i remissvaret 2024-05-10. Övriga ändringar bedöms inte ha någon ytterligare påverkan på miljöns kulturvärden.

För Upplandsmuseet

Sverker Larsson, antikvarie



**UPPLANDSMUSEET**



Upplandsmuseet besvarade föregående remiss i samma ärende 2024-05-10, (Remiss i ärendet daterad 2024-04-17, kommunens dnr BMK 2023-000295, Upplandsmuseets dnr 166-2024). I remissvaret invände Upplandsmuseet mot den förtätning av bebyggelsen förslaget innebar då ett viktigt karaktärsdrag hos en herrgårdsanläggning av Krukenbergs dignitet är det fria läget med behörigt avstånd till ekonomibyggnader och annan bebyggelse. Även utformningen av de nya byggnaderna, inspirerad av gamla ekonomibyggnader i falurött med socklar av sten, med hänvisning till att detta var platsen för säteriets ekonomibyggnader - bedömdes olämplig då det saknades historisk förankring, ekonomigården låg istället uppe vid Stockholmsvägen. Upplandsmuseet invände också mot den föreslagna ombyggnaden av de befintliga hotellbyggnadernas tak och fasader, och rekommenderade att man i förslaget skulle ta vara på bebyggelsens årsringar som ett sätt att minska den visuella påverkan av de planerade tillkommande byggnaderna i den känsliga miljön nära herrgården. Dvs att de även fortsättningsvis skulle vara gula för att inte smälta ihop med den nya bebyggelsen bakom. Av aktuell remiss framgår att kommunen beviljat bygglov enligt förslaget, utan några ändringar som följd av remissvaret.

Aktuell remiss avser följande ändringar jämfört med förslaget från 2024:

-En befintlig byggnad benämnd *Västra Kavaljersflygeln* ska, istället för att byggas om, rivas och ersättas med en byggnad *i snarlik storlek*. På annan plats i dokumentet nämns att *Den befintliga konferensbyggnaden rivs av tekniska skäl. En ny byggnad som innehåller restaurang och kök byggs med snarlikt fotavtryck*. -Det framgår inte tydligt av texten i remisshandlingen vilken/vilka byggnader detta syftar på, men att döma av ritningen *Befintlig och rivningsplan A-01-1-001* avser båda skrivningarna den västra/senast uppförda av de två flygelbyggnaderna inrymmande hotell och konferenslokaler som uppfördes åren omkring 1985 resp. 1993.

-Därtill ändras utformning av parkeringsplatser något, samt ökas nockhöjden något på nya hotell och konferensbyggnader, samt ytterligare ändringar av byggnaders interiör, tillägg med källare etc.