

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-06-17
Tid: 13:00 – 16:00
Plats: Kvallsta

Mötet omfattar
§ 43–56

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)
Justerare: Boo Östberg (C)
Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 2025-06-24 och kan överklagas till och med 2025-07-16.

Anslaget tas ned 2025-07-17.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande
Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande
Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)
Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)
Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Boström (Knivsta nu) ersätter Peter Wester (Sverigedemokraterna)

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Roger Andersson (Knivsta nu)

Euria Renberg (Vänsterpartiet)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör

Daniela Mattisson, miljöinspektör

Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom

Hugo Persson, miljöinspektör

Pernilla Westerback, näringslivschef

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt

Sara Lökvist, miljöinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 43 Justering

§ 44 Godkännande av dagordning

§ 45 Anmälan av delegationsbeslut

§ 46 Information om näringslivsranking (och NKI)

§ 47 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per april 2025

BMN-2025/5

§ 48 Riktlinjer för försäljning av alkohol

BMN-2025/75

§ 49 Ledamotsinitiativ från Benny Borgman (C) angående generationsskifte

BMN-2023/172

§ 50 Sommardelegation till ordförande eller tjänstemän

BMN-2025/78

§ 51 Bygglov för tillbyggnad av hotell (Krusenberg)

BMN-2025/73

§ 52 Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning

BMN-2025/64

§ 53 Tillsyn av olaga bygge av en komplementbyggnad samt rivning av en komplementbyggnad, Knivsta-Tarv 19:2

BMN-2025/67

§ 54 Information om lagändringar bygglov

§ 55 Information om beslut om trafikreglering samt lokal trafikföreskrift (10-dagarsparkering samt konsekvenser av p-taxan)

§ 56 Information från förvaltningen

BMN § 43 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 24 juni 2025 av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 44 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

BMN § 45 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera maj 2025
 - Delegationslista miljö maj 2025
 - Delegationslista W3D3 maj 2025
-

BMN § 46 Information om näringslivsranking (och NKI)

Pernilla Westerback, näringslivschef, informerade.

BMN § 47 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per april 2025 BMN-2025/5

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per april 2025.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt och uppläst förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens årsprognos är sammanvägt oförändrad jämfört med förgående årsprognos per mars och indikerar ett underskott på 0,3 miljoner kronor. På verksamhetsnivå har årsprognosen försämrats för miljö- och hälsoskydd med 0,4 miljoner kronor till ett underskott på 0,7 miljoner kronor och bygglovsverksamhetens årsprognos indikerar ett överskott på 0,4 miljoner kronor. Nettokostnaden för bygg- och miljönämnden förväntas uppgå till 11 miljoner kronor, vilket är en ökning med 2,8 procent jämfört budgeten för 2025 men jämfört med utfallet 2024 en minskning med 3,1 procent. Nämndens övriga verksamheter prognostiseras inte med någon avvikelse.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-05-21, ekonomisk uppföljning per april
Rapport 2025-05-21, ekonomisk uppföljning per april

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichef

BMN § 48 Riktlinjer för försäljning av alkohol BMN-2025/75

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Reviderade riktlinjer för alkoholservering i Knivsta kommun, daterad 2025-06-17, börjar gälla 2025-07-01 och gäller tills vidare.
2. Tidigare riktlinjer för alkoholservering i Knivsta kommun, daterad 2020-12-15, upphör att gälla 2025-06-30.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för alkoholservering i Knivsta kommun har uppdaterats angående flera viktiga punkter, till exempel gårdsförsäljning, uteservering och handläggningstider. Enligt alkohollagen 8 kap. 9 § ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen.

På grund av de nya reglerna om gårdsförsäljning behöver riktlinjerna uppdateras för att kunna handlägga de ansökningar om gårdsförsäljning som inkommer. Även andra gjorda uppdateringar i riktlinjerna är nödvändiga för en rättssäker handläggning i kommunen.

Daniela Mattisson och Sara Lövkvist, miljöinspektörer, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-05-26

Riktlinjer för alkoholservering i Knivsta kommun

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 49 Ledamotsinitiativ från Benny Borgman (C) angående generationsskifte BMN-2023/172

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avslår Benny Borgmans ledamotsinitiativ.
Ingen vidare åtgärd från nämnden bedöms nödvändig.

Yrkanden

Boo Östberg (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till ledamotsinitiativet.
Ivan Krezić (KNU) och Mattias Norrby (KNU) yrkar avslag till ledamotsinitiativet.

Reservation

Ann-Charlotte Fransson (M) och Eva Enskär (S) reserverar sig mot beslutet.
Boo Östberg (C) reserverar sig mot beslutet och avger röstförklaring. Se protokollsbilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han frågar sedan om någon är däremot. Han finner att nämnden avslår ledamotsinitiativet.

Sammanfattning av ärendet

Detta är förvaltningens utredning samt förslag till beslut på ledamotsinitiativet till Bygg- och miljönämnden inskickat av Benny Borgman (C)
Initiativet föreslår att bygg- och miljönämnden tar fram policy/riktlinjer för att aktivt medverka till att lov kan ges vid prövning av bygglov och förhandsbesked i samband med generationsskiften i jord- och skogsbruk.

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-05-13

Ledamotsinitiativ, 2023-05-30

Beslutet skickas till

Akten

Initiativförfattaren

BMN § 50 Sommardelegation till ordförande eller tjänstemän BMN-2025/78

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger delegation till ordförande Ivan Krezić under perioden 18 juni till och med 18 augusti 2025.
2. Bygg- och miljönämnden ger tjänstemän inom miljö- och byggenheten eller ordförande delegation på de ärenden som redovisas som informationsärenden under nämndsammanträdet den 17 juni.
3. Eventuella ordförandebeslut tagna under ovanstående period redovisas på nämndsammanträdet i september.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen är vi skyldiga att ta beslut inom 10 veckor. Då nämnden har ett sommaruppehåll är det viktigt att brådskande beslut som inte delegerats till enheten kan tas av bygg- och miljönämnden genom dess ordförande.

Ivan Krezić ska, innan beslut tas, samråda med Boo Östberg (C).

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-05-26

Redovisad information 2025-06-17

Beslutet skickas till

Akten

Miljö- och byggenheten

BMN § 51 Bygglov för tillbyggnad av hotell (Krusenberg)

BMN-2025/73

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av hotell, rivning samt nybyggnad av en komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av hotell- och konferensverksamheten vid Krusenbergs herrgård. Ansökta åtgärder omfattar bland annat tillbyggnader, fasadändring samt ombyggnad av befintligt hotell, nytt fristående teknikhus och nya parkeringsplatser. Ansökan avser inga ändringar avseende herrgårdsbyggnaden. Beslut om strandskyddsdispens finns sedan tidigare beviljat. Länsstyrelsen i Uppsala län har varit involverad avseende påverkan på byggnadsminnet. Bygglov för tillbyggnad m.m. beviljades av bygg- och miljönämnden på sammanträde 2024-08-20. Detta bygglov som innebär ändringar jämfört tidigare lov avser att ersätta det beviljade bygglovet. Den aktuella ansökan saknar ansökan och prövning för spa-byggnaden som ingick i det tidigare lovet.

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-05-20.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-20

Handlingar enligt ritningsförteckning inkommen 2025-04-29

Remissvar från myndigheter

Grannyttranden

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare Krusenberg 1:58

Länsstyrelsen i Uppsala län

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

BMN § 52 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning BMN-2025/64

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar den reviderade delegationsordningen i enlighet med förslaget 2025-05-22.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Delegation innebär att rätten att fatta beslut flyttas från kommunstyrelsen/nämnden till någon annan, till exempel ett utskott, presidiet, enskilda förtroendevalda eller anställda. Vilka beslut som delegerats sammanfattas i en delegationsordning. Revideringen är ändringar i B-delen dels då nya lagkrav tillkommit, dels att vissa lagrum ändrats. Även mindre ändringar där tidigare delegation saknas har lagts till. Revideringen innebär även att handläggare i större utsträckning får delegation att besvara remisser av mindre betydelse.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-05-22

Beslutshandling 2025-05-22

Förslag till ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden 2025-05-22

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 53 Tillsyn av olaga bygge av en komplementbyggnad samt rivning av en komplementbyggnad, Knivsta-Tarv 19:2 BMN-2025/67

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare Kommunfastigheter i Knivsta AB, organisationsnummer 556663-1577, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka och erhålla bygglov på fastigheten.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 15 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Kommunfastigheter i Knivsta AB, organisationsnummer 556663-1577, ägare till fastigheten Knivsta-Tarv 19:2, en byggsanktionsavgift om 4 998 kronor avseende olaga rivning av en komplementbyggnad.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Kommunfastigheter i Knivsta AB, organisationsnummer 556663-1577, ägare till fastigheten Knivsta-Tarv 19:2, en byggsanktionsavgift om 7 350 kronor avseende olaga bygge av en komplementbyggnad.

4. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller byggsanktionsavgift då två överträdelser gjorts på fastigheten Knivsta-Tarv 19:2. Ena överträdslen gäller olovlig rivning av en komplementbyggnad och den andra gäller olovlig nybyggnad av en komplementbyggnad. Lovföreläggande meddelas för den nya komplementbyggnaden.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-05-16.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-05-16

Fotografier 2025-04-28

Karta med markeringar 2025-04-24

Beslutet skickas till

Akten

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Ansvariga

BMN § 54 Information om lagändringar bygglov

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

BMN § 55 Information om beslut om trafikreglering samt lokal trafikföreskrift (10-dagarsparkering samt konsekvenser av p-taxan)

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

BMN § 56 Information från förvaltningen

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

SKRIFTLIG RESERVATION

Ärende BMN-2023/172

Ledamotsinitiativ från Benny Borgman (C) angående generationsskifte.

Ärendet avser kommunens möjlighet att underlätta generationsskiften inom jord- och skogsbruket som är av stort allmänintresse för så väl Sverige och EU som lokalt i Knivsta kommun.

Jag reserverar mig mot nämndens beslut att avslå ledamotinitiativet. Skälen till det är bl.a:

Genomsnittsåldern för jordbrukare i Sverige ligger på 67 år. I Knivsta är det 69 år. Det föreligger alltså ett mycket stort behov av generationsskiften för att bibehålla ett aktivt svensk jordbruk. I skrivande stund är det sex (6) gårdar i Knivsta kommun där det är omedelbart förestående med ett generations-skifte (källa LRF Knivsta).

Ett jordbruk kostar många 10-tals miljoner att köpa eller ta över. Om det är en familj med flera barn blir det mycket svårt att lösa ut syskonen om ett av barnen vill ta över gården och driva den vidare.

Enligt miljöbalken 3 kap 4§ är jordbruket av nationellt intresse. På EU-nivå prioriteras också jordbruk som ett särskilt intresse. Att stödja generationsskiften är ett av nio mål för EU:s gemensamma jordbrukspolitik.

Dessutom har jordbrukets avgörande betydelse för landets beredskap och livsmedelsförsörjning, vilket aktualiserats stort av Rysslands krig mot Ukraina.

På kommunal nivå bidrar jordbruket till så mycket mer än bara mat. Hela vårt kulturlandskap är format av jordbruket och bidrar till både biologisk mångfald, skönhet och rekreation för kommuninvånarna. Det är särskilt det småskaliga jordbruket som bidrar mest till dessa värden genom sin diversitet av odling och ofta i kombination med djurhållning och bete.

Kommunen har skrivit på Länsstyrelsens färdplan för biologisk mångfald och bl.a. förbundit sig att bevara betesmark. Utan jordbrukare och djur uppstår inget av detta.

Så att bidra till jordbrukets bevarande är ett allmänintresse.

Invändningen om att prövningen om det är en *"bärkraftiga produktionsenheter inom jord-, och skogsbruk"* skulle vara svår och tidsödande, delar jag inte. Ett sätt vore t.ex. att begära att sökanden, som hänvisar till ett föreliggande generationsskifte, visar att verksamheten är aktiv genom att det finns en deklarerad omsättning.



Ledamotsinitiativet handlar inte om att göra en "partisk prövning" eller att tillåta byggande på åkermark, utan att känna till och använda de juridiska möjligheter som finns för en kommun att bevilja lov som kan underlätta generationsskiften.

Länsstyrelsen prövade 2021/2022 en överklagan där Bygg- och miljönämnden (BMN) i Knivsta kommun hade avslagit en ansökan om förhandsbesked för två (2) enbostadshus. Sökanden hade angivit i ansökan att dessa var avsedda att ingå i och möjliggöra ett generationsskifte av en gård med aktivt jordbruk. BMNs motiv till avslaget var att de sökte förhandsbeskeden låg i ett område där det ansågs föreligga behov av detaljplaneläggning. Länsstyrelsen ändrade inte på BMNs beslut, men i sin dom upplyste man om att en kommun har möjlighet att göra undantag från detaljplanekravet enl. förarbetena, prop. 1985/86:1. Knivsta kommun missade alltså en möjlighet att underlätta för ett generationsskifte!

Jag svårt att se vilka ändrar i lagstiftningen som gjorts sedan 2022 som skulle betyda att det *"inte finns stöd i plan- och bygglagen eller lagar för kommunal handläggning att bevilja lov trots krav på detaljplaneläggning eller mot gällande områdesbestämmelser"*?

Jag vill inte att kommunen missar fler möjligheter att underlätta för en livskraftig jordbruksnäring i Knivsta kommun. Därför yrkar jag alltså på ett bifall till ledamotsinitiativet.

Boo Östberg (C), 2:e vice ordf, Bygg- och miljönämnden.