

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden (2025-05-13)

Datum: 2025-05-13

Tid: 13:00 – 15:00

Plats: Sal Ledingenäs, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 27–39

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Justerare: Boo Östberg (C)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 2025-05-20 och kan överklagas till och med 2025-06-11.

Anslaget tas ned 2025-06-12.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande, jäv utan ersättare § 31, 36

Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande

Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande

Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)

Peter Wester (Sverigedemokraterna)

Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)

Tjänstgörande ersättare

Euria Renberg (Vänsterpartiet) ersätter Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Daniela Mattisson, miljöinspektör
Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom
Marie Sandström, bygglovshandläggare
Robert Fåhraeus, bygglovshandläggare
Oskar Swälas, miljöinspektör
Jonatan Seinert, miljöinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 27 Justering

§ 28 Godkännande av dagordning

§ 29 Anmälan av delegationsbeslut

BMN 2025/1

§ 30 Ekonomisk uppföljning för bygg och miljönämnden per mars 2025

BMN 2025/5

§ 31 Förhandsbesked för parkeringsplatser, Ängby 1:23 och Ängby 2:1

BMN 2025/33

§ 32 Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, Vrå 1:129

BMN 2025/62

§ 33 Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet (betongfabrik),
Brunnby 11:1

BMN 2025/55

§ 34 Bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två
teknikbodar, Knivsta 23:1

BMN 2024/168

§ 35 Tillsyn av olaga bygge av en komplementbyggnad, Bodarna 4:7

BMN 2025/52

§ 36 Tillsyn av olaga bygge av en parkeringsplats, Ängby 2:1 och Ängby
1:23

BMN 2025/11

§ 37 Information om gårdsförsäljning

§ 38 Information om enskilda avlopp

§ 39 Information från förvaltningen

BMN § 27 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras 20 maj av ordförande i respektive ärende, och Boo Östberg (C).

BMN § 28 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns med justering av att ärende 9, Gredelby 1:150 och ärende 10, Gredelby 1:147, utgår då rättelse skett.

BMN § 29 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera - mars och april 2025
- Delegationslista miljöenheten februari till april 2025
- Delegationslista W3D3 2025-03-18 till 2025-04-30.

BMN § 30 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per mars 2025 BMN-2025/5

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per mars 2025.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens årsprognos per mars är oförändrad jämfört med årsprognosen per februari och indikerar ett underskott på 300 tusen kronor. Nettokostnaden för nämnden förväntas uppgå till 10 981 tusen kronor vilket är en ökning jämfört med budget på 2,8 procent. Nämndens underskott beror på att intäkterna för verksamheten miljö- och hälsoskydd inte förväntas nå fullt ut den budgeterade nivån för en ekonomi i balans. Nämndens övriga verksamheter prognostiseras inte med någon avvikelse.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-04-23, ekonomisk uppföljning per mars
- Rapport 2025-04-23, ekonomisk uppföljning per mars

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichef

BMN § 31 Förhandsbesked för parkeringsplatser, Ängby 1:23 och Ängby 2:1 BMN-2025/33

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för parkeringsplatser på fastigheten Ängby 2:1 och Ängby 1:23 med stöd av 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Jäv

Ivan Krezić (KNU) har på förhand anmält jäv. Han lämnar rummet under punkten och deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M), Boo Östberg (C), Peter Wester (SD), och Gunnar Gidlund (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Euria Renberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Vice ordförande Mattias Norrby frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar sedan om bygg- och nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag. Därefter om nämnden kan besluta i enlighet med ordförandeförslaget. Han finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för 212 parkeringsplatser på fastigheterna Ängby 1:23 och Ängby 2:1. Området ligger delvis inom detaljplanelagt område, delvis utanför detaljplanelagt område. På platsen finns en befintlig pendlarparkering, men eftersom de tidsbegränsade byggloven har gått ut samt snart håller på att gå ut har sökande ansökt om förhandsbesked för permanent bygglov för pendlarparkering.

Marie Sandström, bygglovhandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-04-30.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-04-30
- Ordförandeförslag 2025-03-18
- Underlagsmaterial 2025-04-30

Beslutet ska skickas till

Akten

Sökande

Fastighetsägare

BMN § 32 Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, Vrå 1:129 BMN-2025/62

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Vrå 1:129 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Vrå 1:129, som ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger intill detaljplanerat område samt inom utbyggnadsområde för vatten och avlopp.

Marie Sandström, bygglovhandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-04-24.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-04-24
- Underlagsmaterial 2025-04-24

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande

BMN § 33 Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet (betongfabrik), Brunnby 11:1 BMN-2025/55

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet på fastigheten BRUNNBYS 11:1 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en industriverksamhet omfattande en byggnad för lager/logistik om ca 10 000 m² byggnadsarea samt en byggnad för lager, logistik samt kontor på ca 5000 m² samt därtill tillhörande logistiktor om ca 133 000 m² intill E4 och Carl von Paykulls väg på fastigheten Brunnby 11:1. Området och fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Robert Fåhraeus, bygglovhandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-04-08.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-04-08
- Underlagsmaterial 2025-04-08

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 34 Bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodar, Knivsta 23:1 BMN-2024/168

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodar på fastigheten Knivsta 23:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Byggnadsarbeten får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer byggherrens kontrollplan inkommen 2024-05-03, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
5. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett torn och två teknikbodar på fastigheten Knivsta 23:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Tornet är 48 meter högt och syftet är att vara antennbärare för mobil kommunikation. Ansökan har tidigare behandlats i nämndens sammanträde 2024-08-20 och blev då återremitterat till förvaltningen för vidare handläggning. Sökande har nu valt att gå vidare med en alternativ placering.

Robert Fåhraeus, bygglovhandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-04-22.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-04-22
- Underlagsmaterial 2025-04-22

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare Knivsta 23:1

Underrättelse om beslutet per brev Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet

BMN § 35 Tillsyn av olaga bygge av en komplementbyggnad, Bodarna 4:7 BMN-2025/52

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6§ punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED] personnummer [REDACTED] ägare till fastigheten BODARNA 4:7, solidariskt en byggsanktionsavgift om 19 110 kronor avseende olovlig byggnad av en komplementbyggnad markerad nummer 1 på bilagd karta.
2. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller byggsanktionsavgift gällande en olovlig uppförd komplementbyggnad på fastigheten Bodarna 4:7.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-04-11.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-04-11
- Underlag till beslut 2025-04-11

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

Mötet ajournerades efter punkten.

BMN § 36 Tillsyn av olaga bygge av en parkeringsplats, Ängby 2:1 och Ängby 1:23 BMN-2025/11

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Knivsta kommun (Gatuenheten), organisationsnummer 212000-3013, att senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att söka och erhålla bygglov för parkering.

Jäv

Ivan Krezić (KNU) har på förhand anmält jäv. Han lämnar rummet under punkten och deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Vice ordförande Mattias Norrby frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden besluta i enlighet med under nämnden utdelat förslag till beslut. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller lovföreläggande för att söka och erhålla bygglov för parkering då ett tidsbegränsat lovs giltighetstid gått ut och numera finns ett förhandsbesked beviljat. Då ingen återgång skett inom giltighetstiden har därmed har en överträdelse mot plan- och bygglagen skett och tillsynsmyndigheten ska ingripa med tillsyn.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-05-13.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-02-25
- Underlag till beslut 2025-02-25

Beslutet ska skickas till

Akten
Inskrivningsmyndigheten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägare (ansvarig)

BMN § 37 Information om gårdsförsäljning

Daniela Mattisson, miljöinspektör, informerade.

BMN § 38 Information om enskilda avlopp

Oskar Swälas och Jonatan Seinert, miljöinspektörer, informerade.

BMN § 39 Information från förvaltningen

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.