

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-03-26

Tid: 13:00 – 14:05

Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 18–26

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Justerare: Boo Östberg (C)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 28 mars och kan överklagas till och med 21 april 2025.

Anslaget tas ned 22 april 2025.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande

Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande

Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)

Peter Wester (Sverigedemokraterna)

Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)

Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Tjänstgörande ersättare

Roger Andersson (Knivsta nu) ersätter Mattias Norrby (Knivsta nu)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom

Marie Sandström, bygglovshandläggare

Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 18 Justering

§ 19 Godkännande av dagordning

§ 20 Anmälan av delegationsbeslut

§ 21 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per februari

BMN-2025/5

§ 22 Motion 2024:01 från Peter Bergkvist (MP) – PFAS-föroreningar i Knivsta

BMN-2024/27

§ 23 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande t.o.m. 2034-12-17, Vrå 1:392

BMN-2024/226

§ 24 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Målsta 2:38

BMN-2025/34

§ 25 Delegation för beslutstagande i ärende Gredelby 1:36, Bygglov för nybyggnad av samlingslokal

BMN-2025/43

§ 26 Information från förvaltningen

BMN § 18 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut.

Protokollet justeras den 28 mars av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 19 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordning utsänd den 25 mars godkänns med tillägg av beslutsärende *Delegation för beslutstagande i ärende Gredelby 1:36, Bygglov för nybyggnad av samlingslokal.*

BMN § 20 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Lista delegationsbeslut W3D3 2024-12-21 till 2025-03-17
- Delegationslista BMK februari 2025

BMN § 21 Ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden per februari BMN-2025/5

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per februari 2025.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens årsprognos indikerar ett underskott på 300 tusen kronor. Nettokostnaden för nämnden förväntas uppgå till 10 981 tusen kronor vilket är en ökning jämfört med budget på 2,8 procent. Nämndens underskott beror på att intäkterna för verksamheten miljö- och hälsoskydd inte förväntas nå fullt ut den budgeterade nivån för en ekonomi i balans. Nämndens övriga verksamheter prognostiseras inte med någon avvikelse.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-03-16, ekonomisk uppföljning för bygg- och miljönämnden
- Rapport 2025-03-17, ekonomisk uppföljning per februari

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomichef

BMN § 22 Motion 2024:01 från Peter Bergkvist (MP) – PFAS-föreningar i Knivsta BMN-2024/27

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

En motion har inkommit som föreslår att Knivsta kommun ska publicera mer information om PFAS-föreningar och provtagningar på Knivsta kommuns hemsida, att kommunen bör ombesörja provtagning av fisk i berörda vatten samt att kommunen ska ge vägledning och stöd till Knivstas boende gällande PFAS. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att PFAS-föreningar bevakas via den ordinarie miljöskyddstillsynen, att hemsidan inom kort kommer att uppdateras med mer omfattande information samt att inventeringar och provtagningar sker via Länsstyrelsen i Uppsala län. För att formulera kostråd för självfångad fisk i fler vattendrag behöver ny provtagning genomföras. I nuläget finns inte pengar avsatta i budget för att genomföra provtagning av fisk inom kommunen.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-02-11, svar på motion PFAS 2025-03-18
- Motion 2024:01 från Peter Bergkvist (MP) - PFAS-föreningar i Knivsta

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 23 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande t.o.m. 2034-12-17, Vrå 1:392 BMN-2024/226

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avslår tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande till och med 2034-12-17 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Reservation

Eva Enskär (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Eva Enskär (S) yrkar bifall till utsänt förslag från förvaltningen.

Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till utsänt ordförandeförslag och avger röstförklaring. Se protokollsbilaga 1.

Gunnar Gidlund (KD), Roger Andersson (KNU), och Peter Wester (SD) yrkar bifall till utsänt ordförandeförslaget.

Boo Östberg (C) avger röstförklaring. Se protokollsbilaga 2.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med ordförandeförslaget. Han frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag. Han finner att nämnden beslutat i enlighet med utsänt ordförandeförslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för väsentligt ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande på fastigheten Vrå 1:392. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fram till 2034-12-17. Gällande detaljplaner medger användningarna bostad, centrum, vård och förskola.

Marie Sandström, bygglovhandläggare, informerade.

Motiv

Se ordförandeförslag 2025-02-25.

Underlag till beslut

- Ordförandeförslag 2025-02-25, BMK 2024-000319
- Tjänsteutlåtande 2025-02-2
- Underlagsmaterial 2025-03-06

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare Vrå 1:392

Kontrollansvarig

Akten

Beslutet delges via förenklad delgivning till

Sakägare som lämnat synpunkter i sina yttranden:

Fastighetsägare till:

Vrå 1:393

Vrå 1:320

Vrå 8:8 Vrå 8:13

Vrå 1:474

Vrå 8:9 Vrå 8:12

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

BMN § 24 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Målsta 2:38 BMN-2025/34

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Målsta 2:38 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Yrkanden

Boo Östberg (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Målsta 2:38, som ligger utanför detaljplanerat område men intill sammanhållen bebyggelse med omkring 27 bostadshus samt enligt Knivsta kommuns vatten- och avloppsplan inom utbyggnadsområde för vatten och avlopp.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-03-06.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-03-06
- Underlagsmaterial 2025-03-06

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Fastighetsägare Målsta 2:38

BMN § 25 Delegation för beslutstagande i ärende Gredelby 1:36, Bygglov för nybyggnad av samlingslokal BMN-2025/43

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger ordförande delegation till bygg- och miljönämndens ordförande Ivan Krezić ges för beslutstagande i ärende Gredelby 1:36, BMK 2025-000114, bygglov för nybyggnad av samlingslokaler. Sökande är Laestadianska församlingen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med uppläst och precis utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad inkom 28 februari. Ansökan blev komplett 7 mars . Ärendet hann därför inte med till mars nämndens sammanträde. För att sökanden inte ska behöva vänta till nästa nämndmöte i maj möjliggörs att beslut om bygglov kan meddelas genom delegation till ordförande.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Underlag till beslut

Tjänsteutlåtande 2025-03-18

Beslutet ska skickas till

Akten

Miljö- och byggenheten

BMN § 26 Information från förvaltningen

Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör, och Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.



Röstförklaring i ärende BMN-2024/226, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande t.o.m. 2034-12-17, Vrå 1:392

Moderaterna tillstyrker Bygg-och miljönämndens beslut till avslag i bygglov för ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande t.o.m. 2034-12-17 på fastigheten Vrå 1:392.

Moderaterna anser att ett tillfälligt bygglov i 10 år för en ändrad användning, inte ska ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan som medger bostad, centrum, vård och förskola.

En ändrad användning av fastigheten till ett anläggningsboende för asylsökande ska utredas i en detaljplaneprocess, och inte möjliggöras genom ett tillfälligt bygglov.

Vidare anser Moderaterna att Knivsta kommun uppmuntrar fastighetsägaren att hitta en aktör som kan bedriva vårdverksamhet i form av en vårdcentral eller tandläkare.

Ann-Charlotte Fransson

Ledamot i Bygg-och Miljönämnden

Knivsta kommun

SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende BMN-2024/226

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för väsentligt ändrad användning från äldreboende/förskola till anläggningsboende för asylsökande på fastigheten Vrå 1:392 fram till 2034-12-17.

Som ledamot i Bygg- och miljönämnden (BMN) är jag skyldig att delta i beslut i ärenden beträffande myndighetsutövning. Med mitt deltagande, utan särskilda yrkanden, har jag godtagit majoritetsbeslutet om att avslå begäran om tillfälligt bygglov i rubricerat ärende.

Skälen till att inte bifalla ordförandeförslaget om avslag är att jag inte ställer mig bakom motiven till detta, t.ex:

Att *"byggnaden inte är lämplig för ett asylboende"* stämmer inte alls. Tvärt om är byggnaden modern och stod klar 2020 avsedd för äldreboende där varje rum är en fullt utrustade bostad med toalett och dusch och förskolelokaler som är helt anpassade för barns behov.

Ett asylboende kan inte i lagens mening anses skapa *"väsentliga olägenheter för omgivningen"*. *"[A]tt ett asylboende skulle bli störande för omgivningen"* och *"inte är lämpligt att ha nära barnfamiljer"* ingår inte som rekvisit i för vad som anses vara väsentlig olägenhet. Enl. PBL är betydande olägenheter relaterade till själva användningen av ett område eller byggnadsverk t.ex. luftföroreningar, buller, skakningar, ljus eller andra störningar som inte är helt tillfälliga (prop. 1985/86:1 s. 484 och prop. 2009/10:170 del 1 s. 168 samt 417).

Utöver detta har sökanden redogjort för en väl genomarbetad verksamhets-beskrivning (framtagen av Migrationsverket) vilken visar att ev. sociala störningar som skulle kunna uppstå rimligen bör vara av tillfällig art.

Däremot är det helt korrekt, som det står i ordförandeförslaget, att *"ett asylboende bedöms inte heller vara planligt med bostäder, vård eller förskola"*.

Därför kan jag inte heller fullt ut ställa mig bakom tjänsteutlåtandets förslag till beslut. Syftet med en detaljplan är att ange vad som är tillåtet inom angivet område. Förvisso kan man göra avsteg med tillfälligt lov. Men det måste också på motsvarande sätt innebära en trygghet för den som anskaffar en tomt/bostad inom detaljplanen om vilken bebyggelse som kan förväntas etableras i grannskapet.

Boo Östberg (C), 2:e vice ordf, Bygg- och miljönämnden.