

## Protokoll från sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Datum: 2024-05-06  
Tid: 13:00 – 16.20  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

### Mötet omfattar § 28–36

Ordförande: Mikael Rye-Danjelsen (KNU)  
Sekreterare: Sigrid Erwall  
Justerare: Anna Holmqvist Boulonois (M)  
Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.  
Protokollet justerades 13 maj 2024 och kan överklagas till och med 5 juni 2024.  
Anslaget tas ned 6 juni 2024.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Mikael Rye-Danjelsen (KNU), ordförande  
Mimmi Westerlund (KD), 1:e vice ordförande, §§ 30-36, deltog digitalt  
Anna Holmqvist Boulonois (M), 2:e vice ordförande, deltog digitalt  
Peter Brymér (KNU), §§ 30-36, deltog digitalt  
Johan Helenius (SD)  
Peter Bergkvist (MP)  
Claes Litsner (S), deltog digitalt  
Patrik Gineman (KNU), §§ 28-30, ersatte Mimmi Westerlund (KD)  
Ivan Krezić (KNU), §§ 28-30, ersatte Peter Brymér

### Ersättare

Patrick Gineman (KNU), §§ 30-36  
Ivan Krezić (KNU), §§ 30-36, deltog digitalt  
Lars Johansson (C)

**Övriga**

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef  
Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef  
Anna Feltelius, park- och naturchef  
Andree Dage, planarkitekt  
Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom  
Jessica Öhrn, planarkitekt  
Rebecka Persson, planarkitekt/översiktsplanerare

## SUN § 28 Justering

### **Samhällsutvecklingsnämndens beslut**

Protokollet justeras den 13 maj av ordförande och Anna Holmqvist Boulonois (M).

---

## SUN § 29 Godkännande av dagordning

### **Samhällsutvecklingsnämndens beslut**

Dagordningen godkänns med ändringen att informationsärende 10 e - *Granskning av uppsikt och styrning av VA-verksamhet*, görs om till ett beslutsärende, som ny punkt 9.

---

## SUN § 30 Anmälan av delegationsbeslut

### **Samhällsutvecklingsnämndens beslut**

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- a) Bostadsanpassningsbidrag mars 2024
- b) Delegationsbeslut W3D3 2024-01-01 till 2024-04-30

## SUN § 31 Ekonomisk uppföljning per mars för samhällsutvecklingsnämnden 2024 SUN-2024/58

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden tar emot den ekonomiska uppföljningen per mars 2024.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Förvaltningen återkommer med information om verksamheter, inom nämndens ansvarsområden, med ett prognostiserat underskott vid varje kommande nämndsammanträde år 2024.

### Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Mimmi Westerund (KD) yrkar att även om samhällsutvecklingsnämndens totala resultat inte bedöms som en större avvikelse utifrån verksamhetens struktur och omsättning är det av vikt att löpande följa de delar av nämndens verksamheter som prognostiserar ett underskott. Förvaltningen bör därför återkomma med information om dessa verksamheter vid varje kommande nämndsmöte under 2024 som ett komplement till ordinarie ekonomisk uppföljning. Vi yrkar att förvaltningen återkommer med information om verksamheter, inom nämndens ansvarsområden, med ett prognostiserat underskott vid varje kommande nämndsammanträde år 2024.

### Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag med tilläggsyrkandet. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning

Samhällsutvecklingsnämndens årsprognos per mars visar ett underskott på en miljon kronor, nettokostnaden prognostiseras uppgå till 57,7 miljoner kronor vilket är en ökning med 18 procent jämfört med budgeten för 2024. Verksamheten detaljplanering prognostiseras med ett underskott på en miljon kronor till följd av att intäkterna inte fullt ut förväntas nå den nivån som behövs för en ekonomi i balans. Nämndens övriga verksamheter följer budget och prognostiseras inte med någon avvikelse per mars. Investeringsutgiften prognostiseras att uppgå till 34,8 miljoner kronor, varav driftinvesteringar utgör 15,8 miljoner kronor av den totala investeringsutgiften.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, informerade.

### Underlag till beslut

- Rapport 2024-04-16, ekonomisk uppföljning per mars
- Tjänsteutlåtande 2024-04-16, Ekonomisk uppföljning per mars

### Beslutet skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Ekonomichef

## SUN § 32 Beslut om antagande för ändring av detaljplan Särsta 3:122 SUN-2024/136

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden antar ändring av detaljplan för Särsta 3:122.
2. Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för Särsta 3:122 inte innebär betydande miljöpåverkan.

### Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren önskar stycka fastigheten för att tillskapa ytterligare ett bostadshus. För att möjliggöra en fastighetsavstyckning krävs en detaljplaneändring där andelen prickmark justeras. Bedömningen är att planändringen inte innebär betydande miljöpåverkan. Ärendet var ute på samråd 13 februari – 13 mars 2023, samt granskning 5 februari – 26 februari 2024. Inga större ändringar i planhandlingarna har behövts för att bereda ärendet inför granskningsskedet eller till antagande.

Rebecka Persson, översiktsplanerare, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-04-16
- Planbeskrivning - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122
- Plankarta - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122
- Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122
- Undersökning om betydande miljöpåverkan - Ändring av detaljplan för Särsta 3-122

### Beslutet skickas till

Akten  
Exploatör (via plan- och geodataenheten)

## SUN § 33 Beslut om samråd för detaljplan för Kv Sommarlovet, Särsta 3:150 med flera SUN-2024/153

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden går ut med detaljplaneförslag för Kv Sommarlovet, Särsta 3:150 med flera på samråd.
2. Detaljplanen innebär inte betydande miljöpåverkan.

### Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning

Detaljplaneärendet syftar till att möjliggöra för uppförande av ny bostadsbebyggelse. Vidare syftar den till att pröva möjligheten att göra befintlig planstridig bebyggelse planenlig. Detaljplanen reglerar också ett grönområde som allmän plats, park. Detaljplaneförslaget kommer nu att gå ut på samråd. Bedömningen är att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Andree Dage, planarkitekt, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-04-16
- Plankarta - Detaljplan för Kv Sommarlovet
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Kv Sommarlovet
- Planbeskrivning - Detaljplan för Kv Sommarlovet

### Beslutet skickas till

Akten

Planbeställare (via plan- och geodataenheten)

## SUN § 34 Upphävande av vilandeförklaringen av detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera SUN-2024/145

### **Samhällsutvecklingsnämndens beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden upphäver vilandeförklaringen av detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera och återupptar detaljplanearbetet.

### **Yrkanden**

Claes Litsner (S), Peter Bergkvist (MP), Mimmi Westerlund (KD) och Anna Holmqvist Boulonois (M) yrkar bifall till utsänt förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### **Sammanfattning**

Planarbete för Träfallet, del av Vrå 1:3 med flera lades vilande i januari 2022. Anledningen till detta var den begränsade kapaciteten i det allmänna vatten- och avloppsnätet. Det pågår arbete med en anslutning till Käppalaverket vilket innebär ökad kapacitet omkring år 2027-2028. I mars 2024 fattades beslut om prioritering av exploateringsprojekt och detaljplaner i kommunstyrelsen. Projekt Träfallet prioriterades med prioritet 1 vilket innebär att kommunala resurser ska avsättas till projektet.

Andree Dage, planarkitekt, informerade.

### **Underlag till beslut**

- SUN § 17 2022-01-31 Vilandeförklaring DP Träfallet
- Tjänsteutlåtande 2024-04-16 reviderad 2024-04-29

### **Beslutet skickas till**

Akten  
Sökande

SUN § 35 Granskning av uppsikt och styrning av VA-  
verksamhet SUN-2024/139**Samhällsutvecklingsnämndens beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2024-04-16.

**Yrkanden**

Peter Bergkvist (MP) yrkar att det under rubriken *Nämndens svar på revisorernas rekommendationer* förtydligas genom att ordet målsättning stryks. Ny lydelse blir därför: Förvaltningen har påbörjat arbetet med att upprätta en vattentjänstplan och att den ska färdigställas under 2024.

Claes Litsner (S) yrkar bifall till Peter Bergkvists (MP) förslag.

**Reservation**

Claes Litsner (S) reserverar sig mot beslutet.

**Propositionsordning**

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Ordförande frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med tilläggsyrkandet från Peter Bergkvist (MP). Han finner frågan besvarad med nej. Tilläggsyrkandet avslås.

**Sammanfattning**

Revisionsfirman EY har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av uppsikt och styrning av VA-verksamheten i Knivsta kommun.

Med utgångspunkt från granskningens resultat rekommenderar revisorerna kommunstyrelsen (KS) och samhällsutvecklingsnämnden (SUN) att:

- Säkerställa att en aktuell vattentjänstplan upprättas.
- Överväga om kommunen behöver en egen VA-kompetens för att säkerställa att kommunen kan agera självständigt gentemot VAhuvudmannen.
- Aktivt följa upp arbetet med VA-frågor, inklusive kommunens anslutning till Käppalanätverket.

Samtliga yrkanden besvaras av samhällsutvecklingsnämnden, det tredje yrkandet besvaras även av kommunstyrelsen (KS-2024/245).

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

**Underlag till beslut**

- Tjänsteutlåtande (2024-04-16)
- Förslag till yttrande (2024-04-16)
- Revisionsskrivelse – Granskning av uppsikt och styrning av VA-verksamheten (2024-03-06)
- Revisionsrapport – Granskning av uppsikt och styrning av VA-verksamheten (2024-03-06)



**Beslutet skickas till**

Akten  
Revisorer  
Kommunfullmäktige

## SUN § 36 Informationsärenden

a) Förvaltningen informerar

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

b) Information om kommande granskning av Södra Ar etapp 1

Andree Dage, planarkitekt, informerade.

c) Information om kommande granskning av LSS-boende på Särsta 3:1

Jessica Öhrn, planarkitekt, informerade.

d) Information om beslut Knivstavattens styrelsemöte 2024-04-26

Mikael Rye-Danjelsen, ordförande, informerade.

e) Avfall – allmän information om verksamhetsområdet

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.