



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
P-PLATS	Parkering

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**

Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

$h_1$ 7,5	Högsta nockhöjd på varje radhusenhet är angivet värde i meterräknat från respektive enhets färdiga golvnivå
$h_2$ 3,0	Högsta nockhöjd på komplementbebyggelse är angivet värde i meter

### Takvinkel

$o_1$ 17,0	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
$o_2$ 25,0	Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

### Utnyttjandegrad

$e_1$	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 800 m <sup>2</sup> inom användningsområdet. Utöver får 40 m <sup>2</sup> komplementbebyggelse uppföras.
$e_2$	Radhusbebyggelse får uppföras i grupper om högst sex sammanbyggda enheter.

### Utförande

$b_1$	Fasader ska utformas i antingen trä, tegel eller puts
$b_2$	Minst 40% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
$b_3$	Grundläggning i bostadsutrymme ska utföras med lägsta golvnivå + 27,30 meter

### Utformning

$f_1$	Endast radhus
$f_2$	Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Arkiologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Vibrationsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikflödesutredning

#### Grundkartans beteckningar

	Bostad		Höjdkurva		Slänt
	Komplement-byggnad		Dike		Elledning
	Övrig byggnad		Väggkant		Gränspunkt
	Traktgräns		Gång- och cykelbana		Markhöjd
	Fastighetsgräns		Vägräcke		Gatupunkt
	VRÅ		Vägtrumma		Belysningsstolpe
	1:2		Staket		Brunn
	Fastighets-beteckning		Stödmur		Stolpe
			Häck		Träd
			Plank		

Grundkartan  
Upprättad: 2025-02-13  
Uppdaterad:  
Kontrollerad:

Skala 1:800 (A3)

Koordinatsystem:  
Plan SWEREF99 18 00  
Höjd RH2000

Detaljplan för	Upprättad: 2025-06-05	
Tärnan	Samrådshandling	
	Beslutsdatum	
Särsta 3:232 med flera	Samråd	KS
	Granskning	KS
Knivsta kommun, Uppsala län	Antagande	KS
	Laga kraft	
Plan- och geodataenheten Samhällbyggnadskontoret	Diarienummer: SBK 2024-001	
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Laga kraftbeteckning:	